

**FB Holding Skive ApS**

Rævevej 5  
7800 Skive

CVR nr. 31500346

**Årsrapport**

1. januar 2018 til 31. december 2018

Årsrapport fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*25/2 2019*



Klaus Dahl Christensen  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>5</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>6</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>9</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>	<b>10</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>11</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>12</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>13</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>14</b>
<b>Pengestrømsopgørelse</b>	<b>15</b>
<b>Noter</b>	<b>16</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>20</b>

**Selskab**

FB Holding Skive ApS  
Rævevej 5  
7800 Skive

CVR-nummer: 31500346  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

**Bestyrelse**

Finn Stück Nielsen  
Bill Sejer Pharsen  
Gert Ringgaard  
Brian Poulsen Jensen  
Klaus Dahl Christensen  
Torben Drejer  
Poul Haldborg Laursen  
Patrick Olesen

**Direktion**

Allan Bisgaard

**Pengeinstitut**

Arbejdernes Landsbank

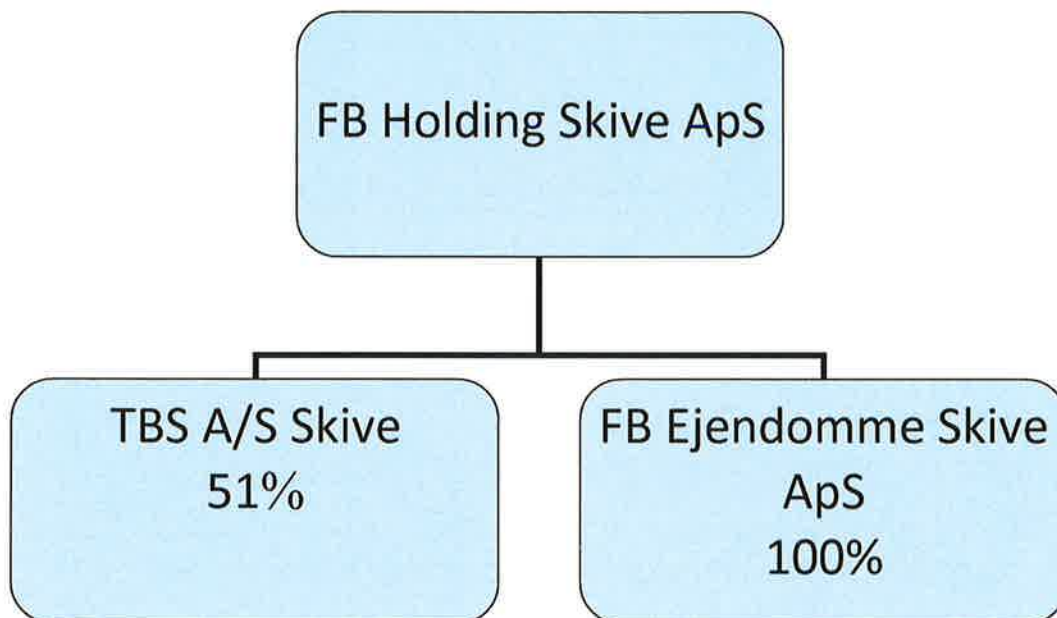
**Tilknyttede virksomheder**

TBS A/S Skive, Rævevej 5, 7800 Skive  
FB Ejendomme Skive ApS, Rævevej 5, 7800 Skive

**Revisor**

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Koncern oversigt



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for FB Holding Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 5. februar 2019

### Direktionen:

  
Allan Bisgaard

### Bestyrelsen:

  
Finn Stück Nielsen

Formand


  
Bill Sejer Pharsen

  
Gert Ringgaard

  
Brian Poulsen Jensen

  
Klaus Dahl Christensen

  
Torben Drejer

  
Poul Haldborg Laursen

  
Patrick Olesen

## Til kapitalejerne i FB Holding Skive ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for FB Holding Skive ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for

at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 5. februar 2019

### **Dansk Revision Skive**

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16702



## Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i TBS A/S SKIVE, cvr. nr. 89 13 62 10 eller anparter/aktier i andet selskab, der ejer TBS A/S SKIVE, Herudover at investere i erhvervsmæssige aktiviteter indenfor industri, entreprise, handel og service med henblik på at styrke/skabe lokale arbejdspladser. Endvidere køb og salg af fast ejendom herunder udlejning. Aktiviteterne/investeringerne skal fortrinsvis være i lokalområdet.

## Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat for såvel koncern som moderselskab anses for tilfredsstillende og der henvises til ledelsesberetningerne i datterselskaberne.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentlig.

## Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i 2019 forventes lidt under niveau for 2018.

## Risikoprofil og risikostyring

Der er ikke kendskab til særlige risici udover almindelig forekommende risici inden for virksomhedens brancher, herunder specifikt forretningsmæssige og finansielle risici, som kan påvirke virksomheden

## Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet tilstræber i videst muligt omfang at indarbejde miljøvenlighed i selskabets strategi.

## Resultat sammenholdt med tidligere forventninger

Resultatet udgør TDKK 4.689 og lever op til tidligere forventninger.

Fem års hovedtal - koncern

	2018	2017	2016	2015	2014
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	31.567	35.720	31.223	27.905	21.213
Resultat af primær drift	6.072	3.217	3.134	4.099	2.743
<b>Årets resultat</b>	<b>4.689</b>	<b>2.408</b>	<b>2.565</b>	<b>2.349</b>	<b>1.824</b>
Anlægsaktiver	35.227	32.917	33.655	31.176	31.574
Omsætningsaktiver	32.825	35.129	23.716	22.920	24.944
<b>Aktiver i alt</b>	<b>68.052</b>	<b>68.046</b>	<b>57.371</b>	<b>54.096</b>	<b>56.518</b>
Virksomhedskapital	500	500	500	500	500
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>40.224</b>	<b>36.442</b>	<b>34.890</b>	<b>33.550</b>	<b>31.723</b>
Hensatte forpligtelser	499	2.457	1.534	1.187	311
Langfristede gældsforpligtelser	9.930	10.268	10.589	10.919	12.963
Kortfristede gældsforpligtelser	17.399	18.879	10.358	8.440	11.521
<b>Passiver i alt</b>	<b>68.052</b>	<b>68.046</b>	<b>57.371</b>	<b>54.096</b>	<b>56.518</b>
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	8,92	4,73	5,46	7,58	4,85
<i>Resultater før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
Likviditetsgrad	188,66	186,07	228,96	271,56	216,51
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	59,10	53,55	60,81	62,02	56,13
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					
Gennemsnitlig antal ansatte	52	61	54	46	49

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>Perioden 1. januar 2018 – 31 december 2018</b>				
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.567</b>	<b>35.720</b>	<b>-108</b>	<b>-108</b>
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-23.863	-31.311	-98	-98
Afskrivninger, anlægsaktiver	-952	-1.015	-	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.752</b>	<b>3.394</b>	<b>-206</b>	<b>-206</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.640	1.259
Indtægter andre kapitalandele	317	156	311	153
2 Finansielle indtægter	4	109	-	56
3 Finansielle omkostninger	-1.001	-442	-496	-12
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.072</b>	<b>3.217</b>	<b>2.249</b>	<b>1.250</b>
4 Skat af årets resultat	-1.383	-809	87	107
<b>Årets resultat</b>	<b>4.689</b>	<b>2.408</b>	<b>2.336</b>	<b>1.357</b>
Minoritetsinteressers resultatandel	2.353	1.051		
Moderselskabets resultatandel	2.336	1.357		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Årets henlæggelse til reserve for netto opskrivning efter				
Den indre værdis metode			2.640	1.259
Udlodning udbytte			0	0
Overført resultat			-304	98
			<b>2.336</b>	<b>1.357</b>

## Balance

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2018</b>				
5 Grunde og bygninger	31.477	31.834	0	0
6 Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	789	1.051	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>32.266</b>	<b>32.885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.091	20.368
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.961	32	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.961</b>	<b>32</b>	<b>22.091</b>	<b>20.368</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>35.227</b>	<b>32.917</b>	<b>22.091</b>	<b>20.368</b>
Råvarer og hjælpematerialer	722	684	0	0
<b>Råvarer og hjælpematerialer i alt</b>	<b>722</b>	<b>684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.978	11.757	0	0
8 Igangværende arbejder	993	224	0	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.427	0
Tilgodehavende skat	0	131	0	131
Udskudt skatteaktiv	30	361	0	331
Andre tilgodehavender	208	213	0	-
Andre værdipapirer	9.762	9.083	9.762	9.083
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>22.971</b>	<b>21.769</b>	<b>13.189</b>	<b>9.545</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.132</b>	<b>12.676</b>	<b>585</b>	<b>651</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>32.825</b>	<b>35.129</b>	<b>13.774</b>	<b>10.196</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>68.052</b>	<b>68.046</b>	<b>35.865</b>	<b>30.564</b>

