



Ri
Magnoliavej 12A
5250 Odense
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Greentop Greenland ApS

Årsrapport for 2020

Kongeåparken 11
6580 Vamdrup
CVR-nr. 31 49 92 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2021

Aage Færgemann
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Greentop Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 6. maj 2021

Direktion

Tom Stilling



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren af Greentop Greenland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Greentop Greenland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. maj 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Joachim Bardrum Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42244



Selskabsoplysninger

Selskabet	Greentop Greenland ApS Kongeåparken 11 6580 Vamdrup Telefon: 23 23 14 50 E-mail: tom@greentop.dk Hjemmeside: www.greentop.dk CVR-nr.: 31 49 92 32 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 12. april 1989 Hjemsted: Kolding
Direktion	Tom Stilling
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Magnoliavej 12A 5250 Odense



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og udlejningsvirksomhed samt andet dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 87.387, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 286.628.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greentop Greenland ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den bogførte værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		842.897	341.600
Personaleomkostninger	1	<u>-551.026</u>	<u>-334.531</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		291.871	7.069
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-78.554</u>	<u>-62.202</u>
Resultat før finansielle poster		213.317	-55.133
Finansielle indtægter		9	1.551
Finansielle omkostninger		<u>-100.092</u>	<u>-80.208</u>
Resultat før skat		113.234	-133.790
Skat af årets resultat	2	<u>-25.847</u>	<u>32.614</u>
Årets resultat		<u>87.387</u>	<u>-101.176</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		<u>-12.613</u>	<u>-101.176</u>
		<u>87.387</u>	<u>-101.176</u>



Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.341.510	2.182.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		209.001	269.892
Materielle anlægsaktiver		2.550.511	2.452.440
Anlægsaktiver i alt		2.550.511	2.452.440
Råvarer og hjælpematerialer		59.499	89.289
Varebeholdninger		59.499	89.289
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.834	101.980
Andre tilgodehavender		242.407	165.830
Udskudt skatteaktiv		54.462	80.309
Periodeafgrænsningsposter		9.510	28.828
Tilgodehavender		378.213	376.947
Omsætningsaktiver i alt		437.712	466.236
Aktiver i alt		2.988.223	2.918.676



Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		61.628	74.240
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Egenkapital		286.628	199.240
Kassekredit		1.438.315	1.373.865
Gæld til realkreditinstitutter		861.772	1.001.527
Indefrosne feriepenge		58.112	16.588
Deposita		76.333	56.833
Langfristede gældsforpligtelser		2.434.532	2.448.813
Kortfristet del af langfristet gæld		139.755	139.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.313	83.765
Anden gæld		72.995	47.642
Kortfristede gældsforpligtelser		267.063	270.623
Gældsforpligtelser i alt		2.701.595	2.719.436
Passiver i alt		2.988.223	2.918.676
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	74.241	0	199.241
Årets resultat	0	-12.613	100.000	87.387
Egenkapital 31. december 2020	125.000	61.628	100.000	286.628

I henhold til vedtægternes § 4 udgør selskabets indskudskapital kr. 125.000 fordelt i anpart á kr. 1.000.



Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	540.840	324.700
Andre omkostninger til social sikring	10.186	9.831
	<u>551.026</u>	<u>334.531</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	25.847	-28.444
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-4.170
	<u>25.847</u>	<u>-32.614</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.002 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2020 udgør t.kr. 2.342.

Til sikkerhed for gæld til Danske Andelskassers Bank ligger:

Ejerpantebrev kr. 400.000 udstedt med pant i ejendommen matr. nr. 2 N Ø. Vamdrup By, Vamdrup.

Selskabet har igennem Danske Andelskassers Bank udstedt garantier overfor realkreditinstituttet for t.kr. 62.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Stilling

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-204699329394

IP: 194.177.xxx.xxx

2021-05-10 11:26:17Z

NEM ID 

Joachim Munch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:53371914-RID:15945722

IP: 213.132.xxx.xxx

2021-05-10 11:41:06Z

NEM ID 

Aage Øllgaard Færgemann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-792887457987

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-05-10 11:52:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 87VEH-F4JHZ-AV4KF-7HN3X-5QU5B-SHV8G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>