
Bøgeskov Invest Holding ApS

Ramsherred 16, 4700 Næstved

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 31 50 04 00

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/05 2017

Michael Emil Bøgeskov
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bøgeskov Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. maj 2017

Direktion

Michael Emil Bøgeskov

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bøgeskov Invest Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bøgeskov Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere og ledelsesmedlemmer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejer og ledelsesmedlem, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er udlignet inden statusdagen.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Slagelse, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bøgeskov Invest Holding ApS
Ramsherred 16
4700 Næstved

CVR-nr.: 31 50 04 00
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Michael Emil Bøgeskov

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	45.616	30.475
Andre eksterne omkostninger		-4.000	-5.920
Bruttoresultat		41.616	24.555
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	0
Resultat før finansielle poster		41.616	24.555
Andre finansielle indtægter	3	3.470	8.577
Andre finansielle omkostninger	4	-8.166	-9.396
Resultat før skat		36.920	23.736
Skat af årets resultat	5	0	-6.685
Årets resultat		36.920	17.051

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	14.753
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	45.616	20.026
Overført resultat	-8.696	-17.728
	36.920	17.051

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	430.892	363.531
Finansielle anlægsaktiver		430.892	363.531
Anlægsaktiver		430.892	363.531
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		704	30.497
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	10.770
Udskudt skatteaktiv	9	0	0
Tilgodehavender		704	41.267
Omsætningsaktiver		704	41.267
Aktiver		431.596	404.798

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		65.642	20.026
Overført resultat		73.178	81.874
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	14.753
Egenkapital	8	263.820	241.653
Kreditinstitutter		42.000	42.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Anden gæld		111.776	107.145
Kortfristede gældsforpligtelser		167.776	163.145
Gældsforpligtelser		167.776	163.145
Passiver		431.596	404.798
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering og besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder, samt dermed beslægtede virksomheder.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	84.329	69.565
Andel af underskud i associerede virksomheder	-21.746	-22.123
Afskrivning af goodwill	-16.967	-16.967
	<u>45.616</u>	<u>30.475</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	3.470	3.521
Andre finansielle indtægter	0	5.056
	<u>3.470</u>	<u>8.577</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	8.166	9.396
	<u>8.166</u>	<u>9.396</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.685
	<u>0</u>	<u>6.685</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	285.436	285.436
Kostpris 31. december	285.436	285.436
Værdireguleringer 1. januar	20.026	-10.449
Årets resultat	62.583	47.442
Afskrivning på goodwill	-16.967	-16.967
Værdireguleringer 31. december	65.642	20.026
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	79.814	58.069
Regnskabsmæssig værdi 31. december	430.892	363.531
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	25.450	42.417

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Restaurationsgruppen					
ApS	Næstved	125.000	40%	-199.536	-54.364
Greve Bøgeskov					
Ejendomme ApS	Næstved	125.000	33%	1.216.450	253.011

7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	0
Lån tilbagebetalt i året	10.770
Årets tilskrevne rente	1.026
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	10,00%

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	101.900	14.753	241.653
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	20.026	-20.026	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	20.026	81.874	14.753	241.653
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-14.753	-14.753
Årets resultat	0	45.616	-8.696	0	36.920
Egenkapital 31. december	125.000	65.642	73.178	0	263.820

9 Hensættelse til udskudt skat

	2016 DKK	2015 DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-18.747	-16.834
Overført til udskudt skatteaktiv	18.747	16.834
Udskudt skatteaktiv	0	0
Opgjort skatteaktiv	18.747	-16.834
Nedskrivning til vurderet værdi	-18.747	16.834
Regnskabsmæssig værdi	0	0

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for associerede virksomheders engagementer med kreditinstitutter.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøgeskov Invest Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Rettelse af væsentlige fejl

Da selskabet jf. anvendt regnskabspraksis måler kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode, skal positive værdireguleringer bindes på særskilt reserve under egenkapitalen. Det kunne konstateres, at der i årsrapporten for 2015 ikke var foretaget denne binding indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder på regnskabsposten "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Dette medfører, at årsrapporten for 2015 indeholder en væsentlig fejl.

Fejlen har ingen beløbsmæssig effekt på resultat eller egenkapitalen i 2015, men har alene effekt på resultatdisponeringen i 2015, som er korrigeret således, at overføres DKK 20.026 fra regnskabslinjen "Overført resultat" til regnskabslinjen "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode". Begge linjer under egenkapitalen og resultatdisponeringen.

Fejlen er indarbejdet i egenkapitalen primo under linjen "Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl". Sammenligningstal er korrigeret.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.