

FB Holding Skive ApS

Rævevej 5
7800 Skive

CVR nr. 31500346

Årsrapport

1. januar 2021 til 31. december 2021

Årsrapport fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. marts 2022

Klaus Dahl Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	9
Hoved- og nøgletal	10
Resultatopgørelse	11
Balance, aktiver	12
Balance, passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	20

Selskab

FB Holding Skive ApS
Rævevej 5
7800 Skive

CVR-nummer: 31500346
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Claus Christensen
Gert Ringgaard
Brian Poulsen Jensen
Klaus Dahl Christensen
Torben Dreyer
Poul Haldborg Laursen
Patrick Olesen

Direktion

Allan Bisgaard

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

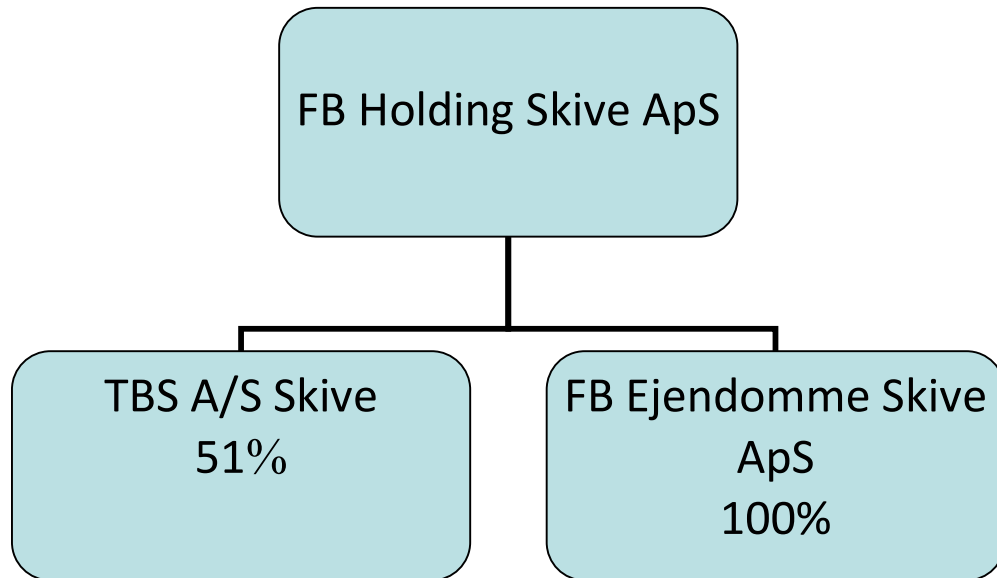
Tilknyttede virksomheder

TBS A/S Skive, Rævevej 5, 7800 Skive
FB Ejendomme Skive ApS, Rævevej 5, 7800 Skive

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Koncern oversigt



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for FB Holding Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 11. februar 2022

Direktionen:

Allan Bisgaard

Bestyrelsen:

Claus Christensen
Formand

Gert Ringgaard

Brian Poulsen Jensen

Klaus Dahl Christensen

Torben Dreyer

Poul Haldborg Laursen

Patrick Olesen

Til kapitalejerne i FB Holding Skive ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FB Holding Skive ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for

at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 11. februar 2022

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16702

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i TBS A/S SKIVE, cvr. nr. 89 13 62 10 eller anparter/aktier i andet selskab, der ejer TBS A/S SKIVE, Herudover at investere i erhvervs-mæssige aktiviteter inden for industri, entreprise, handel og service med henblik på at styrke/skabe lokale arbejdspladser. Endvidere køb og salg af fast ejendom herunder udlejning. Aktiviteterne/investeringerne skal fortrinsvis være i lokalområdet.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncern som moderselskab anses for tilfredsstillende og der henvises til ledelsesberetningerne i datterselskaberne.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i 2022 forventes under niveau for 2021.

