

---

# ***EJH Ejendomme ApS***

Sletten 47 B, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 31 49 75 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/3 2017

Erik Hald  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsregnskabet 10

Noter, regnskabspraksis 15

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EJH Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30. marts 2017

## Direktion

Erik Hald

John Hald

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i EJH Ejendomme ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

EJH Ejendomme ApS  
Sletten 47 B  
7500 Holstebro

Telefon: 97421644  
E-mail: adm@arnehald.dk

CVR-nr.: 31 49 75 15  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 18. juni 2008  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion**

Erik Hald  
John Hald

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltesvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

**Advokat**

Advokatfirmaet Uldall & Laursen  
Grønsøgade 1  
7500 Holstebro

**Pengeinstitut**

Ringkjøbing Landbobank  
Den Røde Plads 2  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>849.402</b>	<b>745.316</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-190.082	-593.881
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>659.320</b>	<b>151.435</b>
Finansielle indtægter	3	61.942	18.358
Finansielle omkostninger	4	-771.431	-866.299
<b>Resultat før skat</b>		<b>-50.169</b>	<b>-696.506</b>
Skat af årets resultat	5	11.540	156.688
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.629</b>	<b>-539.818</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-38.629	-539.818
		<b>-38.629</b>	<b>-539.818</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		12.830.993	13.021.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>12.830.993</b>	<b>13.021.075</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.830.993</b>	<b>13.021.075</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		343.707	324.252
Andre tilgodehavender		0	3.040
<b>Tilgodehavender</b>		<b>343.707</b>	<b>327.292</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>122.535</b>	<b>8.563</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>466.242</b>	<b>335.855</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.297.235</b>	<b>13.356.930</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.111.405	-3.513.791
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.986.405</b>	<b>-3.388.791</b>
Hensættelse til udskudt skat		896.301	837.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>896.301</b>	<b>837.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.453.374	12.462.274
Anden gæld		492.820	1.057.155
<b>Langfristet gæld</b>	7	<b>12.946.194</b>	<b>13.519.429</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	33.587	33.587
Kreditinstitutter		0	40.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser		988	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		544.379	1.414.580
Selskabsskat		53.548	102.484
Anden gæld	7	808.643	797.843
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.441.145</b>	<b>2.389.292</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.387.339</b>	<b>15.908.721</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.297.235</b>	<b>13.356.930</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-3.513.791	-3.388.791
Kontant kapitalforhøjelse	0	1.000.000	1.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	1.643.771	1.643.771
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-1.078.367	-1.078.367
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	-124.389	-124.389
Årets resultat	0	-38.629	-38.629
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.111.405</b>	<b>-1.986.405</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Årets resultat		-38.629	-539.818
Reguleringer	9	888.031	1.285.134
Ændring i driftskapital	10	-3.557	216.762
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>845.845</b>	<b>962.078</b>
Renteindbetalinger og lignende		61.942	18.358
Renteudbetalinger og lignende		-737.845	-832.713
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>169.942</b>	<b>147.723</b>
Betalt selskabsskat		-102.484	292.295
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>67.458</b>	<b>440.018</b>
Salg af materielle anlægsaktiver		0	1.000.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-42.487	-501.926
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-870.201	-358.050
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	912.008
Kontant kapitalforhøjelse		1.000.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>87.312</b>	<b>52.032</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>154.770</b>	<b>1.492.050</b>
Likvider 1. januar		-32.235	-1.524.285
<b>Likvider 31. december</b>		<b>122.535</b>	<b>-32.235</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		122.535	8.563
Kassekredit		0	-40.798
<b>Likvider 31. december</b>		<b>122.535</b>	<b>-32.235</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje fast ejendom, investering samt andre dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	190.082	201.770
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>392.111</u>
	<b><u>190.082</u></b>	<b><u>593.881</u></b>

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.455	18.354
Andre finansielle indtægter	0	4
Valutakursgevinster	<u>42.487</u>	<u>0</u>
	<b><u>61.942</u></b>	<b><u>18.358</u></b>

## 4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	26.327	52.151
Andre finansielle omkostninger	745.104	785.571
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>28.577</u>
	<b><u>771.431</u></b>	<b><u>866.299</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	53.548	102.484
Årets udskudte skat	59.301	-146.807
	<b>112.849</b>	<b>-44.323</b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-11.540	-156.688
Skat af egenkapitalbevægelser	124.389	112.365
	<b>112.849</b>	<b>-44.323</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / 23,5% skat af årets resultat før skat	-11.037	-163.679
Skatteeffekt af:		
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	7.003
Skat af egenkapitalbevægelse	124.389	112.365
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	-498	0
Afrundinger	-5	-12
	<b>112.849</b>	<b>-44.323</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		14.316.664
Kostpris 31. december		14.316.664
Ned- og afskrivninger 1. januar		1.295.589
Årets afskrivninger		190.082
Ned- og afskrivninger 31. december		1.485.671
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>12.830.993</b>
Afskrives over		40 år

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	9.001.631	10.125.053
Mellem 1 og 5 år	3.451.743	2.337.221
Langfristet del	<u>12.453.374</u>	<u>12.462.274</u>
Inden for 1 år	<u>33.587</u>	<u>33.587</u>
	<b><u>12.486.961</u></b>	<b><u>12.495.861</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>492.820</u>	<u>1.057.155</u>
Langfristet del	<u>492.820</u>	<u>1.057.155</u>
Inden for 1 år	585.547	586.616
Øvrig kortfristet gæld	<u>223.096</u>	<u>211.227</u>
Kortfristet del	<u>808.643</u>	<u>797.843</u>
	<b><u>1.301.463</u></b>	<b><u>1.854.998</u></b>

## 8 Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

Aftaler om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentede lån. Aftalerne har en løbetid på 120 måneder. I aftalerne byttes en rente på CIBOR med en fast rente på 5,2% på lån med en hovedstol på EUR 1.512.000. Renteswapaftalen løber i hele lånets restløbetid på 21 måneder. Dagsværdien af renteswappen udgør på balancedagen TDKK -1.078.

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-61.942	-18.358
Finansielle omkostninger	771.431	866.299
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	190.082	593.881
Skat af årets resultat	-11.540	-156.688
	<b>888.031</b>	<b>1.285.134</b>
<b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-16.415	286.084
Ændring i leverandører m.v.	-552.546	-547.470
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	565.404	478.148
	<b>-3.557</b>	<b>216.762</b>

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.830.993	13.021.075

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hald Holding Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankmellemværende i EJH Sletten ApS. Bankmellemværende udgør pr. 31. december 2016 TDKK 45.

Bankindestående DKK 2.348 er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.



# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EJH Ejendomme ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter, regnskabspraksis

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring, jf. nedenfor.

## Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

# Noter, regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved ejendomsudlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter, regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	40 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter, regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.