

FB Holding Skive ApS

Rævevej 5
7800 Skive

CVR nr. 31500346

Årsrapport

1. januar 2023 til 31. december 2023

Årsrapport fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. marts 2024

Klaus Dahl Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning - hovednøgletal	9
Resultatopgørelse	12
Balance, aktiver	13
Balance, passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	22

Selskab

FB Holding Skive ApS
Rævevej 5
7800 Skive

CVR-nummer: 31500346
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Bestyrelse

Claus Christensen
Gert Ringgaard
Jesper Porup Fallesen
Klaus Dahl Christensen
Torben Dreyer
Poul Haldborg Laursen
Patrick Olesen

Direktion

Allan Bisgaard

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

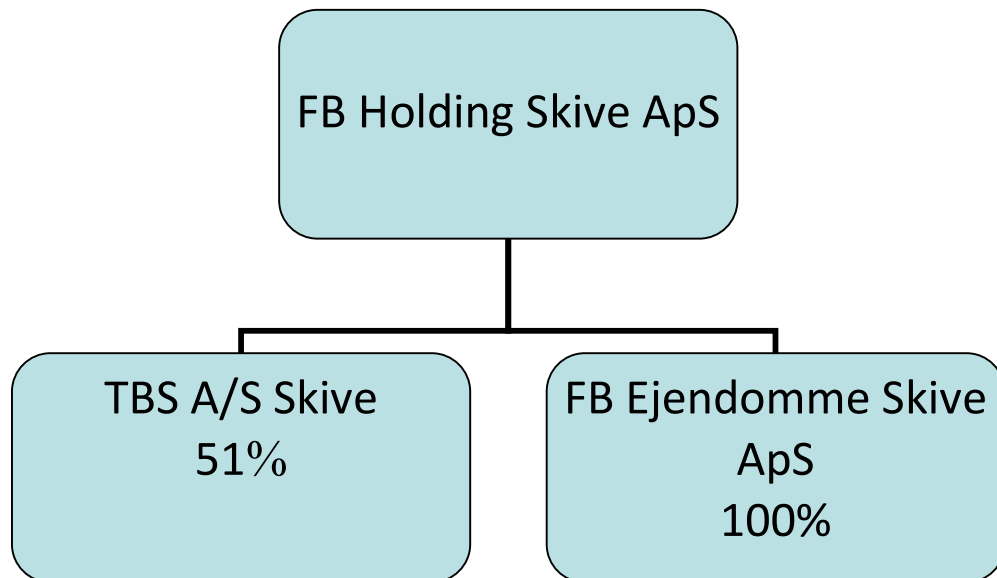
Tilknyttede virksomheder

TBS A/S Skive, Rævevej 5, 7800 Skive
FB Ejendomme Skive ApS, Rævevej 5, 7800 Skive

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Koncern oversigt



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for FB Holding Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 6. februar 2024

Direktionen:

Allan Bisgaard

Bestyrelsen:

Claus Christensen
Formand

Gert Ringgaard

Jesper Porup Fallesen

Klaus Dahl Christensen

Torben Dreyer

Poul Haldborg Laursen

Patrick Olesen

Til kapitalejerne i FB Holding Skive ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FB Holding Skive ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for

at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 6. februar 2024

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16702

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i TBS A/S SKIVE, cvr. nr. 89 13 62 10 eller anparter/aktier i andet selskab, der ejer TBS A/S SKIVE, Herudover at investere i erhvervsmæssige aktiviteter inden for industri, entreprise, handel og service med henblik på at styrke/skabe lokale arbejdspladser. Endvidere køb og salg af fast ejendom herunder udlejning. Aktiviteterne/investeringerne skal fortrinsvis være i lokalområdet.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og moderselskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Koncernen:

Årets resultat udgør TDKK 9.923 mod et resultat sidste år på DKK 7.346.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2023 TDKK 50.591 mod sidste år på TDKK 42.317.

Moderselskab:

Årets resultat udgør TDKK 5.444 mod et resultat sidste år på DKK 2.381.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2023 TDKK 42.073 mod sidste år på TDKK 36.630.

Årets udvikling og resultat for såvel koncern som moderselskab anses for tilfredsstillende og der henvises til ledelsesberetningerne i datterselskaberne.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i 2024 forventes under niveau for 2023.

Videnressourcer

Arbejdsmarkedet i byggebranchen er under normalisering, men adgang til kvalificeret arbejdskraft er som altid en forudsætning for opretholdelse af aktiviteter i virksomheden, såvel som i hele branchen.

Virksomheden deltager årligt i uddannelse af en række tømrerlærlinge.

For udvikling af medarbejderne foregår der løbende kursusaktivitet og efteruddannelse.

