

Ri  
Magnoliavej 12A  
5250 Odense  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: www.ri.dk

# Greentop Greenland ApS

---

## Årsrapport for 2018

Kongeåparken 11  
6580 Vamdrup  
CVR-nr. 31 49 92 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. februar 2019

Tom Stilling  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Greentop Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 18. februar 2019

### **Direktion**

Tom Stilling

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ejeren af Greentop Greenland ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Greentop Greenland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Joachim Bardrum Munch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42244

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Greentop Greenland ApS Kongeåparken 11 6580 Vamdrup
Telefon:	23 23 14 50
E-mail:	tom@greentop.dk
Hjemmeside:	www.greentop.dk
CVR-nr.:	31 49 92 32
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2018
Stiftet:	12. april 1989
Hjemsted:	Kolding
<b>Direktion</b>	Tom Stilling
<b>Revisor</b>	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Magnoliavej 12A 5250 Odense

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greentop Greenland ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den bogførte værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>700.620</b>	<b>647.444</b>
Personaleomkostninger	1	-457.386	-492.966
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-57.455	-35.437
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>185.779</b>	<b>119.041</b>
Finansielle indtægter		1.994	372
Finansielle omkostninger		-51.664	-65.933
<b>Resultat før skat</b>		<b>136.109</b>	<b>53.480</b>
Skat af årets resultat	2	-32.275	-16.114
<b>Årets resultat</b>		<b>103.834</b>	<b>37.366</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	0
Overført resultat		3.834	37.366
		<b>103.834</b>	<b>37.366</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udlejningsejendom		1.244.724	1.254.202
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		189.909	237.886
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.434.633</b>	<b>1.492.088</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.434.633</b>	<b>1.492.088</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.245	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.245</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.645	208.236
Andre tilgodehavender		84.473	198.312
Udskudt skatteaktiv		47.695	79.970
Periodeafgrænsningsposter		9.136	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>167.949</b>	<b>486.518</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>60.024</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>229.218</b>	<b>486.518</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.663.851</b>	<b>1.978.606</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		175.416	171.582
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	0
<b>Egenkapital</b>	3	<b>400.416</b>	<b>296.582</b>
Kassekredit		399.217	438.576
Gæld til realkreditinstitutter		516.675	641.129
Deposita		56.833	56.833
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>972.725</b>	<b>1.136.538</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		71.770	19.000
Bankgæld		0	406.584
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.316	63.278
Anden gæld		76.624	56.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>290.710</b>	<b>545.486</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.263.435</b>	<b>1.682.024</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.663.851</b>	<b>1.978.606</b>
Hovedaktivitet	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2018 kr.	2017 kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	449.000	477.790		
Andre omkostninger til social sikring	8.386	15.176		
	<u>457.386</u>	<u>492.966</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	4		
Regulering udskudt skat	32.275	16.110		
	<u>32.275</u>	<u>16.114</u>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	171.582	0	296.582
Årets resultat	0	3.834	100.000	103.834
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<u>125.000</u>	<u>175.416</u>	<u>100.000</u>	<u>400.416</u>

I henhold til vedtægternes § 4 udgør selskabets indskudskapital kr. 125.000 fordelt i anpart á kr. 1.000.

## 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handels- og udlejningsvirksomhed.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 558 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2018 udgør t.kr. 1.245.

Til sikkerhed for gæld til Danske Andelskassers Bank ligger:  
Ejerpantebrev kr. 400.000 udstedt med pant i ejendommen matr. nr. 2 N Ø. Vamdrup By, Vamdrup.

Selskabet har igennem Danske Andelskassers Bank udstedt en garanti overfor realkreditinstituttet for t.kr. 36.