



Faxe Vandforsyning A/S

Jens Chr. Skous Vej 1, 4690 Haslev

CVR-nr. 31 49 83 84

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:

.....
Lars Juul Andersen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lars Juul Andersen", is written over a dotted line.

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Faxe Vandforsyning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

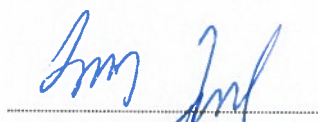
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 3. april 2018
Direktion:

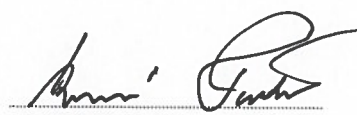


Henrik Ellermann
adm. direktør

Bestyrelse:



Lars Juul Andersen
formand



René Tuekær
næstformand



Finn Hansen




Lars Christensen



Jørgen Egede Johannesen



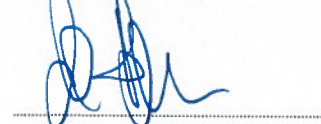
Per Benny Thomsen




Karsten Juul Madsen



Lars Erik Hansen



Allan Thomas Pedersen



John Birkegaard Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Faxe Vandforsyning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe Vandforsyning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tiilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. april 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael N. C. Nielsen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne26738



Finn Thomassen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne33691

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Faxe Vandforsyning A/S
Adresse, postnr., by	Jens Chr. Skous Vej 1, 4690 Haslev
CVR-nr.	31 49 83 84
Stiftet	21. december 2007
Hjemstedskommune	Faxe
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.faxeforsyning.dk
Telefon	70 26 02 07
Bestyrelse	Lars Juul Andersen, formand René Tuekær, næstformand Finn Hansen Lars Christensen Jørgen Egede Johannesen Per Benny Thomsen Karsten Juul Madsen Lars Erik Hansen Allan Thomas Pedersen John Birkegaard Sørensen
Direktion	Henrik Ellermann, adm. direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive vandforsyningsvirksomhed efter vandforsyningsloven, herunder vandforsyningsvirksomhed i Faxe Kommune.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 14.528.262 kr. mod 13.957.695 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et overskud på 2.238.316 kr. mod et overskud på 3.590.715 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 29.336.879 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
2	Nettoomsætning	14.528.262	13.957.695
	Andre eksterne omkostninger	-5.509.742	-5.760.003
	Bruttoresultat	9.018.520	8.197.692
4	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.272.919	-2.928.646
	Resultat før finansielle poster	3.745.601	5.269.046
5	Finansielle indtægter	70.581	41.482
6	Finansielle omkostninger	-1.107.773	-1.042.828
	Resultat før skat	2.708.409	4.267.700
7	Skat af årets resultat	-470.093	-676.985
	Årets resultat	2.238.316	3.590.715
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	2.238.316	3.590.715
		2.238.316	3.590.715

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Immaterielle anlægsaktiver		
	Software og Licenser	239.475	319.299
		<u>239.475</u>	<u>319.299</u>
9	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	14.387.880	14.941.672
	Produktionsanlæg og maskiner	62.745.129	64.162.006
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.397.150	277.932
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	860.718	117.941
		<u>80.390.877</u>	<u>79.499.551</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>80.630.352</u>	<u>79.818.850</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.873.002	3.224.745
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	202.944
	Andre tilgodehavender	1.148.404	776.500
	Underdækning	1.024.588	2.236.878
		<u>6.045.994</u>	<u>6.441.067</u>
	Likvide beholdninger	<u>36.295</u>	<u>586.991</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.082.289</u>	<u>7.028.058</u>
	AKTIVER I ALT	<u>86.712.641</u>	<u>86.846.908</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	28.336.879	25.645.560
	Egenkapital i alt	29.336.879	26.645.560
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.698.487	2.099.558
	Hensatte forpligtelser i alt	2.698.487	2.099.558
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	42.944.928	40.710.626
	Overdækning	1.131.757	1.697.636
		44.076.685	42.408.262
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.677.367	2.411.596
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	745.846	394.283
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.433.912	8.800.319
	Anden gæld	3.743.465	4.087.330
		10.600.590	15.693.528
	Gældsforpligtelser i alt	54.677.275	58.101.790
	PASSIVER I ALT	86.712.641	86.846.908