Risikoprofil og risikostyring

Prisstigninger på løn og materialer kan få indflydelse på selskabets indtjening i det kommende år.

Alt primær køb og finansiering er i danske kroner og der findes ikke spekulative valutapositioner.

Den rentebærende gæld udgør ikke et væsentlig beløb, så moderate ændringer i renteniveauet vil ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har i de senere år anlagt en grønnere profil i udførelsen af byggerierne.

I de kommende år forventer selskabet at investere flere ressourcer i viden og den grønne omlægning af såvel byggerierne som selskabets drift.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet udgør TDKK 9.923 og lever op til tidligere forventninger.

Fem års hovedtal - koncern

	2023	2022	2021	2020	2019
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	41.986	41.460	41.275	38.788	31.691
Resultat af primær drift	12.810	9.378	11.435	6.779	6.758
Resultat af finansielle poster	-513	-3.785	-415	-329	-893
Årets resultat	9.923	7.346	9.055	5.091	5.272
Aktiver i alt	76.794	71.725	82.573	75.709	67.646
Egenkapital i alt	50.591	42.317	43.323	38.319	38.481
Pengestrøm fra drift	2.769	9.793	6.062	11.139	-2.217
Pengestrøm fra investeringer	-509	-553	683	-187	10.069
Pengestrøm fra finansiering	-2.587	-9.280	-4.975	-5.902	-4.988
Pengestrøm i alt	-327	-40	1.770	5.050	2.864
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	780	650	537	337	464
Nøgletal					
Overskudsgrad	9,85	7,92	9,38	5,64	6,85
Bruttomargin	41,66	44,71	42,78	42,97	41,19
Soliditetsgrad	65,88	59	52,47	50,61	56,89
Egenkapitalforrentning	21,36	17,16	22,18	13,26	13,40
Gennemsnitlig antal ansatte	54	53	56	59	48

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat/EBIT}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo}}{\text{Passiver i alt ultimo}} * 100$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}} * 100$

	Koncern		Moderselskab	
	2023 TDKK	2022 TDKK	2023 TDKK	2022 TDKK
Perioden 1. januar 2023 – 31 december 2023				
Bruttofortjeneste	41.986	41.460	-105	-118
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-29.481	-28.017	-104	-98
Afskrivninger, anlægsaktiver	-785	-708	0	0
Anden driftsomkostninger	0	0	0	0
Resultat før finansielle poster	11.720	12.735	-209	-216
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.854	3.316
2 Indtægter andre kapitalandele	1.603	428	939	428
2 Finansielle indtægter	6	45	0	0
3 Finansielle omkostninger	-519	-3.830	-16	-1.495
Resultat før skat	12.810	9.378	5.568	2.033
4 Skat af årets resultat	-2.887	-2.032	-124	348
Årets resultat	9.923	7.346	5.444	2.381

Balance



	Koncern		Moderselskab		
	2023 TDKK	2022 TDKK	2023 TDKK	2022 TDKK	
Aktiver pr. 31. december 2023					
5	Grunde og bygninger	27.987	28.373	0	0
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.194	877	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	29.181	29.250	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.455	18.601
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	23.455	18.601
	Anlægsaktiver i alt	29.181	29.250	23.455	18.601
	Råvarer og hjælpematerialer	286	355	0	0
	Råvarer og hjælpematerialer i alt	286	355	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.904	11.729	0	0
8	Igangværende arbejder	1.593	1.423	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	3.568
	Tilgodehavende skat	1.487	0	1.487	0
	Andre tilgodehavender	1.135	433	3.071	3.583
9	Andre værdipapirer	24.146	23.065	11.314	10.958
	Tilgodehavender i alt	43.265	36.650	15.872	18.109
	Likvide beholdninger	4.062	5.470	3.021	1.863
	Omsætningsaktiver i alt	47.613	42.475	18.893	19.972
	Aktiver i alt	76.794	71.725	42.348	38.573

Balance



		Koncern		Morderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Passiver pr. 31. december 2023					
10	Virksomhedskapital	500	500	500	500
	Reserver for nettoopskrivning, kapitalandele	0	0	8.816	3.962
	Overført resultat	41.573	36.128	32.757	32.168
		42.073	36.628	42.073	36.630
	Minoritetsinteressers andel af datterselskab egenk.	8.518	5.689	0	0
Egenkapital i alt		50.591	42.317	42.073	36.630
11	Hensat til udskudt skat	3.251	331	0	0
	Ansvarlig lånekapital	2.459	2.951	0	0
	Kreditinstitutter	8.376	8.821	0	0
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.835	11.772	0	0
	Ansvarlig lånekapital	492	492	0	0
	Kreditinstitutter	481	445	0	0
8	Igangværende arbejder	2.802	2.221	0	0
	Selskabsskat tilknyttede virksomheder	0	0	248	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.441	4.051	0	0
	Selskabsskat	0	1.918	0	1.918
	Anden gæld	3.901	8.178	27	25
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.117	17.305	275	1.943
Gæld og forpligtelser i alt		26.203	29.408	275	1.943
Passiver i alt		76.794	71.725	42.348	38.573

- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Egenkapital, moderselskab

Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapital	netto op-	resultat	udbytte	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar 2022	500	646	33.103	0	34.249
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.316	-935	0	2.381
Egenkapital 31. december 2022	500	3.962	32.168	0	36.630
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	4.854	590	0	5.444
Egenkapital 31. december 2023	500	8.816	32.757	0	42.073

Egenkapital, koncern

Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	Miniori-	I alt
	hedskapital	resultat	udbytte	tetsinte-	
	TDKK	TDKK	TDKK	resse	TDKK
Saldo 1. januar 2022	500	33.747	0	9.076	43.323
Foreslået ekstraordinær udbytte	0	0	8.350	-8.350	0
Udbetalt udbytte	0	0	-8.350	0	-8.350
Årets resultat moderselskab	0	2.381	0	4.963	7.344
Egenkapital 31. december 2022	500	36.128	0	5.689	42.317
Foreslået ekstraordinær udbytte	0	0	1.650	-1.650	0
Udbetalt udbytte	0	0	-1.650	0	-1.650
Årets resultat	0	5.445	0	4.479	9.924
Egenkapital 31. december 2023	500	41.573	0	8.518	50.591

	Koncern		Moderselskab	
	2023 TDKK	2022 TDKK	2023 TDKK	2022 TDKK
Årets resultat	9.923	7.346	5.444	2.381
Afskrivninger, anlægsaktiver	962	708	0	0
Resultat af kapitalandele	0	-428	-4.854	-3.316
Finansielle indtægter	-1.609	-45	-939	-428
Finansielle omkostninger	519	3.830	16	1.495
Skat af årets resultat	2.887	2.032	124	-348
Reguleringer	2.759	6.097	-5.653	-2.597
Ændring i varebeholdninger	68	-35	0	0
Ændring i tilgodehavender	-5.532	10.780	512	512
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-1.781	-8.518	2	24
Ændring i driftskapital	-7.245	2.227	514	536
Renteindbetalinger og lignende	1.403	45	939	428
Renteudbetalinger og lignende	-698	-3.659	-16	-1.495
Rentebetalinger og lignende	705	-3.614	923	-1.067
Betalt skat	-3.373	-2.263	286	-156
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.769	9.793	1.514	-903
Køb af materielle anlægsaktiver	-780	-650	0	0
Køb/salg af finansielle anlægsaktiver	0	0	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	97	0	0
Dagsværdireguleringer værdipapirer	271	0	0	0
Udbytte fra associerede og tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-509	-553	0	0
Ændring i langfristet gæld	-937	-930	0	0
Betalt udbytte	-1.650	-8.350	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.587	-9.280	0	0
Ændring i likvider	-327	-40	1.514	-903
Likvider og værdipapirer primo	28.535	28.575	12.821	13.724
Ændring i likvider	-327	-40	1.514	-903
Likvider og værdipapirer ultimo	28.208	28.535	14.335	12.821

1 Løn, gager og personaleomkostninger

Løn, gager og personaleomkostninger	24.136	22.556	98	98
Pensioner	3.614	3.496	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.731	1.965	6	0
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	29.481	28.017	104	98

Antal medarbejder	54	53	1	1
Ledelsesafłønning og personalegoder	1.251	1.177		

2 Finansielle indtægter

Aktieindkomst og andre renteindtægter	1.609	473	939	428
Finansielle indtægter i alt	1.609	473	939	428

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	519	3.830	16	1.495
Finansielle omkostninger i alt	519	3.830	16	1.495

4 Skat af årets resultat

Selskabsskat af skattepligtig indkomst	0	3.179	157	-282
Regulering af udskudt skat	2.920	-1.081	0	0
Regulering tidligere års skat	-33	-66	-33	-66
Skat af årets resultat i alt	2.887	2.032	124	-348

5 Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar	33.791	33.791	0	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Afgang til kostpriser	0	0	0	0
Kostpris 31. december	33.791	33.791	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.419	-5.033	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-385	-386	0	0
Afskrivninger 31. december	-5.804	-5.419	0	0
Grunde og bygninger i alt	27.987	28.373	0	0

6 Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar	6.431	6.186	0	0
Tilgang i årets løb	780	650	0	0
Afgang til kostpris	-815	-405	0	0
Kostpris 31. december	6.396	6.431	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.554	-5.631	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	752	400	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-400	-323	0	0
Afskrivninger 31. december	-5.202	-5.554	0	0
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar i alt	1.194	877	0	0

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Værdiregulering primo	0	0	3.962	646
Årets resultatandele	0	0	4.854	3.316
Årets værdiregulering	0	0	0	0
Samlet værdiregulering	0	0	8.816	3.962
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	23.455	18.601

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Aktier i TBS A/S SKIVE

Resultat udgør TDKK 4.661. Egenkapitalen udgør TDKK 8.866. Ejerandelen udgør 51%.

