

GREENTOP GREENLAND ApS
Kongeåparken 11,
6580 Vamdrup

CVR-nummer: 31 49 92 32

ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022

This document has esignatur Agreement-ID: c18eddtRNmM249944777

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/5 2023

Tom Stilling
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for GREENTOP GREENLAND ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 28. april 2023

Direktion

Tom Stilling

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i GREENTOP GREENLAND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GREENTOP GREENLAND ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 28. april 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	611.830	481.271
1 Personalemkostninger	-369.270	-373.803
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.848	-49.803
DRIFTSRESULTAT	211.712	57.665
Andre finansielle indtægter	261	51
Andre finansielle omkostninger	-80.600	-67.018
RESULTAT FØR SKAT	131.373	-9.302
Skat af årets resultat	-29.208	2.046
ÅRETS RESULTAT	102.165	-7.256
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	102.165	-7.256
DISPONERET I ALT	102.165	-7.256

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	2.305.642	2.323.575
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	75.000	75.000
Indretning af lejede lokaler	89.218	102.132
Materielle anlægsaktiver	2.469.860	2.500.707
ANLÆGSAKTIVER	2.469.860	2.500.707
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	17.735	45.093
Varebeholdninger	17.735	45.093
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.030	42.651
Andre tilgodehavender	70.484	114.960
Udskudt skatteaktiv	27.300	56.508
Periodeafgrænsningsposter	9.858	9.663
Tilgodehavender	142.672	223.782
OMSÆTNINGSAKTIVER	160.407	268.875
AKTIVER	2.630.267	2.769.582

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	156.537	54.372
EGENKAPITAL	281.537	179.372
Prioritetsgæld.....	579.263	861.824
Kreditinstitutter.....	531.109	627.619
2 Langfristede gældsforpligtelser	1.110.372	1.489.443
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	141.100	0
Kreditinstitutter.....	945.372	872.137
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	52.583	48.884
Anden gæld	99.303	179.746
Kortfristede gældsforpligtelser	1.238.358	1.100.767
GÆLDSFORPLIGTELSE R	2.348.730	2.590.210
PASSIVER	2.630.267	2.769.582
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	358.535	363.650
Andre omkostninger til social sikring	10.735	10.153
	<u>369.270</u>	<u>373.803</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	861.823	720.363	141.100	102.478
Kreditinstitutter.....	627.619	531.109	0	0
	<u>1.489.442</u>	<u>1.251.472</u>	<u>141.100</u>	<u>102.478</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 645 er der givet pant i ejendommen på Vestergade 3, 6580 Vamdrup, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager t.kr. 896

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på t.kr. 720 er der givet pant i ejendommen på Østergade 25A, 6580 Vamdrup, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager t.kr. 1.409.

Til sikkerhed for gæld til Danske Andelskassers Bank ligger:

Ejerpantebrev kr. 400.000 udstedt med pant i ejendommen matr. nr. 2 N Ø. Vamdrup By, Vamdrup.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for GREENTOP GREENLAND ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	6-840 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	75 t.kr.
Indretning af lejede lokaler	10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tom Stilling

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom Stilling

Dirigent

På vegne af Greentop Greenland ApS

ID: 8637b49d-7030-4e35-b47e-7890ffa61a07

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 07:56:35

Underskrevet med MitID



Tom Stilling

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom Stilling

Direktør

På vegne af Greentop Greenland ApS

ID: 8637b49d-7030-4e35-b47e-7890ffa61a07

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 07:56:35

Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørn Jeppesen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel

ID: 48372946

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2023 kl.: 07:57:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c18eddtRNmM249944777