## Balance

		Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Passiver pr. 31. december 2018</b>					
9	Virksomhedskapital	500	500	500	500
	Reserve for opskrivning kapitalandele	0	0	5.851	4.129
	Minoritetsinteresser	7.325	5.903	0	0
	Overført resultat	32.399	30.039	26.523	25.910
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.224</b>	<b>36.442</b>	<b>32.874</b>	<b>30.539</b>
<hr/>					
	<b>Hensat til udskudt skat</b>	<b>499</b>	<b>2.457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	9.930	10.268	0	0
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.930</b>	<b>10.268</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	342	337	0	0
8	Igangværende arbejder	6.501	10.177	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.715	3.762	0	0
	Selskabsskat	2.966	0	2.966	0
	Selskabsskat tilknyttede virksomheder	0	0	0	1
	Gæld til associerede virksomheder	0	0	0	0
	Anden gæld	4.875	4.603	25	25
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.399</b>	<b>18.879</b>	<b>2.991</b>	<b>25</b>
<b>Gæld og forpligtelser i alt</b>		<b>27.828</b>	<b>31.604</b>	<b>2.991</b>	<b>25</b>
<hr/>					
<b>Passiver i alt</b>		<b>68.052</b>	<b>68.046</b>	<b>35.865</b>	<b>30.564</b>

- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter
- 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

## Egenkapital, moderselskab

Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapital	netto op-	resultat	udbytte	
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Saldo 1. januar 2017	500	3.737	24.944	0	29.181
Udbetalt udbytte	0	-867	867	0	0
Årets resultat	0	1.259	98	0	1.357
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500</b>	<b>4.129</b>	<b>25.909</b>	<b>0</b>	<b>30.539</b>
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	2.640	-304	0	2.336
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>500</b>	<b>6.769</b>	<b>25.605</b>	<b>0</b>	<b>32.874</b>

## Egenkapital, koncern

Egenkapital	Virksom-	Reserve for	Overført	Overført	I alt
	hedskapital	netto op-	resultat	resultat	
	TDKK	TDKK	TDKK	tilhørende	TDKK
				minoritetsinter-	
				resse	
Saldo 1. januar 2017	500	0	28.681	5.709	34.890
Udbetalt udbytte	0	0	0	-856	-856
Årets resultat minoritetsintersser	0	0	0	1.051	1.051
Årets resultat moderselskab	0	0	1.357	0	1.357
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>30.038</b>	<b>5.904</b>	<b>36.442</b>
Udbetalt udbytte	0	0	0	-907	-907
Årets resultat minoritetsinteresser	0	0	0	2.353	2.353
Årets resultat	0	0	2.336	0	2.336
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>32.374</b>	<b>7.350</b>	<b>40.224</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>Årets resultat</b>	<b>4.689</b>	<b>2.408</b>	<b>2.336</b>	<b>1.337</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	952	1.015	0	0
Resultat af kapitalandele	-317	-156	-2.640	-1.259
Finansielle indtægter	-4	-109	-311	-210
Finansielle omkostninger	1.001	442	496	12
Skat af årets resultat	1.383	809	-87	-107
<b>Reguleringer</b>	<b>3.015</b>	<b>2.001</b>	<b>-2.542</b>	<b>-1.564</b>
Ændring i varebeholdninger	-37	85	0	0
Ændring i tilgodehavender	-984	-1.046	0	0
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	-4.444	8.516	0	0
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-5.465</b>	<b>7.555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteindbetalinger og lignende	321	210	311	154
Renteudbetalinger og lignende	-930	-442	-496	-12
<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-609</b>	<b>-232</b>	<b>-185</b>	<b>142</b>
<b>Betalt skat</b>	<b>87</b>	<b>67</b>	<b>86</b>	<b>184</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.717</b>	<b>11.799</b>	<b>-305</b>	<b>119</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-332	-276	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-3.000	-3	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	48	40	0	0
Dagsværdireguleringer værdipapirer	0	55	0	55
Udbytte fra associerede og tilknyttede virksomheder	-882	-833	918	867
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-4.166</b>	<b>-1.017</b>	<b>918</b>	<b>922</b>
Ændring i langfristet gæld	-338	-320	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-338</b>	<b>-320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-2.787</b>	<b>10.462</b>	<b>613</b>	<b>1.041</b>
Likvider primo	21.678	11.216	9.734	8.693
Ændring i likvider	-2.787	10.462	613	1.041
<b>Likvider ultimo</b>	<b>18.891</b>	<b>21.678</b>	<b>10.347</b>	<b>9.734</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>1 Løn, gager og personaleomkostninger</b>				
Løn, gager og personaleomkostninger	19.502	26.551	98	98
Pensioner	2.820	3.161	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.541	1.599	0	0
<b>Løn, gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>23.863</b>	<b>31.311</b>	<b>98</b>	<b>98</b>
Antal medarbejder	52	61	1	1
Ledelsesaflønning og personalegoder	1.129	1.037		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Aktieindkomst og andre renteindtægter	4	109	0	56
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>4</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>56</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.001	442	496	12
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.001</b>	<b>442</b>	<b>496</b>	<b>12</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	3.010	0	-418	0
Regulering af udskudt skat	-1.627	925	331	9
Regulering tidligere års skat	0	-116	0	-116
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.383</b>	<b>809</b>	<b>-87</b>	<b>-107</b>
<b>5 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 1. januar	35.697	35.697	0	0
Tilgang i årets løb	122	0	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>35.819</b>	<b>35.697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.863	-3.385	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-479	-478	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-4.342</b>	<b>-3.863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>31.477</b>	<b>31.834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>6 Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar	6.020	5.866	0	0
Tilgang i årets løb	210	276	0	0
Afgang til kostpris	-266	-122	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>5.964</b>	<b>6.020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.969	-4.553	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	266	122	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-472	-538	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-5.175</b>	<b>-4.969</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>789</b>	<b>1.051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	0	0	14.639	14.639
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.639</b>	<b>14.639</b>
Værdiregulering primo	0	0	5.729	5.337
Årets resultatandele	0	0	2.640	1.259
Årets værdiregulering	-	-	-918	-867
<b>Samlet værdiregulering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.451</b>	<b>5.729</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.091</b>	<b>20.368</b>