Risikoprofil og risikostyring

Der er ikke kendskab til særlige risici udover almindelig forekommende risici inden for virksomhedens brancher, herunder specifikt forretningsmæssige og finansielle risici, som kan påvirke virksomheden.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet tilstræber i videst muligt omfang at indarbejde miljøvenlighed i selskabets strategi.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet udgør TDKK 9.055 og lever op til tidligere forventninger.

Fem års hovedtal - koncern

	2021	2020	2019	2018	2017
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	41.275	38.788	31.691	31.567	35.720
Resultat af primær drift	11.435	6.779	6.758	6.072	3.217
Årets resultat	9.055	5.091	5.272	4.689	2.408
Anlægsaktiver	29.313	31.212	31.661	32.266	32.917
Omsætningsaktiver	53.260	44.497	35.985	35.756	35.129
Aktiver i alt	82.573	75.709	67.646	68.022	68.046
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Egenkapital i alt	43.323	38.319	38.481	40.224	36.442
Hensatte forpligtelser	1.412	1.178	884	469	2.457
Langfristede gældsforpligtelser	12.702	13.627	14.558	9.930	10.268
Kortfristede gældsforpligtelser	25.136	22.585	13.722	17.399	18.879
Passiver i alt	82.573	75.709	67.646	68.022	68.046
Nøgletal					
Afkastningsgrad	13,85	8,95	10,00	8,93	4,73
<i>Resultater før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	211,89	197,02	262,24	188,66	186,07
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	52,47	50,61	56,89	59,10	53,55
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Nøgletal følger i al væsentlighed finansforeningens anbefalinger					
Gennemsnitlig antal ansatte	56	59	48	61	61

Resultatopgørelse



	Koncern		Moderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
Perioden 1. januar 2021 – 31 december 2021				
Bruttofortjeneste	41.275	38.788	-106	-111
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-28.977	-31.117	-98	-113
Afskrivninger, anlægsaktiver	-701	-763	0	0
Anden driftsomkostninger	-512	0	0	0
Resultat før finansielle poster	11.085	6.908	-204	-224
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	108	-2.027
Indtægter andre kapitalandele	765	441	765	441
2 Finansielle indtægter	324	57	0	0
3 Finansielle omkostninger	-739	-627	-21	-31
Resultat før skat	11.435	6.779	648	-1.841
4 Skat af årets resultat	-2.380	-1.688	-73	-43
Årets resultat	9.055	5.091	575	-1.884
Minoritetsinteressers resultatandel	8.480	6.975		
Moderselskabets resultatandel	575	-1.884		
Forslag til resultatdisponering				
Årets henlæggelse til reserve for netto opskrivning efter den indre værdis metode			108	-427
Udlodning udbytte			0	0
Overført resultat			467	-1.457
Resultatdisponering i alt			575	-1.884

Balance



	Koncern		Moderselskab		
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK	
Aktiver pr. 31. december 2021					
5	Grunde og bygninger	28.758	30.568	0	0
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	555	644	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	29.313	31.212	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	15.285	15.177
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	15.285	15.177
	Anlægsaktiver i alt	29.313	31.212	15.285	15.177
	Råvarer og hjælpematerialer	320	341	0	0
	Råvarer og hjælpematerialer i alt	320	341	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.752	14.742	0	0
8	Igangværende arbejder	3.050	1.682	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.181	1.265
	Andre tilgodehavender	563	927	4.095	4.607
	Andre værdipapirer	25.822	14.949	12.269	11.796
	Tilgodehavender i alt	50.187	32.300	18.545	17.668
	Likvide beholdninger	2.753	11.856	1.455	965
	Omsætningsaktiver i alt	53.260	44.497	20.000	18.633
	Aktiver i alt	82.573	75.709	35.285	33.810

