

FB Holding Skive ApS
Rævevej 5
7800 Skive

CVR nr. 31500346

Årsrapport

1. januar 2019 til 31. december 2019

Årsrapport fremjagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

3/3 2020



Klaus Dahl Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	9
Hoved- og nøgletal	10
Resultatopgørelse	11
Balance, aktiver	12
Balance, passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskab

FB Holding Skive ApS
Rævevej 5
7800 Skive

CVR-nummer: 31500346
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Claus Christensen
Bill Sejer Pharsen
Gert Ringgaard
Brian Poulsen Jensen
Klaus Dahl Christensen
Torben Dreyer
Poul Haldborg Laursen
Patrick Olesen

Direktion

Allan Bisgaard

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

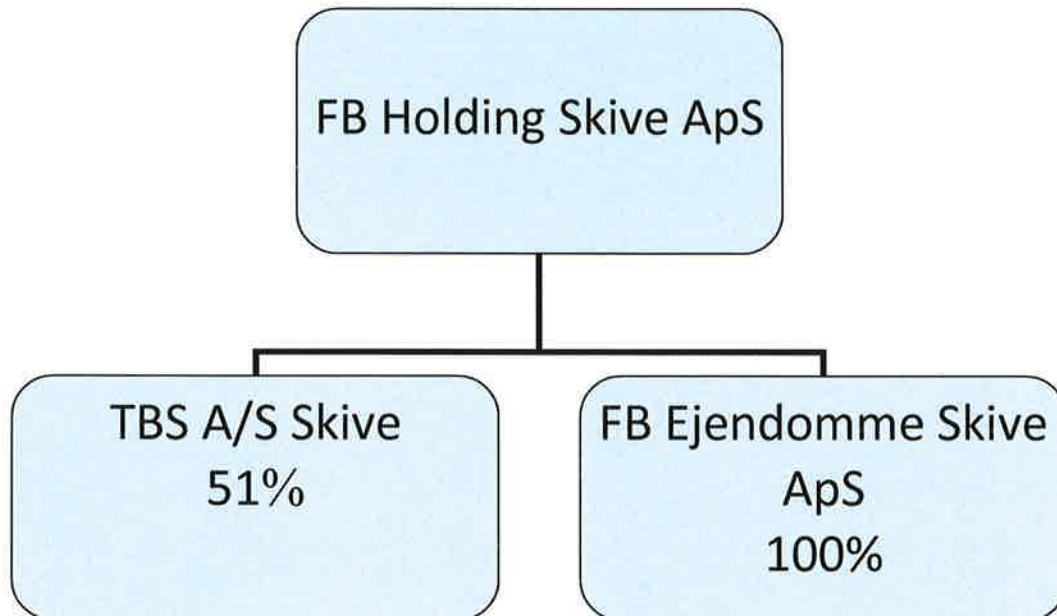
Tilknyttede virksomheder

TBS A/S Skive, Rævevej 5, 7800 Skive
FB Ejendomme Skive ApS, Rævevej 5, 7800 Skive

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Koncern oversigt



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for FB Holding Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 7. februar 2020

Direktionen:


Allan Bisgaard

Bestyrelsen:


Claus Christensen

Formand


Bill Sejer Pharsen


Gert Ringgaard


Brian Poulsen Jensen


Klaus Dahl Christensen


Torben Dreyer


Poul Haldborg Laursen


Patrick Olesen

Til kapitalejerne i FB Holding Skive ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FB Holding Skive ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for

at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 7. februar 2020

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16702

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i TBS A/S SKIVE, cvr. nr. 89 13 62 10 eller anparter/aktier i andet selskab, der ejer TBS A/S SKIVE, Herudover at investere i erhvervsmæssige aktiviteter indenfor industri, entreprise, handel og service med henblik på at styrke/skabe lokale arbejdspladser. Endvidere køb og salg af fast ejendom herunder udlejning. Aktiviteterne/investeringerne skal fortrinsvis være i lokalområdet.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncern som moderselskab anses for tilfredsstillende og der henvises til ledelsesberetningerne i datterselskaberne.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i 2020 forventes lidt under niveau for 2019.

Risikoprofil og risikostyring

Der er ikke kendskab til særlige risici udover almindelig forekommende risici inden for virksomhedens brancher, herunder specifikt forretningsmæssige og finansielle risici, som kan påvirke virksomheden

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet tilstræber i videst muligt omfang at indarbejde miljøvenlighed i selskabets strategi.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet udgør TDKK 5.257 og lever op til tidligere forventninger.

