

FB Holding Skive ApS
Rævevej 5
7800 Skive

CVR nr. 31500346

Årsrapport

1. januar 2017 til 31. december 2017

Årsrapport fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27.2 -2018



Klaus Dahl Christensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Ledelsesberetning	9
Hoved- og nøgletal	10
Resultatopgørelse	11
Balance, aktiver	12
Balance, passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	23

Selskabsoplysninger

Selskab

FB Holding Skive ApS
Rævevej 5
7800 Skive

CVR-nummer: 31500346
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Bestyrelse

Finn Stück Nielsen
Bill Sejer Pharsen
Gert Ringgaard
Bent Arthur Søndergaard
Klaus Dahl Christensen
Karsten Christiansen
Poul Haldborg Laursen
Patrick Olesen

Direktion

Allan Bisgaard

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

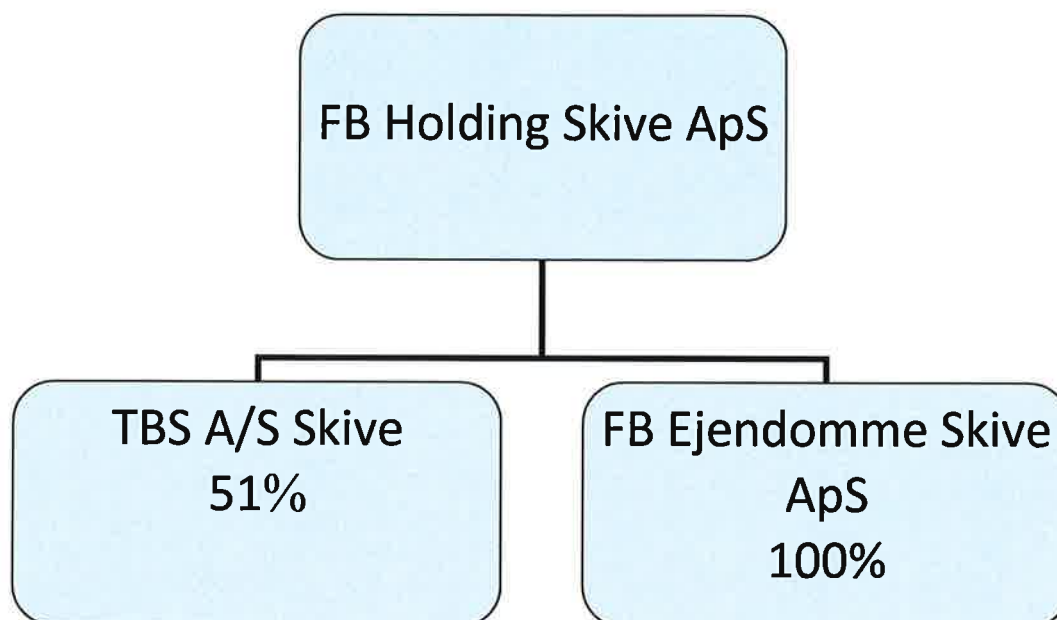
Tilknyttede virksomheder

TBS A/S Skive, Rævevej 5, 7800 Skive
FB Ejendomme Skive ApS, Rævevej 5, 7800 Skive

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Koncern oversigt



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for FB Holding Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 13. februar 2018

Direktionen:


Allan Bisgaard

Bestyrelsen:


Finn Stück Nielsen
Formand


Bill Sejer Pharsen


Gert Ringgaard


Bent Arthur Søndergaard


Klaus Dahl Christensen


Karsten Christiansen


Poul Haldborg Laursen


Patrick Olesen

Til kapitalejerne i FB Holding Skive ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FB Holding Skive ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for

at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 13. februar 2018

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16702

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i TBS A/S SKIVE, cvr. nr. 89 13 62 10 eller anparter/aktier i andet selskab, der ejer TBS A/S SKIVE, Herudover at investere i erhvervsmæssige aktiviteter indenfor industri, entreprise, handel og service med henblik på at styrke/skabe lokale arbejdspladser. Endvidere køb og salg af fast ejendom herunder udlejning. Aktiviteterne/investeringsne skal fortrinsvis være i lokalområdet.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncern som moderselskab anses for tilfredsstillende og der henvises til ledelsesberetningerne i datterselskaberne.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i 2018 forventes lidt under niveau for 2017.

