



Ri  
Magnoliavej 12A  
5250 Odense  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: www.ri.dk

## Greentop Greenland ApS

---

### Årsrapport for 2021

Kongeåparken 11  
6580 Vamdrup  
CVR-nr. 31 49 92 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022

Tom Stilling  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Greentop Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 24. juni 2022

### Direktion

Tom Stilling



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ejeren af Greentop Greenland ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Greentop Greenland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. juni 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Joachim Bardrum Munch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42244



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Greentop Greenland ApS Kongeåparken 11 6580 Vamdrup Telefon: 23 23 14 50 E-mail: tom@greentop.dk Hjemmeside: www.greentop.dk CVR-nr.: 31 49 92 32 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 12. april 1989 Hjemsted: Kolding
<b>Direktion</b>	Tom Stilling
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Magnoliavej 12A 5250 Odense



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels- og udlejningsvirksomhed samt andet dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 7.255, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 179.373.

### ***Finansiering***

Som følge af covid-19, har Greentop Greenland ApS haft nedsat omsætning i året 2021, og årets resultat derfor endt i nul. Man har indgået aftale med banken der har forlænget kassekreditten, så driften derfor er sikret fremadrettet. I 2022 er indtjeningen igen kommet tilbage og man forventer et positivt resultat samt en positiv pengestrøm.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greentop Greenland ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den bogførte værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>496.052</b>	<b>842.897</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-384.883</u>	<u>-551.026</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>111.169</b>	<b>291.871</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-49.803</u>	<u>-78.554</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>61.366</b>	<b>213.317</b>
Finansielle indtægter		51	9
Finansielle omkostninger		<u>-70.718</u>	<u>-100.092</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-9.301</b>	<b>113.234</b>
Skat af årets resultat	3	<u>2.046</u>	<u>-25.847</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-7.255</u></b>	<b><u>87.387</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	100.000
Overført resultat		<u>-7.255</u>	<u>-12.613</u>
		<b><u>-7.255</u></b>	<b><u>87.387</u></b>



## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.323.576	2.341.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		177.132	209.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.500.708</b>	<b>2.550.511</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.500.708</b>	<b>2.550.511</b>
Råvarer og hjælpematerialer		45.093	59.499
<b>Varebeholdninger</b>		<b>45.093</b>	<b>59.499</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.651	71.834
Andre tilgodehavender		114.960	242.407
Udskudt skatteaktiv		56.508	54.462
Periodeafgrænsningsposter		9.663	9.510
<b>Tilgodehavender</b>		<b>223.782</b>	<b>378.213</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>268.875</b>	<b>437.712</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.769.583</b>	<b>2.988.223</b>



## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		54.373	61.628
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>179.373</b>	<b>286.628</b>
Bankgæld		529.619	627.738
Gæld til realkreditinstitutter		720.363	861.772
Indefrosne feriepenge		0	58.112
Deposita		76.333	76.333
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>1.326.315</b>	<b>1.623.955</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	4	141.461	139.755
Kassekredit	4	970.137	810.577
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.469	54.313
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75.000	0
Anden gæld		24.828	72.995
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.263.895</b>	<b>1.077.640</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.590.210</b>	<b>2.701.595</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.769.583</b>	<b>2.988.223</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	61.628	100.000	286.628
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-7.255	0	-7.255
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>54.373</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>179.373</u></b>



## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Som følge af covid-19, har selskabet haft nedsat omsætning i året 2021, og årets resultat er derfor endt i nul. Man har indgået aftale med banken der har forlænget kassekreditten, så driften derfor er sikret fremadrettet. I 2022 er indtjeningen igen kommet tilbage og man forventer et positivt resultat samt en positiv pengestrøm.

	2021 kr.	2020 kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	371.580	540.840
Andre omkostninger til social sikring	10.153	10.186
Andre personaleomkostninger	3.150	0
	<u><b>384.883</b></u>	<u><b>551.026</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3 Skat af årets resultat

Regulering udskudt skat	<u>-2.046</u>	<u>25.847</u>
	<u><b>-2.046</b></u>	<u><b>25.847</b></u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bankgæld</b>		
Efter 5 år	100.000	213.000
Mellem 1 og 5 år	<u>429.619</u>	<u>414.738</u>
Langfristet del	<u>529.619</u>	<u>627.738</u>
Inden for et år	98.000	95.000
Øvrig kortfristet gæld til banker	<u>872.137</u>	<u>715.577</u>
Kortfristet del	<u>970.137</u>	<u>810.577</u>



## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021	2020
	kr.	kr.
	<b>1.499.756</b>	<b>1.438.315</b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	161.562	299.595
Mellem 1 og 5 år	558.801	562.177
Langfristet del	720.363	861.772
Inden for et år	141.461	139.755
	<b>861.824</b>	<b>1.001.527</b>





## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021 kr.	2020 kr.
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>76.333</u>	<u>76.333</u>
Langfristet del	<u>76.333</u>	<u>76.333</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>76.333</u></b>	<b><u>76.333</u></b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 862 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2021 udgør t.kr. 2.324.

Til sikkerhed for gæld til Danske Andelskassers Bank ligger:

Ejerpantebrev kr. 400.000 udstedt med pant i ejendommen matr. nr. 2 N Ø. Vamdrup By, Vamdrup.

Selskabet har igennem Danske Andelskassers Bank udstedt garantier overfor realkreditinstituttet for t.kr. 54.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Tom Stilling

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-204699329394

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-06-24 06:46:55 UTC

NEM ID 

## Joachim Munch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:53371914-RID:15945722

IP: 86.58.xxx.xxx

2022-06-24 06:48:17 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6L3NK-TXHH5-E4D07-MWD0P-02BBS-628HB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>