Fem års hovedtal - koncern

	2019	2018	2017	2016	2015
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	31.691	31.567	35.720	31.223	27.905
Resultat af primær drift	6.743	6.072	3.217	3.134	4.099
Årets resultat	5.257	4.689	2.408	2.565	2.349
Anlægsaktiver	31.661	32.266	32.917	33.655	31.176
Omsætningsaktiver	41.120	35.756	35.129	23.716	22.920
Aktiver i alt	72.781	68.022	68.046	57.371	54.096
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Egenkapital i alt	38.482	40.224	36.442	34.890	33.550
Hensatte forpligtelser	884	469	2.457	1.534	1.187
Langfristede gældsforpligtelser	19.179	9.930	10.268	10.589	10.919
Kortfristede gældsforpligtelser	14.236	17.399	18.879	10.358	8.440
Passiver i alt	72.781	68.022	68.046	57.371	54.096
Nøgletal					
Afkastningsgrad	9,26	8,93	4,73	5,46	7,58
<i>Resultater før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	288,85	188,66	186,07	228,96	271,56
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	52,87	59,10	53,55	60,81	62,02
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					
Gennemsnitlig antal ansatte	48	61	61	54	46

	Koncern		Morderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Perioden 1. januar 2019 – 31 december 2019				
Bruttofortjeneste	31.691	31.567	-80	-108
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-23.873	-23.863	-112	-98
Afskrivninger, anlægsaktiver	-758	-952	-	0
Resultat før finansielle poster	7.060	6.752	-192	-206
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.375	2.640
Indtægter andre kapitalandele	606	311	592	311
2 Finansielle indtægter	165	10	14	-
3 Finansielle omkostninger	-1.088	-1.001	-19	-496
Resultat før skat	6.743	6.072	2.770	2.249
4 Skat af årets resultat	1.486	1.383	-88	87
Årets resultat	5.257	4.689	2.682	2.336
Minoritetsinteressers resultatandel	2.582	2.353		
Morderselskabets resultatandel	2.675	2.336		
Forslag til resultatdisponering				
Årets henlæggelse til reserve for netto opskrivning efter				
Den indre værdis metode			2.375	2.640
Udlodning udbytte			0	0
Overført resultat			307	-304
			2.682	2.336

Balance

	Koncern		Moderselskab		
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK	
Aktiver pr. 31. december 2019					
5	Grunde og bygninger	31.039	31.477	0	0
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	622	789	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	31.661	32.266	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	17.205	22.091
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	17.205	22.091
	Anlægsaktiver i alt	31.661	32.266	17.205	22.091
	Råvarer og hjælpematerialer	679	722	0	0
	Råvarer og hjælpematerialer i alt	679	722	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.762	11.978	0	0
8	Igangværende arbejder	522	993	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	984	3.427
	Tilgodehavende skat	0	0	0	0
	Andre tilgodehavender	5.402	208	5.213	0
	Andre værdipapirer	14.921	12.723	11.828	9.762
	Tilgodehavender i alt	33.607	25.902	18.025	13.189
	Likvide beholdninger	6.834	9.132	408	585
	Omsætningsaktiver i alt	41.120	35.756	18.433	13.774
	Aktiver i alt	72.781	68.022	35.638	35.865

Balance

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Passiver pr. 31. december 2019				
9	Virksomhedskapital	500	500	500
	Reserve for opskrivning kapitalandele	0	965	5.851
	Minoritetsinteresser	2.908	0	0
	Overført resultat	35.074	34.092	26.523
	Egenkapital i alt	38.482	40.224	35.557
	Hensat til udskudt skat	884	469	0
	Ansvarlig lånekapital	9.060	0	0
	Kreditinstitutter	10.119	9.930	0
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.179	9.930	0
	Ansvarlig lånekapital	1.007	0	0
	Kreditinstitutter	442	342	0
8	Igangværende arbejder	5.254	6.501	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.423	2.715	0
	Selskabsskat	56	2.966	56
	Selskabsskat tilknyttede virksomheder	0	0	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	0	0
	Anden gæld	5.054	4.875	25
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.236	17.399	81
	Gæld og forpligtelser i alt	34.299	27.798	81
	Passiver i alt	72.781	68.022	35.638

- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Egenkapital, moderselskab

Egenkapital	Virksom- hedskapital	Reserve for netto op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar 2018	500	4.129	25.909	0	30.539
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.640	-304	0	2.336
Egenkapital 31. december 2018	500	6.769	25.605	0	32.874
Udloddet udbytte	0	-8.179	8.179	0	0
Årets resultat	0	2.375	307	0	2.682
Egenkapital 31. december 2019	500	965	34.092	0	35.557

Egenkapital, koncern

Egenkapital	Virksom- hedskapital	Reserve for netto op- skrivninger	Overført resultat	Overført resultat tilhørende miniori- tetsinte- resse	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar 2018	500	0	30.063	5.879	36.442
Udbetalt udbytte	0	0	0	-907	-907
Årets resultat minoritetsintersser	0	0	0	2.353	2.353
Årets resultat moderselskab	0	0	2.336	0	2.336
Egenkapital 31. december 2018	500	0	32.399	7.325	40.224
Udbetalt udbytte	0	0	0	-6.999	-6.999
Årets resultat minoritetsinteresser	0	0	0	2.582	2.582
Årets resultat	0	0	2.675	0	2.675
Egenkapital 31. december 2019	500	0	35.074	2.908	38.482

