

FB Holding Skive ApS

Rævevej 5
7800 Skive

CVR nr. 31500346

Årsrapport

1. januar 2022 til 31. december 2022

Årsrapport fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. marts 2023

Klaus Dahl Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning - hovednøgletal	9
Resultatopgørelse	12
Balance, aktiver	13
Balance, passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskab

FB Holding Skive ApS
Rævevej 5
7800 Skive

CVR-nummer: 31500346
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse

Claus Christensen
Gert Ringgaard
Brian Poulsen Jensen
Klaus Dahl Christensen
Torben Dreyer
Poul Haldborg Laursen
Patrick Olesen

Direktion

Allan Bisgaard

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

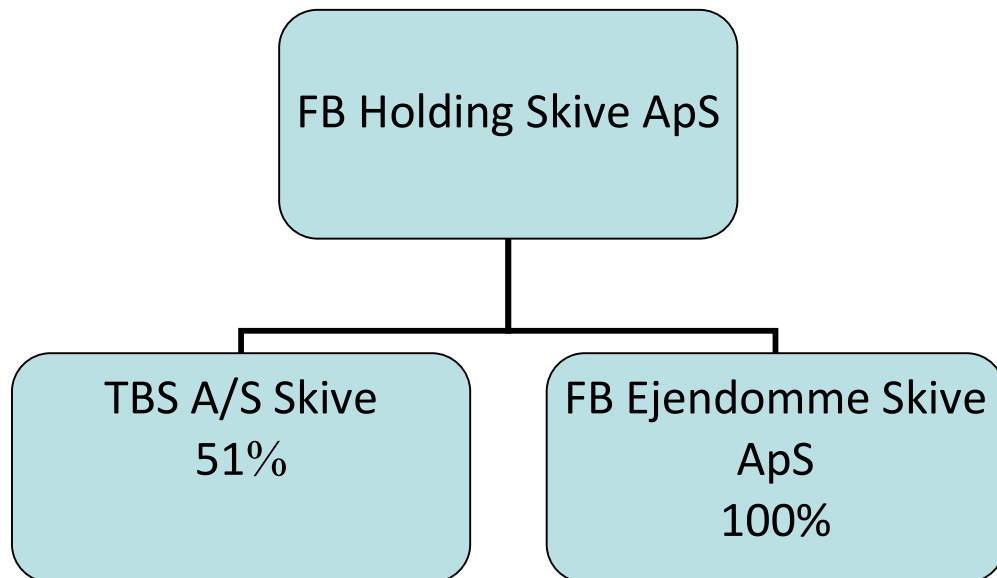
Tilknyttede virksomheder

TBS A/S Skive, Rævevej 5, 7800 Skive
FB Ejendomme Skive ApS, Rævevej 5, 7800 Skive

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Koncern oversigt



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for FB Holding Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 23. februar 2023

Direktionen:

Allan Bisgaard

Bestyrelsen:

Claus Christensen
Formand

Gert Ringgaard

Brian Poulsen Jensen

Klaus Dahl Christensen

Torben Dreyer

Poul Haldborg Laursen

Patrick Olesen

Til kapitalejerne i FB Holding Skive ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FB Holding Skive ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for

at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 23. februar 2023

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16702

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i TBS A/S SKIVE, cvr. nr. 89 13 62 10 eller anparter/aktier i andet selskab, der ejer TBS A/S SKIVE, Herudover at investere i erhvervs-mæssige aktiviteter inden for industri, entreprise, handel og service med henblik på at styrke/skabe lokale arbejdspladser. Endvidere køb og salg af fast ejendom herunder udlejning. Aktiviteterne/investeringerne skal fortrinsvis være i lokalområdet.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncern som moderselskab anses for tilfredsstillende og der henvises til ledelsesberetningerne i datterselskaberne.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i 2023 forventes under niveau for 2022.

Videnressourcer

Arbejdsmarkedet i byggebranchen er under normalisering, men adgang til kvalificeret arbejdskraft er som altid en forudsætning for opretholdelse af aktiviteter i virksomheden, såvel som i hele branchen.

Virksomheden deltager årligt i uddannelse af en række tømrerlærlinge.

For udvikling af medarbejderne foregår der løbende kursusaktivitet og efteruddannelse.

Risikoprofil og risikostyring

Prisstigninger på løn og materialer kan få indflydelse på selskabets indtjening i det kommende år.