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Personaleomkostninger
- 12 Eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Valutarisici
- 15 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	25.645.560	26.645.560
Overført via resultatdisponering	0	2.238.316	2.238.316
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	453.003	453.003
Egenkapital 31. december 2017	1.000.000	28.336.879	29.336.879

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faxe Vandforsyning A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktiv eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter vandafgifter, faste afgifter samt tilslutningsbidrag m.v. og indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og statsafgifter. Nettoomsætningen reguleres med over-/underdækning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og kundeservice samt tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software og Licenser	5 år
Øvrige bygninger	10-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anlæg under udførelse udgøres af anlæg, der på balancedagen endnu ikke er taget i brug. Anlæg under udførelse afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Reguleringsmæssig underdækning

Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end den udmeldte økonomiske ramme med fradrag eller tillæg af kendte og godkendte reguleringer, indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Reguleringsmæssig overdækning

Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb overstiger den økonomiske ramme med fradrag eller tillæg af kendte og godkendte reguleringer, indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

kr.	2017	2016
2 Nettoomsætning		
Salg af vand mv.	15.159.173	12.497.626
Regulering af over-/underdækning	-646.411	1.446.897
Øvrige indtægter	15.500	13.172
	<u>14.528.262</u>	<u>13.957.695</u>
3 Personaleomkostninger		
Virksomheden har ingen ansatte. Administration og drift varetages af Faxe Forsyning A/S.		
4 Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	79.824	79.824
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.229.802	2.848.822
Nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.963.293	0
	<u>5.272.919</u>	<u>2.928.646</u>
5 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	70.581	41.482
	<u>70.581</u>	<u>41.482</u>
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.107.773	1.042.828
	<u>1.107.773</u>	<u>1.042.828</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2017	2016
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.066	-202.944
Årets regulering af udskudt skat	471.159	750.658
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-5.221
Ændring af skatteprocent	0	134.492
	<u>470.093</u>	<u>676.985</u>

8 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Software og Licenser
Kostpris 1. januar 2017	399.123
Kostpris 31. december 2017	399.123
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	79.824
Afskrivninger	79.824
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	159.648
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>239.475</u>

9 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2017	18.944.888	79.316.148	948.846	117.941	99.327.823
Tilgange	0	0	0	6.084.421	6.084.421
Overført	0	3.155.182	2.186.462	-5.341.644	0
Kostpris 31. december 2017	<u>18.944.888</u>	<u>82.471.330</u>	<u>3.135.308</u>	<u>860.718</u>	<u>105.412.244</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	4.003.216	15.154.142	670.914	0	19.828.272
Nedskrivninger	0	1.963.293	0	0	1.963.293
Afskrivninger	553.792	2.608.766	67.244	0	3.229.802
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>4.557.008</u>	<u>19.726.201</u>	<u>738.158</u>	<u>0</u>	<u>25.021.367</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>14.387.880</u>	<u>62.745.129</u>	<u>2.397.150</u>	<u>860.718</u>	<u>80.390.877</u>

kr.	2017	2016
10 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	45.056.417	2.111.489	42.944.928	33.856.524
Overdækning	1.697.635	565.878	1.131.757	0
	<u>46.754.052</u>	<u>2.677.367</u>	<u>44.076.685</u>	<u>33.856.524</u>

12 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige miljøforpligtelser.

13 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

14 Valutarisici

Forventede fremtidige transaktioner

Selskabet afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

De sikrede pengestrømme forventes realiseret og vil påvirke resultatet over renteswappens restløbetid.

kr.	Kontraktmæssig værdi		Gevinster og tab indregnet i egenkapitalen	
	2017	2016	2017	2016
Renteswaps	<u>23.420.138</u>	<u>24.674.517</u>	<u>-3.476.621</u>	<u>-4.057.394</u>

15 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed

Faxe Forsyning Holding A/S

Hjemsted

Jens Chr. Skous Vej 1
4690 Haslev

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet køber visse ydelser fra Faxe Forsyning A/S, herunder personale og administrationsydelser. Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn

Faxe Forsyning Holding A/S

Bopæl/Hjemsted

Jens Chr. Skous Vej 1
4690 Haslev