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Årets resultat	5.257	4.689	2.682	2.336
Afskrivninger, anlægsaktiver	758	952	0	0
Resultat af kapitalandele	-606	-311	-2.375	-2.640
Finansielle indtægter	-165	-10	-606	-311
Finansielle omkostninger	1.088	1.001	19	496
Skat af årets resultat	1.486	1.383	88	-87
Reguleringer	2.561	3.015	-2.874	-2.542
Ændring i varebeholdninger	43	-37	0	0
Ændring i tilgodehavender	-5.507	-984	-5.214	0
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-253	-4.444	0	0
Ændring i driftskapital	-5.717	-5.465	-5.214	0
Renteindbetalinger og lignende	771	321	606	311
Renteudbetalinger og lignende	-1.088	-930	-19	-496
Rentebetalinger og lignende	-317	-609	587	-185
Betalt skat	-3.988	87	-554	86
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-2.204	1.717	-5.374	-305
Køb af materielle anlægsaktiver	-464	-332	0	0
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver	2.961	-3.000	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	311	48	0	0
Dagsværdireguleringer værdipapirer	0	0	0	0
Udbytte fra associerede og tilknyttede virksomheder	7.261	918	7.261	918
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	10.069	-2.366	7.261	918
Ændring i langfristet gæld	9.249	-338	0	0
Betalt udbytte	-14.237	-1.800	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.988	-2.138	0	0
Ændring i likvider	2.864	-2.787	1.889	613
Likvider primo	18.891	21.678	10.347	9.734
Ændring i likvider	2.864	-2.787	1.889	613
Likvider ultimo	21.755	18.891	12.236	10.347

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger				
Løn, gager og personaleomkostninger	19.414	19.502	98	98
Pensioner	2.840	2.820	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.619	1.541	14	0
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	23.873	23.863	112	98
Antal medarbejder	48	52	1	1
Ledelsesafłønning og personalegoder	1.072	1.129		
2 Finansielle indtægter				
Aktieindkomst og andre renteindtægter	165	10	14	0
Finansielle indtægter i alt	165	10	14	0
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.088	1.001	19	496
Finansielle omkostninger i alt	1.088	1.001	19	496
4 Skat af årets resultat				
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	1.071	3.010	88	-418
Regulering af udskudt skat	415	-1.627	0	331
Regulering tidligere års skat	0	0	0	0
Skat af årets resultat i alt	1.486	1.383	88	-87
5 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	35.819	35.697	0	0
Tilgang i årets løb	34	122	0	0
Kostpris 31. december	35.853	35.819	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.342	-3.863	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-471	-479	0	0
Afskrivninger 31. december	-4.814	-4.342	0	0
Grunde og bygninger i alt	31.039	31.477	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
6 Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	5.964	6.020	0	0
Tilgang i årets løb	430	210	0	0
Afgang til kostpris	-708	-266	0	0
Kostpris 31. december	5.686	5.964	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.175	-4.969	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	350	266	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-239	-472	0	0
Afskrivninger 31. december	-5.064	-5.175	0	0
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar i alt	622	789	0	0
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Værdiregulering primo	0	0	7.451	5.729
Årets resultatandele	0	0	2.375	2.640
Årets værdiregulering	-	-	-7.261	-918
Samlet værdiregulering	0	0	2.565	7.451
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	17.205	22.091
Aktier i TBS A/S SKIVE, ejerandel 51%				
Anparter i FB Ejendomme Skive ApS, ejerandel 100%				
8 Igangværende arbejder				
Igangværende arbejder for fremmed regning	602	2.423	0	0
A conto fakturering	-80	-1.430	0	0
	522	993	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning aktiver	-522	-993	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning passiver	5.254	6.501	0	0
Igangværende arbejder i alt	4.732	5.508	0	0

9 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 og er sammensat af anparter á DKK 1.000,- eller multipla heraf.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gældsforpligtelse forfalder
 efter 5 år 13.437 8.486

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sam-
 beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregi-
 strering af moms.

FB Holding Skive ApS:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet TBS A/S SKIVE' mellemværende med Arbej-
 dernes Landsbank, der pr. 31/12 2019 udgør DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet TBS A/S SKIVE' mellemværende på TDKK
 18.087 med Atradius og Tryg Forsikring (arbejdsgarantier).

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 31. december 2019 som er opgjort til TDKK 2.126 med en restløbetid på 1
 - 59 måneder.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regn-
 skabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 7.512. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 de-
 poneret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på TDKK 18.087.

FB Ejendomme Skive ApS:

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforeningen Jægervej, Skive er der tinglyst anden hæftelse med
 nom. TDKK 250.

13 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

FB Holding Skive ApS	Kapitalejer
Rævevej 5	
7800 Skive	

Øvrige nærtstående parter:

TBS A/S Skive Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
--	---------------

FB Ejendomme Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
---	---------------

FB Ejendomme Skive ApS
Selskabet har haft huslejetransaktioner med FB Holding Skive ApS

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FB Holding Skive ApS og dattervirksomheder, hvori FB Holding Skive ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå sel-skabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	14.607.430
Flisebelægning gårdsplads	25 år	0
Særlige installationer	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.