Alt primær køb og finansiering er i danske kroner og der findes ikke spekulative valutapositioner.

Den rentebærende gæld udgør ikke et væsentlig beløb, så moderate ændringer i renteniveauet vil ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har i de senere år anlagt en grønnere profil i udførelsen af byggerierne.

I de kommende år forventer selskabet at investere flere ressourcer i viden og den grønne omlægning af såvel byggerierne som selskabets drift.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet udgør TDKK 7.346 og lever op til tidligere forventninger.

Fem års hovedtal - koncern

	2022	2021	2020	2019	2018
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	41.460	41.275	38.788	31.691	31.567
Resultat af primær drift	9.378	11.435	6.779	6.758	6.072
Resultat af finansielle poster	-3.785	-415	-329	-893	-997
Årets resultat	7.346	9.055	5.091	5.272	4.689
Aktiver i alt	71.725	82.573	75.709	67.646	68.022
Egenkapital i alt	42.317	43.323	38.319	38.481	40.224
Pengestrøm fra drift	9.378	6.062	11.139	-2.217	1.717
Pengestrøm fra investeringer	-382	683	-187	10.069	-4.166
Pengestrøm fra finansiering	-9.280	-4.975	-5.902	-4.988	-338
Pengestrøm i alt	-40	1.770	5.050	2.864	-2.787
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	650	537	337	464	332
Nøgletal					
Overskudsgrad	7,92	9,38	5,64	6,85	6,63
Bruttomargin	44,71	42,78	42,97	41,19	44,66
Soliditetsgrad	59	52,47	50,61	56,89	59,10
Egenkapitalforrentning	17,16	22,18	13,26	13,40	11,66
Gennemsnitlig antal ansatte	53	56	59	48	61

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat/EBIT}}{\text{Nettoomsætning}} \cdot 100$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} \cdot 100$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo}}{\text{Passiver i alt ultimo}} \cdot 100$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}} \cdot 100$

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Perioden 1. januar 2022 – 31 december 2022				
Bruttofortjeneste	41.460	41.275	-118	-106
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-28.017	-28.977	-98	-98
Afskrivninger, anlægsaktiver	-708	-701	0	0
Anden driftsomkostninger	0	-512	0	0
Resultat før finansielle poster	12.735	11.085	-216	-204
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.316	108
2 Indtægter andre kapitalandele	428	765	428	765
2 Finansielle indtægter	45	324	0	0
3 Finansielle omkostninger	-3.830	-739	-1.495	-21
Resultat før skat	9.378	11.435	2.033	648
4 Skat af årets resultat	-2.032	-2.380	348	-73
Årets resultat	7.346	9.055	2.381	575

Balance

	Koncern		Morderselskab		
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK	
Aktiver pr. 31. december 2022					
5	Grunde og bygninger	28.373	28.758	0	0
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	877	555	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	29.250	29.313	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	18.601	15.285
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	18.601	15.285
	Anlægsaktiver i alt	29.250	29.313	18.601	15.285
	Råvarer og hjælpematerialer	355	320	0	0
	Råvarer og hjælpematerialer i alt	355	320	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.729	20.752	0	0
8	Igangværende arbejder	1.423	3.050	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.568	2.181
	Andre tilgodehavender	433	563	3.583	4.095
9	Andre værdipapirer	23.065	25.822	10.958	12.269
	Tilgodehavender i alt	36.650	50.187	18.109	18.545
	Likvide beholdninger	5.470	2.753	1.863	1.455
	Omsætningsaktiver i alt	42.475	53.260	19.972	20.000
	Aktiver i alt	71.725	82.573	38.573	35.285

Balance

		Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Passiver pr. 31. december 2022					
10	Virksomhedskapital	500	500	500	500
	Reserver for nettoopskrivning, kapitalandele	0	0	3.962	646
	Overført resultat	36.128	33.747	32.168	33.103
		36.628	34.247	36.630	34.249
	Minoritetsinteressers andel af datterselskab egenk.	5.689	9.076	0	0
Egenkapital i alt		42.317	43.323	36.630	34.249
Hensat til udskudt skat		331	1.412	0	0
	Ansvarlig lånekapital	2.951	3.443	0	0
	Kreditinstitutter	8.821	9.259	0	0
11	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.772	12.702	0	0
	Ansvarlig lånekapital	492	492	0	0
	Kreditinstitutter	445	3.958	0	0
8	Igangværende arbejder	2.221	6.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.051	7.915	0	0
	Selskabsskat	1.918	987	1.918	987
	Anden gæld	8.178	5.784	25	49
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.305	25.136	1.943	1.036
Gæld og forpligtelser i alt		29.408	39.250	1.943	1.036
Passiver i alt		71.725	82.573	38.573	35.285

- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Egenkapital, moderselskab

Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapital	netto op-	resultat	udbytte	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar 2021	500	538	32.635	0	33.673
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	108	468	0	576
Egenkapital 31. december 2021	500	646	33.103	0	34.249
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.316	-935	0	2.381
Egenkapital 31. december 2022	500	3.962	32.168	0	36.630

Egenkapital, koncern

Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	Miniori-	I alt
	hedskapital	netto op-	resultat	tetsinte-	
	TDKK	TDKK	TDKK	resse	TDKK
Saldo 1. januar 2021	500	0	33.172	4.647	38.319
Udbetalt udbytte	0	0	0	-4.647	-4.647
Årets resultat minoritetsintersser	0	0	0	9.076	9.076
Årets resultat moderselskab	0	0	575	0	575
Egenkapital 31. december 2021	500	0	33.747	9.076	43.323
Udbetalt udbytte	0	0	0	-9.076	-9.076
Årets resultat minoritetsinteresser	0	0	0	5.689	5.689
Årets resultat	0	0	2.381	0	2.381
Egenkapital 31. december 2022	500	0	36.128	5.689	42.317

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
Årets resultat	7.346	9.055	2.381	575
Driftsomkostninger	0	512	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver	708	701	0	0
Resultat af kapitalandele	-428	-765	-3.316	-108
Finansielle indtægter	-45	-324	-428	-765
Finansielle omkostninger	3.830	739	1.495	21
Skat af årets resultat	2.032	2.380	-348	73
Reguleringer	6.097	3.243	-2.597	-779
Ændring i varebeholdninger	-35	21	0	0
Ændring i tilgodehavender	10.780	-7.014	512	512
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-8.762	2.551	24	24
Ændring i driftskapital	1.983	-4.442	536	536
Renteindbetalinger og lignende	45	324	428	765
Renteudbetalinger og lignende	-3.830	-739	-1.495	-20
Rentebetalinger og lignende	-3.785	-415	-1.067	745
Betalt skat	-2.263	-1.379	-156	-114
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.378	6.062	-903	963
Køb af materielle anlægsaktiver	-650	-537	0	0
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver	0	0	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	97	1.223	0	0
Dagsværdireguleringer værdipapirer	171	-3	0	0
Udbytte fra associerede og tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-382	683	0	0
Ændring i langfristet gæld	-930	-925	0	0
Betalt udbytte	-8.350	-4.050	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-9.280	-4.975	0	0
Ændring i likvider	-40	1.770	-903	963
Likvider og værdipapirer primo	28.575	26.805	13.724	12.761
Ændring i likvider	-40	1.770	-903	963
Likvider og værdipapirer ultimo	28.535	28.575	12.821	13.724

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger				
Løn, gager og personaleomkostninger	22.556	23.340	98	98
Pensioner	3.496	3.780	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.965	1.857	0	0
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	28.017	28.977	98	98
Antal medarbejder	53	56	1	1
Ledelsesafłønning og personalegoder	1.177	1.164		
2 Finansielle indtægter				
Aktieindkomst og andre renteindtægter	473	1.089	428	765
Finansielle indtægter i alt	473	1.089	428	765
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	3.830	739	1.495	21
Finansielle omkostninger i alt	3.830	739	1.495	21
4 Skat af årets resultat				
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	3.179	2.197	-282	119
Regulering af udskudt skat	-1.081	234	0	0
Regulering tidligere års skat	-66	-51	-66	-46
Skat af årets resultat i alt	2.032	2.380	-348	73
5 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	33.791	35.853	0	0
Tilgang i årets løb	0	75	0	0
Afgang til kostpriser	0	-2.137	0	0
Kostpris 31. december	33.791	33.791	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.033	-5.285	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-386	252	0	0
Afskrivninger 31. december	-5.419	-5.033	0	0
Grunde og bygninger i alt	28.373	28.758	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
6 Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	6.186	5.998	0	0
Tilgang i årets løb	650	462	0	0
Afgang til kostpris	-405	-274	0	0
Kostpris 31. december	6.431	6.186	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.631	-5.354	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	400	25	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-323	-302	0	0
Afskrivninger 31. december	-5.554	-5.631	0	0
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar i alt	877	555	0	0

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Værdiregulering primo	0	0	646	538
Årets resultatandele	0	0	3.316	108
Årets værdiregulering	0	0	0	0
Samlet værdiregulering	0	0	3.962	646
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	18.601	15.285

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Aktier i TBS A/S SKIVE

Resultat udgør TDKK 3.457. Egenkapitalen udgør TDKK 4.204. Ejerandelen udgør 51%.

