



## **Olsen & Haarkjær ApS**

c/o Bjørn Olsen  
Møngevej 13  
3210 Vejby

**CVR-nr. 31 49 85 11**

**Årsrapport for perioden**  
**1. oktober 2015 til 30. juni 2016**  
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16-11-2016

---

Bjørn Olsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. juni 2016 for Olsen & Haarkjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. juni 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 14. november 2016

### Direktion

Bjørn Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Olsen & Haarkjær ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Olsen & Haarkjær ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 14. november 2016

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Olsen & Haarkjær ApS  
c/o Bjørn Olsen  
Møngevej 13  
3210 Vejby

CVR-nr.: 31 49 85 11  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. juni  
Stiftet: 1. juni 2008  
Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Bjørn Olsen

### Revisor

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Frederiksborgvej 14, 1.  
3200 Helsingø

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Rundinsvej 4  
3200 Helsingø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Olsen & Haarkjær ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i de perioder de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder avance ved afhændelse af ejendomme samt regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administration m.v

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og amortisering af finansielle forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	25 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>567.472</b>	<b>490.309</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-16.169</u>	<u>-39.329</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>551.303</b>	<b>450.980</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-66.773</u>	<u>-215.036</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>484.530</b>	<b>235.944</b>
Skat af årets resultat	3	<u>46.135</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>530.665</u></b>	<b><u>235.944</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Til overført resultat		<u>530.665</u>	<u>235.944</u>
		<b><u>530.665</u></b>	<b><u>235.944</u></b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Grunde og bygninger		1.236.754	3.063.420
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.236.754</b>	<b>3.063.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.236.754</b>	<b>3.063.420</b>
Udskudt skatteaktiv		46.135	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.135</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	13.914
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>46.135</b>	<b>13.914</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.282.889</b>	<b>3.077.334</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-7.220	-537.886
<b>Egenkapital</b>	5	<b>117.780</b>	<b>-412.886</b>
Gæld til realkreditinstitutter		768.898	785.511
Deposita		15.000	15.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>783.898</b>	<b>800.511</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	22.229	21.668
Banker		-13.914	1.886.888
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.801	28.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		144.614	167.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	271.076
Anden gæld		178.481	314.130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>381.211</b>	<b>2.689.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.165.109</b>	<b>3.490.220</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.282.889</b>	<b>3.077.334</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af ejendomme	<u>546.221</u>	<u>473.197</u>
	<b><u>546.221</u></b>	<b><u>473.197</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.914	6.431
Andre finansielle omkostninger	<u>59.859</u>	<u>208.605</u>
	<b><u>66.773</u></b>	<b><u>215.036</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-46.135</u>	<u>0</u>
	<b><u>-46.135</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	3.150.733
Tilgang i årets løb	553.450
Afgang i årets løb	<u>-2.387.107</u>
Kostpris ultimo	<u>1.317.076</u>
Af- og nedskrivninger primo	87.313
Årets afskrivninger	16.169
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-23.160</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>80.322</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>1.236.754</u></u></b>

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	125.000	-537.885	-412.885
Årets resultat	0	530.665	<u>530.665</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-7.220</u></b>	<b><u>117.780</u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>primo</u>	<u>Gæld</u> <u>ultimo</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	807.179	791.127	22.229	684.143
Deposita	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>822.179</u></b>	<b><u>806.127</u></b>	<b><u>22.229</u></b>	<b><u>684.143</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5.000 i ovenstående grunde og bygninger, som er er deponeret til sikkerhed for bankgæld.