
EJH Ejendomme ApS

Sletten 47 B, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 31 49 75 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/5 2020

Erik Hald
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|---|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for EJH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. maj 2020

Direktion

Erik Hald

John Hald

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i EJH Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 25. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJH Ejendomme ApS
Sletten 47 B
7500 Holstebro

Telefon: 97421644
E-mail: adm@arnehald.dk

CVR-nr.: 31 49 75 15
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 18. juni 2008
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Erik Hald
John Hald

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltesvej 16
7500 Holstebro

Advokat

Advokatfirmaet Uldall & Laursen
Grøngade 1
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Den Røde Plads 2
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 886.698 | 803.788 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 4 | -190.082 | -190.082 |
| Resultat før finansielle poster | | 696.616 | 613.706 |
| Finansielle indtægter | 5 | 13.294 | 12.179 |
| Finansielle omkostninger | 6 | -255.481 | -1.128.661 |
| Resultat før skat | | 454.429 | -502.776 |
| Skat af årets resultat | 7 | 102.926 | -92.290 |
| Årets resultat | | 557.355 | -595.066 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|-----------------|
| Overført resultat | | 557.355 | -595.066 |
| | | 557.355 | -595.066 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 12.260.747 | 12.450.829 |
| Materielle anlægsaktiver | 8 | 12.260.747 | 12.450.829 |
| Anlægsaktiver | | 12.260.747 | 12.450.829 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 469.554 | 421.260 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 9.641 |
| Selskabsskat | | 0 | 142.456 |
| Tilgodehavender | | 469.554 | 573.357 |
| Likvide beholdninger | | 267.370 | 160.798 |
| Omsætningsaktiver | | 736.924 | 734.155 |
| Aktiver | | 12.997.671 | 13.184.984 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -1.365.029 | -1.922.384 |
| Egenkapital | 9 | -1.240.029 | -1.797.384 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.142.146 | 1.288.487 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.142.146 | 1.288.487 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 11.513.080 | 12.046.084 |
| Langfristet gæld | 10 | 11.513.080 | 12.046.084 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 10 | 533.544 | 510.301 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 733.095 | 848.159 |
| Selskabsskat | | 41.293 | 0 |
| Anden gæld | | 274.542 | 289.337 |
| Kortfristet gæld | | 1.582.474 | 1.647.797 |
| Gældsforpligtelser | | 13.095.554 | 13.693.881 |
| Passiver | | 12.997.671 | 13.184.984 |
| Going concern | 1 | | |
| Begivenheder efter balancedagen | 2 | | |
| Væsentligste aktiviteter | 3 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 13 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 | | |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Årets resultat | | 557.355 | -595.066 |
| Reguleringer | 11 | 329.343 | 1.398.854 |
| Ændring i driftskapital | 12 | -53.449 | 34.963 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | 833.249 | 838.751 |
| Renteindbetalinger og lignende | | 13.294 | 12.179 |
| Renteudbetalinger og lignende | | -255.481 | -784.396 |
| Pengestrømme fra ordinær drift | | 591.062 | 66.534 |
| Betalt selskabsskat | | 140.334 | -63.933 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | 731.396 | 2.601 |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter | | -509.761 | -324.532 |
| Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter | | -108.649 | -68.150 |
| Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder | | -115.064 | 234.848 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | | -733.474 | -157.834 |
| Ændring i likvider | | -2.078 | -155.233 |
| Likvider 1. januar | | 160.798 | 414.412 |
| Likvider 31. december | | 158.720 | 259.179 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Likvide beholdninger | | 267.370 | 160.798 |
| Likvider 31. december | | 267.370 | 160.798 |
| Difference | | -108.650 | 98.381 |

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen, men er finansieret via trækingsret fra øvrige selskaber i koncernen.

2 Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed der er opstået efter balancedagen, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Ledelsen vurderer indtil videre, at Covid-19 ikke får væsentlig påvirkning på selskabets aktivitet i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er for tidligt at udtale sig om, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet øvrige forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom, investering samt andre dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

| | <u>2019</u> DKK | <u>2018</u> DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | 190.082 | 190.082 |
| | <u>190.082</u> | <u>190.082</u> |

5 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>13.294</u> | <u>12.179</u> |
| | <u>13.294</u> | <u>12.179</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|-----------------|---------------------------------|
| 6 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 25.270 | 20.916 |
| Andre finansielle omkostninger | 230.211 | 1.090.184 |
| Valutakurstab | 0 | 17.561 |
| | 255.481 | 1.128.661 |
| 7 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 41.293 | -142.456 |
| Årets udskudte skat | 58.682 | 337.257 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -202.901 | 0 |
| | -102.926 | 194.801 |
| der fordeler sig således: | | |
| Skat af årets resultat | -102.926 | 92.290 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 102.511 |
| | -102.926 | 194.801 |
| 8 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og byg- ninger DKK |
| Kostpris 1. januar | | 14.316.664 |
| Kostpris 31. december | | 14.316.664 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | | 1.865.835 |
| Årets afskrivninger | | 190.082 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | | 2.055.917 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | | 12.260.747 |
| Afskrives over | | 40 år |

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | -1.922.384 | -1.797.384 |
| Årets resultat | 0 | 557.355 | 557.355 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | -1.365.029 | -1.240.029 |

10 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 9.320.779 | 9.941.990 |
| Mellem 1 og 5 år | 2.192.301 | 2.104.094 |
| Langfristet del | 11.513.080 | 12.046.084 |
| Inden for 1 år | 533.544 | 510.301 |
| | 12.046.624 | 12.556.385 |

11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Finansielle indtægter | -13.294 | -12.179 |
| Finansielle omkostninger | 255.481 | 1.128.661 |
| Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg | 190.082 | 190.082 |
| Skat af årets resultat | -102.926 | 92.290 |
| | 329.343 | 1.398.854 |

12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Ændring i tilgodehavender | -38.653 | -26.820 |
| Ændring i leverandører m.v. | -14.796 | -404.178 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 465.961 |
| | -53.449 | 34.963 |

Noter til årsregnskabet

| | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|-------------|-------------|
| 13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 12.260.747 | 12.450.829 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: | | |
| Skadesløsbreve på i alt TDKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på | 12.260.747 | 12.450.829 |

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hald Holding Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankmellemværende i EJH Sletten ApS. Bankmellemværende udgør pr. 31. december 2019 DKK 0.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJH Ejendomme ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|------------------|-------|
| Øvrige bygninger | 40 år |
|------------------|-------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Noter til årsregnskabet

14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.