

AVA INVEST ApS

Ryesgade 119, 2
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2017

Kasper Uhd Jepsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AVA INVEST ApS

Ryesgade 119, 2

2100 København Ø

CVR-nr: 31500389

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsesberetning

Ledelse har i løbet af året vurderet muligheder for indkøb af ejendomme og drift af disse. Der er en række projekter i pipeline og mulighederne for indtjening på driften af disse ejendomme er i gang med at blive undersøgt. I den forbindelse vil der arbejdes på en kapitalforhøjelse således at finansiering af yderligere aktiviteter er mulig.

Som den første investering er der blevet købt 45 aktier a 10.000 kr. i selskabet Obton Ejendomme Dubai II A/S. På trods af finanskrisen udvikler disse ejendomme sig tilfredsstillende i lyset af det generelt meget pressede marked. Ejendommene er blevet nedskrevet over 4 omgange, men der er fortsat en stor upside i ejendommene der er blevet genforhandlet til lavere priser i både 2009 og 2010. Udviklingen for Dubai er fortsat positiv med kraftig vækst i antallet af flypassagerer og trafik.

På grund af den manglende aktivitet i selskabet er det besluttet at årsregnskabet ikke skal revideres. Ledelsen bekræfter at regler for dette er overholdt.

AVA invest solgt pr. 31 dec. 2013 efter godkendelse fra SKAT i April 2014. Ny Ejer er Mette Eland, Ryesgade 119B, 2, 2100 KBH. Ø. Kasper Uhd Jepsen er fortsat direktør i selvselskabet indtil andet besluttet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for AVA INVEST er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		218.610	218.610
Finansielle anlægsaktiver i alt		218.610	218.610
Anlægsaktiver i alt		218.610	218.610
Aktiver i alt		218.610	218.610

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		218.610	218.610
Overført resultat		0	0
Egenkapital i alt		218.610	218.610
Passiver i alt		218.610	218.610