



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TKJ HOLDING, BØRKOP APS**  
**INDUSTRIVEJ 51, 7080 BØRKOP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. juli 2023

---

Thomas Karlskov Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TKJ Holding, Børkop ApS Industrivej 51 7080 Børkop
	CVR-nr.: 31 49 96 31 Stiftet: 23. juni 2008 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Karlskov Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Advokat</b>	Trolle Advokatfirma Vesterballevej 25, 2. 7000 Fredericia

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TKJ Holding, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 28. juni 2023

Direktion:

---

Thomas Karlskov Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i TKJ Holding, Børkop ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TKJ Holding, Børkop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 28. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>		<b>164.981</b>	<b>243.316</b>
Eksterne omkostninger.....		-170.975	-135.413
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>-5.994</b>	<b>107.903</b>
Personaleomkostninger.....	1	-222.188	-70.626
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-228.182</b>	<b>37.277</b>
Indtægter af værdipapirer.....		173.750	90.000
Finansielle indtægter.....	2	1.001.097	3.889.439
Finansielle omkostninger.....	3	-3.027.814	-54.813
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-2.081.149</b>	<b>3.961.903</b>
Skat af årets resultat.....		-25.185	-817.939
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-2.106.334</b>	<b>3.143.964</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		58.900	57.200
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		164.981	243.316
Overført resultat.....		-2.330.215	2.843.448
<b>I ALT.....</b>		<b>-2.106.334</b>	<b>3.143.964</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		13.737.212	13.572.231
Andre værdipapirer.....		9.995.029	10.609.000
Andre tilgodehavender.....		6.560.000	2.040.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>30.292.241</b>	<b>26.221.231</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>30.292.241</b>	<b>26.221.231</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		0	107.659
Andre tilgodehavender.....		171.372	171.372
Tilgodehavende selskabsskat.....		539.006	0
Tilgodehavende lempelse tidligere år.....		28.295	38.763
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>738.673</b>	<b>317.794</b>
Andre værdipapirer.....	5	34.926.403	34.679.824
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>34.926.403</b>	<b>34.679.824</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>5.451.650</b>	<b>12.065.614</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>41.116.726</b>	<b>47.063.232</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>71.408.967</b>	<b>73.284.463</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.157.212	2.992.231
Overført overskud.....		67.692.419	70.022.634
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>71.033.531</b>	<b>73.197.065</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		365.962	0
Selskabsskat.....	6	0	79.109
Anden gæld.....		9.474	8.289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>375.436</b>	<b>87.398</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>375.436</b>	<b>87.398</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>71.408.967</b>	<b>73.284.463</b>
Eventualposter mv.	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	2.992.231	70.022.634	57.200	73.197.065
Forslag til resultatdisponering.....		164.981	-2.330.215	58.900	-2.106.334
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-57.200	-57.200
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.157.212</b>	<b>67.692.419</b>	<b>58.900</b>	<b>71.033.531</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	119.621	69.779	
Pensioner.....	100.000	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.567	847	
	<b>222.188</b>	<b>70.626</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	4.738	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.001.097	3.884.701	
	<b>1.001.097</b>	<b>3.889.439</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	12.384	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.015.430	54.813	
	<b>3.027.814</b>	<b>54.813</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Andre værdipapirer</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>
Kostpris 1. januar 2022.....	10.580.000	10.609.000	2.040.000
Tilgang.....	0	0	6.560.000
Afgang.....	0	-1.200.000	-2.040.000
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>10.580.000</b>	<b>9.409.000</b>	<b>6.560.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	2.992.231	0	0
Årets værdireguleringer .....	164.981	586.029	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2022.....</b>	<b>3.157.212</b>	<b>586.029</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..</b>	<b>13.737.212</b>	<b>9.995.029</b>	<b>6.560.000</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
Primus Danmark Ejendomme ApS, .....	13.737.211	164.981	100 %

## NOTER

## Note

**Andre værdipapirer**

5

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer	Børsnoterede investerings- beviser	Alternative produkter
Dagsværdi 31. december 2022..	10.166.117	11.029.547	4.413.225	9.317.514
Årets værdiregulering i resul- tatopgørelsen.....	-797.612	-883.662	-644.081	-907.821

**Selskabsskat**

6

Beregnet skyldig selskabsskat.....			0	79.109
			0	79.109

**Eventualposter mv.**

7

**Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TKJ Holding, Børkop ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.