



# Mosegård, Holmstol ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 31497485**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**SØNDERGADE 66, 8883 GJERN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 01.06.2023

---

Dirigent: Frede Lundgaard Madsen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Mosegård, Holmstol ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 01.06.2023

## DIREKTION

---

Frede Lundgaard Madsen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Mosegård, Holmstol ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mosegård, Holmstol ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 01.06.2023  
TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Jørgen Lourcing Poulsen  
Statsautoriseret Revisor  
mne18474

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Mosegård,Holmstol ApS  
Søndergade 66  
8883 Gjern

CVR-nr.: 31497485  
Stiftet: 20. juni 2008  
Hjemsted: 8883 Gjern

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **DIREKTION**

Frede Lundgaard Madsen

## **REVISOR**

TJEK Revision & Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er planteavl og udlejning af depotbokse.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Året er forløbet uden de store udsving fra øvrige år. Udlejningen af pulterrum er stadig den største aktivitet på Mosegård, og alle rum har været lejet ud 100 % hele året. Der er konstant venteliste, hvilket gør at der kan opnås en 100 % belægning. Prisen er for kontrakter indgået før 1.jan 2023 er forsat på 44 kr. pr m2 inkl. moms på måned, men alle nye kontrakter, som er indgået efter 1. jan. 2023 er prisen hævet til 49 kr/m2/måned.

Det er besluttet at udlodde udbytte til anpartshaverne for første gang i selskabets historie. Det skal bemærkes at der på intet tidspunkt er udbetalt løn til direktøren.

I det forløbene år har der været afholdt flere møder med Silkeborg Kommune vedr. en evt. opstart af udarbejdelse af en lokalplan på den del af arealet som ligger i kommuneplanen til byudvikling. Mosegård Holmstol ApS har i 2023 givet kommunen fuldmagt til at starte på udarbejdelsen af en lokalplan, da kommunen mangler byggegrunde i Gjern by. Det har været drøftet om kommunen skal købe hele ejendommen, hvilket der arbejdes videre med, og det kan resulterer i at høsten 2024 bliver sidste høst for Mosegård Holmstol ApS.

Derud over ligger der forsat et købstilbud på de ca. 4 ha, som er udlejet til Søhøjlandets Golf Resort til udslagsbane.

Det kan oplyses at den indgåede Renteswap i Jyske bank blev lukket i medio maj 2022. Restancen blev indfriet med en del af de frie midler som selskabet har sparet op i DLG og Danish Agro. Posten Finansielle indtægter indeholder gevinst på 672 tkr. ved indfrielse af Renteswap. Forventningerne til driftsåret 2023 er præget af usikkerhederne generelt i samfundet, på energipriser, afgrødepriser, og gødningspriser. Der er ikke solgt afgrøder på kontrakt forud, og ej heller købt gødning til 2023 vækståret.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>374.543</b>	<b>387.276</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-43.789	976.712
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>330.754</b>	<b>1.363.988</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	431	0
2	Finansielle indtægter	678.106	368.401
3	Finansielle omkostninger	-40.660	-151.380
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>968.631</b>	<b>1.581.009</b>
	Skat af årets resultat	-204.142	-94.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>764.489</b>	<b>1.487.009</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	226.500	0
	Overført resultat	537.989	1.487.009
	<b>Disponering i alt</b>	<b>764.489</b>	<b>1.487.009</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	5.440.000	5.440.000
4	Bygninger/installationer og investeringsejd.	3.542.868	3.555.329
4	Produktionsanlæg og maskiner	122.237	153.565
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.105.105</b>	<b>9.148.894</b>
	Kapitalinteresser	43.538	43.107
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>43.538</b>	<b>43.107</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.148.643</b>	<b>9.192.001</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	0	47.250
	Varer under fremstilling	20.089	14.985
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>20.089</b>	<b>62.235</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	283.146	740.647
	Andre tilgodehavender	590.400	752.939
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>873.545</b>	<b>1.493.586</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>30.651</b>	<b>4.266</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>924.285</b>	<b>1.560.087</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>10.072.928</b>	<b>10.752.088</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	6.089.761	5.551.772
	Foreslået udbytte	226.500	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>6.816.261</b>	<b>6.051.772</b>
	Hensættelser til udskudt skat	633.000	571.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>633.000</b>	<b>571.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	2.400.000	2.400.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	1.604.850
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.400.000</b>	<b>4.004.850</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.730	1.678
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	221.937	122.788
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>223.667</b>	<b>124.466</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.623.667</b>	<b>4.129.316</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>10.072.928</b>	<b>10.752.088</b>
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

## 2 SÆRLIGE POSTER

Posten Finansielle indtægter indeholder gevinst på 672 tkr. ved indfrielse af Renteswap.

## 3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Jord

Ultimo	5.440.000	5.440.000
Ændring i dagsværdi jord ført over resultatopgørelsen	0	+1.020.500

### Investerings ejendom

Ultimo	2.276.000	2.276.000
Ændring i dagsværdi investeringsejendom	0	0

### Finansielle kontrakter i resultat

Ultimo	0	-1.604.805
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	0	-360.862

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	6.333.120	3.746.019	445.277
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.333.120</b>	<b>3.746.019</b>	<b>445.277</b>
Opskrivning, primo	0	1.516.000	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.516.000</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-893.120	-1.524.654	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-893.120</b>	<b>-1.524.654</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-182.036	-291.712
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-12.461	-31.328
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-194.497</b>	<b>-323.040</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>5.440.000</b>	<b>3.542.868</b>	<b>122.237</b>
Heraf investeringsejendomme		2.276.000	

### Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens §38.

Dagsværdi af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Afkastkravet er fastsat af ledelsen, og den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2021.

### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Det anvendte afkastkrav er baseret på udlejning af depotbokse til private formål i en ejendom beliggende i omegnen af Silkeborg.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årlig leje pr. kvm	430	430
Udlejningsprocent	100%	100%

## NOTER

Omkostningsprocent	47	47
Afkastkrav	10%	10%
Dagsværdi pr. kvm	228	228

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-2.400.000	-2.400.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-2.400.000</b>	<b>-2.400.000</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-2.400.000	-4.004.850

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.400 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 9.125 tkr.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af afgrøder og udlejning af opbevaringsrum indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og finansielle kontrakter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.



# NOTER

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Beboelse, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	30-35 år	35 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-30 %

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under poster dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2022 har ledelsen foretaget en systematisk vurdering af hver enkelt ejendom under hensyntagen til beliggendehed, vedligeholdelsesstand, lejeaftaler, renteniveau m.v.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver - bortset fra grunde - en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten regulering til dagsværdi, netto.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen

## NOTER

overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi (niveau 2). Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående.

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

