



Ri
Magnoliavej 12A
5250 Odense
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Greentop Greenland ApS

Årsrapport for 2017

Kongeåparken 11
6580 Vamdrup
CVR-nr. 31 49 92 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2018

Tom Stilling
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Greentop Greenland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 17. april 2018

Direktion

Tom Stilling



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejeren af Greentop Greenland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Greentop Greenland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. april 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Tine Kristiansen Bünger
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34337



Selskabsoplysninger

Selskabet	Greentop Greenland ApS Kongeåparken 11 6580 Vamdrup
	Telefon: 23 23 14 50
	E-mail: tom@greentop.dk
	Hjemmeside: www.greentop.dk
	CVR-nr.: 31 49 92 32
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 12. april 1989
	Hjemsted: Kolding
Direktion	Tom Stilling
Revisor	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Magnoliavej 12A 5250 Odense



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greentop Greenland ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I selskabets eksterne årsrapport er nettoomsætningen i henhold til Årsregnskabslovens § 32 ikke medtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	40 år	70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		647.444	695.415
Personaleomkostninger	1	<u>-492.966</u>	<u>-487.768</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-35.437</u>	<u>-19.166</u>
Resultat før finansielle poster		119.041	188.481
Finansielle indtægter		370	387
Finansielle omkostninger		<u>-65.933</u>	<u>-32.071</u>
Resultat før skat		53.478	156.797
Skat af årets resultat	2	<u>-16.110</u>	<u>-33.359</u>
Årets resultat		<u><u>37.368</u></u>	<u><u>123.438</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	100.000
Overført resultat		<u>37.368</u>	<u>23.438</u>
		<u><u>37.368</u></u>	<u><u>123.438</u></u>



Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Udlejningsejendom		1.254.202	1.209.680
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>237.886</u>	<u>95.834</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.492.088</u>	<u>1.305.514</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.492.088</u>	<u>1.305.514</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>0</u>	<u>126.756</u>
Varebeholdninger		<u>0</u>	<u>126.756</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		208.236	106.847
Andre tilgodehavender		198.312	271.711
Udskudt skatteaktiv		79.970	96.080
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender		<u>486.518</u>	<u>476.638</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>8.558</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>486.518</u>	<u>611.952</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.978.606</u></u>	<u><u>1.917.466</u></u>



Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		171.582	134.215
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital	3	<u>296.582</u>	<u>359.215</u>
Erhvervslån		438.576	0
Gæld til realkreditinstitutter		<u>641.129</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.079.705</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		19.000	0
Bankgæld		406.584	1.384.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.278	74.709
Anden gæld		<u>133.457</u>	<u>98.661</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>602.319</u>	<u>1.558.251</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.682.024</u>	<u>1.558.251</u>
Passiver i alt		<u>1.978.606</u>	<u>1.917.466</u>
Hovedaktivitet	4		
Efterfølgende begivenheder	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



Noter

	2017 kr.	2016 kr.	
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	477.790	477.820	
Andre omkostninger til social sikring	<u>15.176</u>	<u>9.948</u>	
	<u>492.966</u>	<u>487.768</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>	
2 Skat af årets resultat			
Regulering udskudt skat	<u>16.110</u>	<u>33.359</u>	
	<u>16.110</u>	<u>33.359</u>	
3 Egenkapital			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	134.214	259.214
Årets resultat	<u>0</u>	<u>37.368</u>	<u>37.368</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>171.582</u>	<u>296.582</u>

I henhold til vedtægternes § 4 udgør selskabets indskudskapital kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 1.000.

4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handels- og udlejningsvirksomhed.



Noter

5 Efterfølgende begivenheder

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som påvirker regnskabet for 2017.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 660 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør t.kr. 1.254.

Til sikkerhed for gæld til Danske Andelskassers Bank ligger:

Ejerpantebrev kr. 400.000 udstedt med pant i ejendommen matr. nr. 2 N Ø. Vamdrup By, Vamdrup.