Balance



		Koncern		Morderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Passiver pr. 31. december 2021					
9	Virksomhedskapital	500	500	500	500
	Reserver for nettoopskrivning, kapitalandele	0	0	646	537
	Overført resultat	33.747	33.172	33.103	32.635
		34.247	35.672	34.249	33.672
Minoritetsinteressers andel af datterselskab egenk.		9.076	4.647	0	0
Egenkapital i alt		43.323	38.319	34.249	33.672
Hensat til udskudt skat		1.412	1.178	0	0
Ansvarlig lånekapital		3.443	3.935	0	0
Kreditinstitutter		9.259	9.692	0	0
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.702	13.627	0	0
Ansvarlig lånekapital		492	492	0	0
Kreditinstitutter		3.958	431	0	0
8	Igangværende arbejder	6.000	10.092	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.915	2.372	0	0
Selskabsskat		987	113	987	113
Anden gæld		5.784	9.085	49	25
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.136	22.585	1.036	138
Gæld og forpligtelser i alt		39.250	37.390	1.036	138
Passiver i alt		82.573	75.709	35.285	33.810

- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Egenkapital, moderselskab

Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapital	netto op-	resultat	udbytte	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar 2020	500	965	34.092	0	35.557
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-427	-1.456	0	1.884
Egenkapital 31. december 2020	500	538	32.635	0	33.672
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	108	468	0	576
Egenkapital 31. december 2021	500	646	33.103	0	34.249

Egenkapital, koncern

Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	Miniori-	I alt
	hedskapital	netto op-	resultat	tetsinte-	
	TDKK	TDKK	TDKK	resse	TDKK
Saldo 1. januar 2020	500	0	35.057	2.643	38.200
Udbetalt udbytte	0	0	0	-4.971	-4.971
Årets resultat minoritetsintersser	0	0	0	6.975	6.975
Årets resultat moderselskab	0	0	-1.885	0	-1.885
Egenkapital 31. december 2020	500	0	33.172	4.647	38.319
Udbetalt udbytte	0	0	0	-4.647	-4.647
Årets resultat minoritetsinteresser	0	0	0	9.076	9.076
Årets resultat	0	0	575	0	575
Egenkapital 31. december 2021	500	0	33.747	9.076	43.323

	Koncern		Moderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
Årets resultat	9.055	5.091	575	-1.884
Driftsomkostninger	512	0	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver	701	763	0	0
Resultat af kapitalandele	-765	-441	-108	2.027
Finansielle indtægter	-324	-57	-765	-442
Finansielle omkostninger	739	627	21	31
Skat af årets resultat	2.380	1.688	73	43
Reguleringer	3.243	2.580	-779	1.659
Ændring i varebeholdninger	21	338	0	0
Ændring i tilgodehavender	-7.014	-3.878	512	607
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	2.551	8.582	24	0
Ændring i driftskapital	-4.442	5.042	536	607
Renteindbetalinger og lignende	324	57	765	441
Renteudbetalinger og lignende	-739	-386	-20	-18
Rentebetalinger og lignende	-415	-329	745	423
Betalt skat	-1.379	-1.245	-114	-267
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.062	11.139	963	538
Køb af materielle anlægsaktiver	-537	-337	0	0
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver	0	-70	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	1.223	233	0	0
Dagsværdireguleringer værdipapirer	-3	-13	0	-13
Udbytte fra associerede og tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	683	-187	0	-13
Ændring i langfristet gæld	-925	-931	0	0
Betalt udbytte	-4.050	-4.971	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.975	-5.902	0	0
Ændring i likvider	1.770	5.050	963	525
Likvider og værdipapirer primo	26.805	21.755	12.761	12.236
Ændring i likvider	1.770	5.050	963	525
Likvider og værdipapirer ultimo	28.575	26.805	13.724	12.761

