

Ri
Magnoliavej 12A
5250 Odense
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Greentop Greenland ApS

Årsrapport for 2019

Kongeåparken 11
6580 Vamdrup
CVR-nr. 31 49 92 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2020

Tom Stilling
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Greentop Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 16. juni 2020

Direktion

Tom Stilling

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren af Greentop Greenland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Greentop Greenland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16. juni 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Joachim Bardrum Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42244

Selskabsoplysninger

Selskabet

Greentop Greenland ApS
Kongeåparken 11
6580 Vamdrup

Telefon: 23 23 14 50

E-mail: tom@greentop.dk

Hjemmeside: www.greentop.dk

CVR-nr.: 31 49 92 32

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 12. april 1989

Hjemsted: Kolding

Direktion

Tom Stilling

Revisor

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Magnoliavej 12A
5250 Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 101.176, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 199.240.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greentop Greenland ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den bogførte værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		341.600	700.620
Personaleomkostninger	1	<u>-334.531</u>	<u>-457.386</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		7.069	243.234
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-62.202</u>	<u>-57.455</u>
Resultat før finansielle poster		-55.133	185.779
Finansielle indtægter		1.551	1.994
Finansielle omkostninger		<u>-80.208</u>	<u>-51.664</u>
Resultat før skat		-133.790	136.109
Skat af årets resultat	2	<u>32.614</u>	<u>-32.275</u>
Årets resultat		<u>-101.176</u>	<u>103.834</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	100.000
Overført resultat		<u>-101.176</u>	<u>3.834</u>
		<u>-101.176</u>	<u>103.834</u>

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Udlejningsejendomme		2.182.548	1.244.724
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		269.892	189.909
Materielle anlægsaktiver		2.452.440	1.434.633
Anlægsaktiver i alt		2.452.440	1.434.633
Råvarer og hjælpematerialer		89.289	1.245
Varebeholdninger		89.289	1.245
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.980	26.645
Andre tilgodehavender		165.830	84.473
Udskudt skatteaktiv		80.309	47.695
Periodeafgrænsningsposter		28.828	9.136
Tilgodehavender		376.947	167.949
Likvide beholdninger		0	60.024
Omsætningsaktiver i alt		466.236	229.218
Aktiver i alt		2.918.676	1.663.851

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		74.240	175.416
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	100.000
Egenkapital	3	199.240	400.416
Kassekredit		1.373.865	399.217
Gæld til realkreditinstitutter		1.001.527	516.675
Indefrosne feriepenge		16.588	0
Deposita		56.833	56.833
Langfristede gældsforpligtelser		2.448.813	972.725
Kortfristet del af langfristet gæld		139.216	71.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.765	142.316
Anden gæld		47.642	76.624
Kortfristede gældsforpligtelser		270.623	290.710
Gældsforpligtelser i alt		2.719.436	1.263.435
Passiver i alt		2.918.676	1.663.851
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	2019 kr.	2018 kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	324.700	449.000		
Andre omkostninger til social sikring	9.831	8.386		
	<u>334.531</u>	<u>457.386</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>		
2 Skat af årets resultat				
Regulering udskudt skat	-28.444	32.275		
Regulering af udskudt skat tidligere år	-4.170	0		
	<u>-32.614</u>	<u>32.275</u>		
3 Egenkapital				
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	175.416	100.000	400.416
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-101.176	0	-101.176
Egenkapital 31. december 2019	<u>125.000</u>	<u>74.240</u>	<u>0</u>	<u>199.240</u>

I henhold til vedtægternes § 4 udgør selskabets indskudskapital kr. 125.000 fordelt i anpart á kr. 1.000.

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.141 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2019 udgør t.kr. 2.183.

Til sikkerhed for gæld til Danske Andelskassers Bank ligger:
Ejerpantebrev kr. 400.000 udstedt med pant i ejendommen matr. nr. 2 N Ø. Vamdrup By, Vamdrup.

Selskabet har igennem Danske Andelskassers Bank udstedt garantier overfor realkreditinstituttet for t.kr. 71.