

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Lisby Windpower ApS

Skovlyvej 2, 7620 Lemvig

CVR-nr.: 31 50 10 08

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12/14 2018.

Gunnar Lisby Kjær, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12 – 14
Anvendt regnskabspraksis	15 – 18

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Lisby Windpower ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig den 23. marts 2018

Direktion:

  
Gunnar Lisby Kjær

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Lisby Windpower ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lisby Windpower ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 23. marts 2018

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

  
Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lisby Windpower ApS  
Skovlyvej 2  
7620 Lemvig  
Telefon: 40 19 95 29  
CVR-nr.: 31 50 10 08  
Stiftelsesdato: 24. juni 2008  
Hjemsted: Lemvig Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Gunne Lisby Kjær

### Direktion

Gunnar Lisby Kjær

### Pengeinstitut

Jyske Bank

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af drift af vindmølle samt investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>29.089.224</b>	<b>10.733.034</b>
1 Personaleomkostninger	-53.997	-54.000
Af- og nedskrivninger	-8.110.386	-5.628.320
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>20.924.841</b>	<b>5.050.714</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.339.332	422.518
Andre finansielle indtægter	41.053	155.244
Øvrige finansielle omkostninger	-4.958.914	-4.212.985
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.346.311</b>	<b>1.415.490</b>
Skat af årets resultat	-4.056.211	-326.380
<b>Årets resultat</b>	<b>14.290.100</b>	<b>1.089.110</b>
Dette foreslåes anvendt således:		
Overført resultat	14.184.300	985.710
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
<b>Anvendt i alt</b>	<b>14.290.100</b>	<b>1.089.110</b>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
2 Driftsmateriel	120.007.077	146.464.770
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>120.007.077</u>	<u>146.464.770</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	28.379.600	29.973.064
Andre kapitalandele	1.173.913	1.261.210
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.553.513</u>	<u>31.234.274</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>149.560.590</u></b>	<b><u>177.699.044</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.438.873	3.278.168
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	17.372.274
Andre tilgodehavender	7.458.435	20.059.947
Periodeafgrænsningsposter	487.021	280.895
Tilgodehavender i alt	<u>9.384.329</u>	<u>40.991.283</u>
Andre værdipapirer	429.258	355.500
Værdipapirer i alt	<u>429.258</u>	<u>355.500</u>
Likvide beholdninger	3	4.652
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.813.590</u></b>	<b><u>41.351.435</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>159.374.180</u></b>	<b><u>219.050.479</u></b>

## Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	19.898.762	5.714.462
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>20.129.562</b>	<b>5.942.862</b>
Hensættelse til udskudt skat	5.583.428	1.541.972
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.583.428</b>	<b>1.541.972</b>
Gæld til kreditinstitutter	65.823.664	46.562.566
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>65.823.664</b>	<b>46.562.566</b>
Gæld til kreditinstitutter	41.423.623	122.660.138
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.868.640	23.791.694
Gæld til associerede virksomheder	1.956.296	0
Selskabsskat	6.755	7.400
Anden gæld	17.582.213	18.543.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	67.837.526	165.003.079
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>133.661.190</b>	<b>211.565.645</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>159.374.180</b>	<b>219.050.479</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og vederlag	53.997	54.000
Personaleomkostninger i alt	53.997	54.000
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
<b>2. Driftsmateriel</b>		
Kostpris pr. 31/12 2016	178.973.764	101.433.678
Tilgang i året	28.699.685	77.540.086
Afgang i året	-51.036.322	0
Kostpris pr. 31/12 2017	156.637.127	178.973.764
Afskrivninger og nedskrivninger for værdiforringelse pr. 31/12 2016	32.508.994	26.880.674
Årets afskrivning	8.110.386	5.628.320
Nedskrivninger for værdiforringelse	0	0
Tilbageførte afskrivninger	-3.989.330	0
Afskrivninger og nedskrivninger for værdiforringelse pr. 31/12 2017	36.630.050	32.508.994
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	120.007.077	146.464.770
Renteomkostning indregnet som en del af kostpris	446.116	469.699

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo	37.513.418	39.338.218
Tilgang i året	25.000	9.375.200
Afgang i året	-8.000	-11.200.000
Anskaffelsessum ultimo	<u>37.530.418</u>	<u>37.513.418</u>
Op-/nedskrivning primo	-7.540.354	-46.545
Årets op-/nedskrivning	-1.610.463	-7.493.810
Op-/nedskrivning ultimo	<u>-9.150.818</u>	<u>-7.540.354</u>
Bogført værdi ultimo	<u>28.379.600</u>	<u>29.973.064</u>
Merværdi ved køb af kapitalandele i 2016	<u>568.859</u>	

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Komplementarselskabet Vemb				
Vindpark ApS, Lemvig	42.639	-15.112	50,00%	21.320
Vemb Vindpark K/S, Lemvig	5.566	-55.809	45,45%	2.530
Komplementarselskabet Hogager ApS, Lemvig	55.672	-6.514	25,00%	13.918
Hogager Vindpark K/S, Lemvig	-36.366	-77.084	24,75%	-9.001
Vemb Vindkraft I/S, Lemvig	73.740.526	3.441.630	30,12%	22.722.421
Bundgård Hede I/S, Lemvig	0	0	20,00%	0
Hogager Vindkraft I/S, Lemvig	16.251.287	176.699	34,37%	5.585.161
Stakroge Vindpark Komplementar ApS	45.938	-4.062	34,00%	15.619
Stakroge Vindpark K/S	-14.000	41.698	33,33%	-4.667

## 4. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2016	125.000	5.714.462	103.400
Udbetalt udbytte			-103.400
Årets overførsel	0	14.184.300	0
Forslag til udbytte	0	0	105.800
Saldo pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>19.898.762</u>	<u>105.800</u>

## Noter

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	71.474.483	5.650.819	43.226.845
	<u>71.474.483</u>	<u>5.650.819</u>	<u>43.226.845</u>

### 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet deltager i følgende interessentskaber, hvor der er solidarisk hæftelse:

	Ejerandel	Aktiver i alt	Gæld i alt
Vemb Vindkraft I/S	30,12%	73.754.126	13.600
Volder Mark Vindkraft I/S	2,04%	38.471.890	150.113
Bundgård Hede I/S	20,00%	0	0
Hogager Vindkraft I/S	34,37%	16.292.970	41.682

Selskabet deltager i følgende kommanditselskaber som kommanditist:

Vemb Vindpark K/S	45,45%	298.071	292.504
Hogager Vindpark K/S	24,75%	2.419.591	2.455.956
Stakroge Vindpark K/S	33,33%	31.870.190	31.884.190

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud over sikkerhed til realkredit er der til sikkerhed for pengeinstitut deponeret følgende:

- Ejerpantebrev stort DKK 8.062.000 med pant i vindmølle Solhøjvej.
- Ejerpantebrev stort DKK 19.047.000 med pant i 5 vindmøller i Hogager.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tDKK 90.684.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Lisby Windpower ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel	5 - 20 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.