Anparter i FB Ejendomme Skive ApS

Resultat udgør TDKK 192. Egenkapitalen udgør TDKK 14.589. Ejerandelen udgør 100%.

8 Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning	80.601	21.046	0	0
A conto fakturering	-81.810	-21.844	0	0
	-1.209	-798	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning aktiver	1.593	1.423	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning passiver	-2.802	-2.221	0	0
Igangværende arbejder i alt	-1.209	-798	0	0

9 Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier, primo	13.095	16.318	10.958	12.269
Årets realiserede handler	501	266	-15	167
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	331	-2.148	371	-1.478
Børsnoterede obligationer, primo	9.961	9.494	0	0
Årets realiserede handler	-228	85	0	0
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	477	-959	0	0
Unoterede værdipapirer, primo	10	10	0	0
Unoterede værdipapirer i alt	10	10	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	24.146	23.065	11.314	10.958

10 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 og er sammensat af anparter á DKK 1.000,- eller multipla heraf.

11 Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat, primo	331	1.412	0	0
Årets ændring i hensættelser	-2.920	-1.081	0	0
Hensættelser til udskudt skat i alt	3.251	331	0	0

Udskudt skat påhviler igangværende arbejder for fremmed regning samt materielle anlægsaktiver. Reguleringer i udskudt skat begge år sker via resultatopgørelsen.

12 Langfristede gældsforpligtelser

	2023	2022
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år (TDKK)	7.052	7.580

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sam-beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregi-strering af moms.

FB Holding Skive ApS:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabet TBS A/S SKIVE´ mellemværende med penge-institut, der pr. 31/12 2023 udgør TDKK -35.

Endvidere er der stillet kautionforpligtelse overfor FB Ejendomme Skive ApS´ mellemværende på TDKK 8.850

med realkreditinstitut.

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 31. december 2023 som er opgjort til TDKK 2.244 med en restløbetid på 11-52 måneder.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 6.820. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på TDKK 21.590.

FB Ejendomme Skive ApS:

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforeningen Jægervej, Skive er der tinglyst anden hæftelse med nom. TDKK 250.

15 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

FB Holding Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Kapitalejer
---	-------------

Øvrige nærtstående parter:

TBS A/S Skive Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
--	---------------

FB Ejendomme Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
---	---------------

FB Ejendomme Skive ApS

Selskabet har haft huslejetransaktioner med FB Holding Skive ApS

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FB Holding Skive ApS og dattervirksomheder, hvori FB Holding Skive ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selvselskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	14.445.093
Flisebelægning gårdsplads	25 år	0
Særlige installationer	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Bisgaard

Direktør

Serienummer: d172590a-d556-44c5-a8e2-161166e6f1ee

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-03-08 08:42:07 UTC



Klaus Dahl Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0e26bd64-1266-4b78-8af1-6bc3787814a6

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-03-08 08:56:56 UTC



Torben Dreyer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1f523e12-a5d2-46de-b17c-215adb52642c

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-03-08 09:01:00 UTC



Patrick Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4c71181b-e2d6-4692-bc2f-df8b7a1db384

IP: 88.12.xxx.xxx

2024-03-08 09:11:03 UTC



Jesper Porup Fallesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: deb76633-2908-4e7c-b9a5-36d3bf1d13bd

IP: 185.193.xxx.xxx

2024-03-08 09:46:42 UTC



Claus Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9d96232e-cba0-4a1d-882a-8e8a9f290c41

IP: 146.112.xxx.xxx

2024-03-08 10:01:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7KQFN-PGMP-01WW1-INE3Y-G61V1-5Y3CC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Haldborg Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3cbc3b70-b157-467d-8132-356ee4d1dcb7

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-03-10 14:08:52 UTC



Gert Ringgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 25958440-cf24-4227-b00b-2d9ac95e48ee

IP: 155.190.xxx.xxx

2024-03-10 15:34:47 UTC



Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: 086064d1-728e-4e29-9d57-746d7f36101a

IP: 93.162.xxx.xxx

2024-03-10 17:39:06 UTC



Klaus Dahl Christensen

Dirigent

Serienummer: 0e26bd64-1266-4b78-8af1-6bc3787814a6

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-03-11 07:39:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7KQFN-PGMGP-0IWW1-INE3Y-G61V1-5Y3CC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**