Risikoprofil og risikostyring

Der er ikke kendskab til særlige risici udover almindelig forekommende risici inden for virksomhedens brancher, herunder specifikt forretningsmæssige og finansielle risici, som kan påvirke virksomheden

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet tilstræber i videst muligt omfang at indarbejde miljøvenlighed i selskabets strategi.

Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet udgør TDKK 2.408 og lever op til tidligere forventninger.

Fem års hovedtal - koncern

	2017	2016	2015	2014	2013
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	35.720	31.223	27.905	21.213	24.529
Resultat af primær drift	3.217	3.134	4.099	2.743	-1.792
Årets resultat	2.408	2.565	2.349	1.824	-231
Anlægsaktiver	32.917	33.655	31.176	31.574	34.980
Omsætningsaktiver	35.129	23.716	22.920	24.944	24.668
Aktiver i alt	68.046	57.371	54.096	56.518	59.648
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
Egenkapital i alt	36.442	34.890	33.550	31.723	30.388
Hensatte forpligtelser	2.457	1.534	1.187	311	328
Langfristede gældsforpligtelser	10.268	10.589	10.919	12.963	20.424
Kortfristede gældsforpligtelser	18.879	10.358	8.440	11.521	8.508
Passiver i alt	68.046	57.371	54.096	56.518	59.648
Nøgletal					
Afkastningsgrad	4,73	5,46	7,58	4,85	-3,00
<i>Resultater før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	186,07	228,96	271,56	216,51	289,94
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	53,55	60,81	62,02	56,13	50,95
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					
Gennemsnitlig antal ansatte	61	54	46	49	40

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Perioden 1. januar 2017 – 31 december 2017				
Bruttofortjeneste	35.720	31.223	-108	-85
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-31.311	-26.710	-98	-99
Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.015	-1.088	0	0
Resultat før finansielle poster	3.394	3.425	-206	-184
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.259	1.400
Indtægter andre kapitalandele	156	106	153	103
2 Finansielle indtægter	109	165	56	151
3 Finansielle omkostninger	-442	-562	-12	-10
Resultat før skat	3.217	3.134	1.250	1.460
4 Skat af årets resultat	-809	-569	107	-123
Årets resultat	2.408	2.565	1.357	1.337
Minoritetsinteressers resultatandel	1.051	1.228		
Moderselskabets resultatandel	1.357	1.337		
Forslag til resultatdisponering				
Årets henlæggelse til reserve for netto opskrivning efter				
Den indre værdis metode			1.259	1.400
Udlodning udbytte			0	0
Overført resultat			98	-63
			1.357	1.337

Balance

	Koncern		Moderselskab		
	2017	2016	2017	2016	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	
Aktiver pr. 31. december 2017					
5	Grunde og bygninger	31.834	32.313	0	0
6	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.051	1.313	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	32.885	33.626	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	20.368	19.977
	Andre værdipapirer og kapitalandele	32	29	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	32	29	20.368	19.977
	Anlægsaktiver i alt	32.917	33.655	20.368	19.977
	Råvarer og hjælpematerialer	684	769	0	0
	Råvarer og hjælpematerialer i alt	684	769	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.757	8.947	0	0
8	Igangværende arbejder	224	2.092	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	115
	Tilgodehavende skat	131	82	131	82
	Udskudt skatteaktiv	361	363	331	340
	Andre tilgodehavender	213	247	-	-
	Andre værdipapirer	9.083	6.494	9.083	6.494
	Tilgodehavender i alt	21.769	18.225	9.545	7.031
	Likvide beholdninger	12.676	4.722	651	2.199
	Omsætningsaktiver i alt	35.129	23.716	10.196	9.230
	Aktiver i alt	68.046	57.371	30.564	29.207

