

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

# KONGENSGADE 68 A/S

Kongensgade 68, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 31 49 84 14

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2023.

Medlem af: \_\_\_\_\_

Bent Frede Frandsen

Dirigent

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KONGENSGADE 68 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. juli 2023

### Direktion

Bent Frede Frandsen  
Direktør

### Bestyrelse

Hanne Birgitte Petersen  
Formand

Bent Frede Frandsen

Niels Frandsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i KONGENSGADE 68 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KONGENSGADE 68 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. juli 2023

### **Kovsted & Skovgård**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 38 75 16 46

Karen Kragesand Thomsen

Statsautoriseret revisor  
mne34460

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KONGENSGADE 68 A/S Kongensgade 68 6700 Esbjerg
	Telefon: 75120288
	CVR-nr.: 31 49 84 14
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hanne Birgitte Petersen, Formand Bent Frede Frandsen Niels Frandsen
<b>Direktion</b>	Bent Frede Frandsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, at drive manufakturhandel i bred forstand samt ejerskab til og administration af fast ejendom, og dermed beslægtet formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.480 t.kr. mod 1.803 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 373 t.kr. mod -2.563 t.kr. sidste år. t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KONGENSGADE 68 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke læn- gere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virk- somheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskriv- ning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på indivi- duelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføl- jerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehaven- der og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuel- le modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Egenkapital

#### Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabs- skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KONGENSGADE 68 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fra drag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.479.677</b>	<b>1.802.934</b>
1 Personaleomkostninger	-220	-33.297
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	60.000
Dagsværdiregulering af Investeringsejendomme.	0	-4.354.163
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.479.457</b>	<b>-2.524.526</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1.000.607	-1.134.506
<b>Resultat før skat</b>	<b>478.850</b>	<b>-3.659.032</b>
Skat af årets resultat	-105.432	1.095.743
<b>Årets resultat</b>	<b>373.418</b>	<b>-2.563.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	373.418	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.563.289
<b>Disponeret i alt</b>	<b>373.418</b>	<b>-2.563.289</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	32.000.000	32.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.000.000</u>	<u>32.000.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>32.000.000</u></b>	<b><u>32.000.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	92.016
	Andre tilgodehavender	1.523	63.088
	Tilgodehavender i alt	<u>1.523</u>	<u>155.104</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.523</u></b>	<b><u>155.104</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>32.001.523</u></b>	<b><u>32.155.104</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for sikringstransaktioner	3.717.232	831.351
Overført resultat	3.121.436	3.040.518
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.338.668</u></b>	<b><u>4.371.869</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.098.921	887.022
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.098.921</u></b>	<b><u>887.022</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	18.599.761	19.077.880
Renteswap	388.430	4.088.278
Deposita	294.692	281.236
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.282.883</u>	<u>23.447.394</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	510.759	698.000
Gæld til pengeinstitutter	1.598.107	1.122.535
Modtagne forudbetalinger fra kunder	75.003	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.910	151.171
Gæld til tilknyttede virksomheder	282.051	304.163
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	564.196	405.852
Anden gæld	170.025	767.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.281.051</u>	<u>3.448.819</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>22.563.934</u></b>	<b><u>26.896.213</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>32.001.523</u></b>	<b><u>32.155.104</u></b>

**3 Oplysninger om dagsværdi****4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Reserve for sikrings- transaktio- ner</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	-205.695	5.603.807	5.898.112
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.563.289	-2.563.289
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	1.329.546	0	1.329.546
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-292.500	0	-292.500
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	831.351	3.040.518	4.371.869
Korrektion som følge af fejl tidligere år	0	0	-292.500	-292.500
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	500.000	831.351	2.748.018	4.079.369
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	373.418	373.418
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	3.699.848	0	3.699.848
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-813.967	0	-813.967
	<b>500.000</b>	<b>3.717.232</b>	<b>3.121.436</b>	<b>7.338.668</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>220</u>	<u>33.297</u>
	<b>220</b>	<b>33.297</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2022	30.408.809	30.165.755
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>243.054</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>30.408.809</b>	<b>30.408.809</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2022	1.591.191	5.945.354
Årets regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>-4.354.163</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2022</b>	<b>1.591.191</b>	<b>1.591.191</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>32.000.000</b>	<b>32.000.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

#### Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,25 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 1.219 t.kr. før skat. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 7.339 t.kr. til 6.388t.kr.

En forringelse af afkastkravet med -0,25 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene øges med +1.320 t.kr. før skat. Egenkapitalen vil dermed stige fra de nuværende 7.339 t.kr. til 8.369 t.kr.



## Noter

### 3. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december 2022	32.000.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	0

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.111 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 32.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.766 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 5. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BFF Holding ApS, CVR-nr. 31498694, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hanne Birgitte Petersen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Kongensgade 68 A/S

Serienummer: 957b53d8-1128-410d-a70b-d37009051367

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-14 12:58:06 UTC



## Bent Frede Frandsen

### Direktør

På vegne af: Kongensgade 68 A/S

Serienummer: 046c0676-6e4e-4504-8db7-118cb98647cd

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-15 13:27:09 UTC



## Bent Frede Frandsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kongensgade 68 A/S

Serienummer: 046c0676-6e4e-4504-8db7-118cb98647cd

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-15 13:27:09 UTC



## Niels Frandsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kongensgade 68 A/S

Serienummer: 46acf8c3-56a6-4266-8778-a83f7cdf8e03

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-07-15 17:37:00 UTC



## Karen Kragesand Thomsen

KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING, STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 38751646

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: 51df0947-f37b-46a2-acc9-564779f43792

IP: 212.51.xxx.xxx

2023-07-15 19:43:15 UTC



## Bent Frede Frandsen

### Dirigent

På vegne af: Kongensgade 68 A/S

Serienummer: 046c0676-6e4e-4504-8db7-118cb98647cd

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-07-17 13:59:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: XC3GQ-L3MQC-1YJN1-G14YF-VEISO-707WW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>