	Koncern		Moderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger				
Løn, gager og personaleomkostninger	23.340	25.672	98	98
Pensioner	3.780	3.478	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.857	1.967	0	15
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	28.977	31.117	98	113
Antal medarbejder	56	59	1	1
Ledelsesafłønning og personalegoder	1.164	1.134		
2 Finansielle indtægter				
Aktieindkomst og andre renteindtægter	1.089	498	765	441
Finansielle indtægter i alt	1.089	498	765	441
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	739	627	20	31
Finansielle omkostninger i alt	739	627	20	31
4 Skat af årets resultat				
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	2.197	1.311	119	43
Regulering af udskudt skat	234	294	0	0
Regulering tidligere års skat	-51	82	-46	0
Skat af årets resultat i alt	2.380	1.688	73	43
5 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	35.853	35.853	0	0
Tilgang i årets løb	75	0	0	0
Afgang til kostpriser	-2.137	0	0	0
Kostpris 31. december	33.791	35.853	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.285	-4.814	0	0
Årets af- og nedskrivninger	252	-471	0	0
Afskrivninger 31. december	-5.033	-5.285	0	0
Grunde og bygninger i alt	28.758	30.568	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2021 TDKK	2020 TDKK	2021 TDKK	2020 TDKK
6 Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	5.998	5.686	0	0
Tilgang i årets løb	462	337	0	0
Afgang til kostpris	-274	-25	0	0
Kostpris 31. december	6.186	5.998	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.354	-5.064	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	25	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-302	-291	0	0
Afskrivninger 31. december	-5.631	-5.354	0	0
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar i alt	555	644	0	0
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.640	14.640
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.640	14.640
Værdiregulering primo	0	0	538	2.565
Årets resultatandele	0	0	108	-2.027
Årets værdiregulering	0	0	0	0
Samlet værdiregulering	0	0	646	538
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	15.285	15.177
Aktier i TBS A/S SKIVE, ejerandel 51%				
Anparter i FB Ejendomme Skive ApS, ejerandel 100%				
8 Igangværende arbejder				
Igangværende arbejder for fremmed regning	48.545	54.888	0	0
A conto fakturering	-51.494	-63.297	0	0
	2.950	8.410	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning aktiver	3.050	1.682	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning passiver	-6.000	-10.092	0	0
Igangværende arbejder i alt	-2.950	-8.410	0	0

9 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 og er sammensat af anparter á DKK 1.000,- eller multipla heraf.

10 Langfristede gældsforpligtelser

2021 2020

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år (TDKK)	8.506	9.451
---	-------	-------

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sam-beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregi-strering af moms.

FB Holding Skive ApS:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabet TBS A/S SKIVE´ mellemværende med Arbej-dernes Landsbank, der pr. 31/12 2021 udgør TDKK -3.523.

Endvidere er der stillet kautionsforpligtelse overfor FB Ejendomme Skive ApS´ mellemværende med Nykredit.

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 31. december 2021 som er opgjort til TDKK 2.698 med en restløbetid på 1 - 51 måneder.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regn-skabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 7.191. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 de-poneret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på TDKK 17.214.

FB Ejendomme Skive ApS:

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforeningen Jægervej, Skive er der tinglyst anden hæftelse med nom. TDKK 250.

13 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

FB Holding Skive ApS	Kapitalejer
Rævevej 5	
7800 Skive	

Øvrige nærtstående parter:

TBS A/S Skive Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
--	---------------

FB Ejendomme Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
---	---------------

FB Ejendomme Skive ApS
Selskabet har haft huslejetransaktioner med FB Holding Skive ApS

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FB Holding Skive ApS og dattervirksomheder, hvori FB Holding Skive ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selvselskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	14.445.093
Flisebelægning gårdsplads	25 år	0
Særlige installationer	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Dahl Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-853088818866

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-03-10 07:39:17 UTC

NEM ID 

Gert Ringgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-714437589643

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-10 08:00:38 UTC

NEM ID 

Patrick Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-949602087175

IP: 77.233.xxx.xxx

2022-03-10 08:23:52 UTC

NEM ID 

Allan Bisgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-190287643588

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-03-10 08:32:11 UTC

NEM ID 

Torben Dreyer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-737108113697

IP: 217.16.xxx.xxx

2022-03-10 09:16:53 UTC

NEM ID 

Claus Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-537962879471

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-03-10 10:57:03 UTC

NEM ID 

Brian Poulsen Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-214750719020

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-03-11 06:26:36 UTC

NEM ID 

Poul Haldborg Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-645600915451

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-03-12 06:53:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M0FMK-E70YG-0327M-7513D-1LUEG-4TJ6E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440913831707

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-03-12 10:57:51 UTC

NEM ID 

Klaus Dahl Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-853088818866

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-03-12 13:06:06 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>