Balance

		Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Passiver pr. 31. december 2017					
9	Virksomhedskapital	500	500	500	500
	Reserve for opskrivning kapitalandele	0	0	4.129	3.737
	Minoritetsinteresser	5.903	5.709	0	0
	Overført resultat	30.039	28.681	25.910	24.944
Egenkapital i alt		36.442	34.890	30.539	29.181
<hr/>					
	Hensat til udskudt skat	2.457	1.534	0	0
	Kreditinstitutter	10.268	10.589	0	0
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.268	10.589	0	0
	Kreditinstitutter	337	329	0	0
8	Igangværende arbejder	10.177	3.369	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.762	1.980	0	0
	Selskabsskat	0	0	0	0
	Selskabsskat tilknyttede virksomheder	0	0	0	1
	Gæld til associerede virksomheder	0	0	0	0
	Anden gæld	4.603	4.680	25	25
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.879	10.358	25	26
Gæld og forpligtelser i alt		31.604	22.481	25	26
<hr/>					
Passiver i alt		68.046	57.371	30.564	29.207

- 11 Eventualforpligtelser
- 12 Leje og leasingforpligtelser
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

	Koncern			Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital, moderselskab					
Egenkapital	Virksom- hedskapital	Reserve for netto op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar 2016	500	2.337	25.007	0	27.844
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.400	-63	0	1.337
Egenkapital 31. december 2016	500	3.737	24.944	0	29.181
Udloddet udbytte	0	-867	867	0	0
Årets resultat	0	1.259	98	0	1.357
Egenkapital 31. december 2017	500	4.129	25.909	0	30.539

Egenkapital, koncern

	Virksom- hedskapital	Reserve for netto op- skrivninger	Overført resultat	Overført resultat tilhørende minoriti- tetsinte- resse	I alt					
						TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
						Saldo 1. januar 2016	500	0	27.344	5.297
Udbetalt udbytte	0	0	0	-816	-816					
Årets resultat minoritetsintersser	0	0	0	1.228	1.228					
Årets resultat moderselskab	0	0	1.337	0	1.337					
Egenkapital 31. december 2016	500	0	28.681	5.709	34.890					
Udbetalt udbytte	0	0	0	-856	-856					
Årets resultat minoritetsinteresser	0	0	0	1.051	1.051					
Årets resultat	0	0	1.357	0	1.357					
Egenkapital 31. december 2017	500	0	30.038	5.904	36.442					

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Årets resultat	2.408	2.565	1.357	1.337
Afskrivninger, anlægsaktiver	1.015	1.088	0	0
Resultat af kapitalandele	-156	-106	-1.259	-1.400
Finansielle indtægter	-109	-165	-210	-254
Finansielle omkostninger	442	562	12	10
Skat af årets resultat	809	569	-107	123
Reguleringer	2.001	1.948	-1.564	-1.521
Ændring i varebeholdninger	85	-243	0	0
Ændring i tilgodehavender	-1.046	-2.480	0	-115
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	8.516	-868	0	-5
Ændring i driftskapital	7.555	-3.591	0	-120
Renteindbetalinger og lignende	210	124	154	107
Renteudbetalinger og lignende	-442	-562	-12	-10
Rentebetalinger og lignende	-232	-438	142	97
Betalt skat	67	188	184	307
Pengestrømme fra driftsaktivitet	11.799	672	119	100
Køb af materielle anlægsaktiver	-276	-3.589	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3	-3	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	40	127	0	0
Dagsværdireguleringer værdipapirer	55	147	55	0
Udbytte fra associerede og tilknyttede virksomheder	-833	-1.225	867	1.275
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.017	-4.543	922	1.275
Ændring i langfristet gæld	-320	-330	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-320	-330	0	0
Ændring i likvider	10.462	-4.201	1.041	1.375
Likvider primo	11.216	15.417	8.693	7.171
Ændring i likvider	10.462	--4.201	1.041	1.375
Likvider ultimo	21.678	11.216	9.734	8.546