Aktier i TBS A/S SKIVE, ejerandel 51%

Anparter i FB Ejendomme Skive ApS, ejerandel 100%

**8 Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning	2.423	7.444	0	0
A conto fakturering	-1.430	-7.220	0	0
	993	224	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning aktiver	-993	-224	0	0
Igangværende arbejde for fremmed regning passiver	6.501	10.177	0	0
<b>Igangværende arbejder i alt</b>	<b>5.508</b>	<b>9.953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapitalen udgør DKK 500.000 og er sammensat af anparter á DKK 1.000,- eller multipla heraf.

**10 Langfristede gældsforpligtelser**

Af den langfristede gældsforpligtelse forfalder efter 5 år 8.486 8.862

**11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter.**

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sam-beskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregi-strering af moms.

FB Holding Skive ApS:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet TBS A/S SKIVE´ mellemværende med Arbej-dernes Landsbank, der pr. 31/12 2018 udgør DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet TBS A/S SKIVE´ mellemværende på TDKK 17.636 med Atradius og Tryg Forsikring (arbejdsgarantier).

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har leasingforpligtelser pr. 31. december 2018 som er opgjort til TDKK 1.290 med en restløbetid på 10 -44 måneder.

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

TBS A/S SKIVE:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regn-skabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 7.681. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 de-poneret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier på TDKK 17.636.

FB Ejendomme Skive ApS:

Til sikkerhed for mellemværende med grundejerforeningen Jægervej, Skive er der tinglyst anden hæftelse med nom. TDKK 250.

**13 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner**

Bestemmende indflydelse:

FB Holding Skive ApS	Kapitalejer
Rævevej 5	
7800 Skive	

Øvrige nærtstående parter:

TBS A/S Skive Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
--	---------------

FB Ejendomme Skive ApS Rævevej 5 7800 Skive	Datterselskab
---	---------------

FB Ejendomme Skive ApS  
Selskabet har haft huslejetransaktioner med FB Holding Skive ApS

Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden FB Holding Skive ApS og dattervirksomheder, hvori FB Holding Skive ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Leasingkontrakter**

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### **Resultat fra tilknyttede virksomheder**

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 - 50 år	14.607.430
Flisebelægning gårdsplads	25 år	0
Særlige installationer	10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".



### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.