Anparter i FB Ejendomme Skive ApS

Resultat udgør TDKK -141. Egenkapitalen udgør TDKK 14.397. Ejerandelen udgør 100%.

8 Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning	21.046	48.545	0	0
A conto fakturering	-21.844	-51.495	0	0
	-798	2.950	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning aktiver	1.423	3.050	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning passiver	-2.221	-6.000	0	0
Igangværende arbejder i alt	-798	-2.950	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2022 TDKK	2021 TDKK	2022 TDKK	2021 TDKK
9 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Børsnoterede aktier, primo	16.318	12.815	12.269	11.788
Årets realiserede handler	266	2.549	167	65
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-2.148	954	-1.478	416
Børsnoterede obligationer, primo	9.494	2.116	0	0
Årets realiserede handler	85	7.497	0	0
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-959	-119	0	0
Unoterede værdipapirer, primo	10	10	0	0
Unoterede værdipapirer i alt	10	10	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	23.065	25.822	10.958	12.269

10 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 og er sammensat af anparter á DKK 1.000,- eller multipla heraf.

11 Langfristede gældsforpligtelser

	2022	2021
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år (TDKK)	7.580	8.506

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sam-beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregi-strering af moms.

FB Holding Skive ApS:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabet TBS A/S SKIVE' mellemværende med Arbej-dernes Landsbank, der pr. 31/12 2022 udgør TDKK -5.

Endvidere er der stillet kautionforpligtelse overfor FB Ejendomme Skive ApS' mellemværende med Nykredit.

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 31. december 2022 som er opgjort til TDKK 2.516 med en restløbetid på 1-36 måneder.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 7.006. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på TDKK 25.712.

FB Ejendomme Skive ApS:

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforeningen Jægervej, Skive er der tinglyst anden hæftelse med nom. TDKK 250.

14 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

FB Holding Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Kapitalejer
---	-------------

Øvrige nærtstående parter:

TBS A/S Skive Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
--	---------------

FB Ejendomme Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
---	---------------

FB Ejendomme Skive ApS

Selskabet har haft huslejetransaktioner med FB Holding Skive ApS

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FB Holding Skive ApS og dattervirksomheder, hvori FB Holding Skive ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	14.445.093
Flisebelægning gårdsplads	25 år	0
Særlige installationer	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Patrick Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4c71181b-e2d6-4692-bc2f-df8b7a1db384

IP: 77.233.xxx.xxx

2023-03-14 14:03:25 UTC



Gert Ringgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 25958440-cf24-4227-b00b-2d9ac95e48ee

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-14 14:12:48 UTC



Klaus Dahl Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0e26bd64-1266-4b78-8af1-6bc3787814a6

IP: 87.62.xxx.xxx

2023-03-14 14:39:18 UTC



Poul Haldborg Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3cbc3b70-b157-467d-8132-356ee4d1dcb7

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-03-14 14:52:14 UTC



Allan Bisgaard

Direktør

Serienummer: d172590a-d556-44c5-a8e2-161166e6f1ee

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-03-14 14:55:45 UTC



Brian Poulsen Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 64f189b8-7ff2-44b3-a708-78d31a7a656c

IP: 83.93.xxx.xxx

2023-03-14 15:21:45 UTC



Torben Dreyer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1f523e12-a5d2-46de-b17c-215adb52642c

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-03-14 15:55:35 UTC



Claus Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 48dea796-d4ef-425a-bbf5-7abd22b4eb94

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-15 11:01:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: F4V7Y-EWELL-C7WVK-PJFWA-54MEL-JIQ7U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440913831707

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-03-15 12:26:49 UTC



Klaus Dahl Christensen

Dirigent

Serienummer: 0e26bd64-1266-4b78-8af1-6bc3787814a6

IP: 87.62.xxx.xxx

2023-03-16 12:41:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>