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
1 Løn, gager og personaleomkostninger				
Løn, gager og personaleomkostninger	26.551	21.967	98	99
Pensioner	3.161	3.170	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.599	1.573	0	0
Løn, gager og personaleomkostninger i alt	31.311	26.710	98	99
Antal medarbejder	61	54	1	1
Ledelsesaf lønning og personalegoder	1.037	876		
2 Finansielle indtægter				
Aktieindkomst og andre renteindtægter	109	165	56	151
Finansielle indtægter i alt	109	165	56	151
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	442	562	12	10
Finansielle omkostninger i alt	442	562	12	10
4 Skat af årets resultat				
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	0	115	0	0
Regulering af udskudt skat	925	461	9	130
Regulering tidligere års skat	-116	-7	-116	-7
Skat af årets resultat i alt	809	569	-107	123
5 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	35.697	32.251	0	0
Tilgang i årets løb	0	3.446		0
Kostpris 31. december	35.697	35.697	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.385	-2.913	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-478	-472	0	0
Afskrivninger 31. december	-3.863	-3.385	0	0
Grunde og bygninger i alt	31.834	32.312	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
6 Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	5.866	8.156	0	0
Tilgang i årets løb	276	137	0	0
Afgang til kostpris	-122	-2.427	0	0
Kostpris 31. december	6.020	5.866	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.553	-6.346	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	122	2.409	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-538	-616	0	0
Afskrivninger 31. december	-4.969	-4.553	0	0
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar i alt	1.051	1.313	0	0
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Værdiregulering primo	0	0	5.337	5.213
Årets resultatandele	0	0	1.259	1.400
Årets værdiregulering	-	-	-867	-1.275
Samlet værdiregulering	0	0	5.729	5.338
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	20.368	19.977
Aktier i TBS A/S SKIVE, ejerandel 51%				
Anparter i FB Ejendomme Skive ApS, ejerandel 100%				
8 Igangværende arbejder				
Igangværende arbejder for fremmed regning	7.444	24.997	0	0
A conto fakturering	-7.220	-22.905	0	0
	224	2.092	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning aktiver	-224	-2092	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning passiver	10.177	3.369	0	0
Igangværende arbejder i alt	9.953	1.277	0	0

9 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 og er sammensat af anparter á DKK 1.000,- eller multipla heraf.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gældsforpligtelse forfalder efter 5 år

8.862	9.271	0	0
-------	-------	---	---

11 Eventualforpligtelser

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sam-beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregi-strering af moms.

FB Holding Skive ApS:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet TBS A/S SKIVE´ mellemværende med Arbej-dernes Landsbank, der pr. 31/12 2017 udgør DKK 0.

12 Leje og leasingforpligtelser

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 31. december 2017 som er opgjort til TDKK 1.293 med en restløbetid på 7 - 45 måneder.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regn-skabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 7.770. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 de-poneret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på TDKK 19.672

FB Ejendomme Skive ApS:

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforeningen Jægervej, Skive er der tinglyst anden hæftelse med nom. TDKK 250.

14 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Bestemmende indflydelse:

FB Holding Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Kapitalejer
---	-------------

Øvrige nærtstående parter:

TBS A/S Skive Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
--	---------------

FB Ejendomme Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
---	---------------

FB Ejendomme Skive ApS
Selskabet har haft huslejetransaktioner med FB Holding Skive ApS

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FB Holding Skive ApS og dattervirksomheder, hvori FB Holding Skive ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	14.607.430
Flisebelægning gårdsplads	25 år	0
Særlige installationer	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.