

**Rijamaca ApS**  
Fynsgade 14, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 31 50 09 31

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

Jan Iversen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rijamaca ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16. april 2016

**Direktion**

Jan Iversen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Rijamaca ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Rijamaca ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 16. april 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kr. Yde  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Rijamaca ApS  
Fynsgade 14  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 50 09 31  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Iversen

**Revision**

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Møllevænget 17  
7760 Hurup

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Rijamaca ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	60%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>152.453</b>	<b>189.690</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-191.001	-35.646
<b>Driftsresultat</b>	<b>-38.548</b>	<b>154.044</b>
Andre finansielle omkostninger	-116.064	-138.338
<b>Resultat før skat</b>	<b>-154.612</b>	<b>15.706</b>
3 Skat af årets resultat	1.639	-1.103
<b>Årets resultat</b>	<b>-152.973</b>	<b>14.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	14.603
Disponeret fra overført resultat	-152.973	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-152.973</b>	<b>14.603</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>1.647.204</u>	<u>1.838.205</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.647.204</u>	<u>1.838.205</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.647.204</b></u>	<u><b>1.838.205</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>6.619</u>	<u>274</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.619</u>	<u>274</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>6.619</b></u>	<u><b>274</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.653.823</b></u>	<u><b>1.838.479</b></u>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-122.923	30.050
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.077</u></b>	<b><u>155.050</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	53.797	49.091
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>53.797</u></b>	<b><u>49.091</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.369.280	1.514.456
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.369.280</u>	<u>1.514.456</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	99.080	59.480
Gæld til pengeinstitutter	102.183	27.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	21.406	26.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>228.669</u>	<u>119.882</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.597.949</u></b>	<b><u>1.634.338</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.653.823</u></b>	<b><u>1.838.479</u></b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**


---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2. Selskabets økonomiske stilling</b>		
Ledelsen er opmærksom på, at hele egenkapitalen er tabt, men har iværksat planer for at reetablere den tabte egenkapital.		
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	-6.345	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>4.706</u>	<u>1.103</u>
	<u><b>-1.639</b></u>	<u><b>1.103</b></u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2015	<u>2.064.625</u>	<u>2.064.625</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u><b>2.064.625</b></u>	<u><b>2.064.625</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-226.420	-190.774
Årets af-/nedskrivninger	<u>-191.001</u>	<u>-35.646</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u><b>-417.421</b></u>	<u><b>-226.420</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u><b>1.647.204</b></u>	<u><b>1.838.205</b></u>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	30.050	15.447
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-152.973</u>	<u>14.603</u>
	<u><b>-122.923</b></u>	<u><b>30.050</b></u>

**Noter**


---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	0	30.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-30.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**8. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>99.080</u>	<u>972.900</u>	<u>1.468.360</u>	<u>1.573.936</u>
	<u><b>99.080</b></u>	<u><b>972.900</b></u>	<u><b>1.468.360</b></u>	<u><b>1.573.936</b></u>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.468 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger med skadesløsbrev kr. 7,1 mio, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.647 t.kr.