

# Ejendomselskabet af 23.06.2008 ApS

Birkhedevej 19, 8680 Ry

CVR-nr. 31 49 74 69

## Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. december 2020.

---

Leo Henriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>   |                    |
| Ledespåtegning   | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |                    |
| Selskabsoplysninger  | 3                  |
| Ledelsesberetning  | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>              |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 5                  |
| Resultatopgørelse  | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Noter  | 12                 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomselskabet af 23.06.2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 30. november 2020

### Direktion

Leo Henriksen

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

## Til kapitalejerne i Ejendomselskabet af 23.06.2008 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomselskabet af 23.06.2008 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. november 2020

### Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Holmboe Borghus  
Statsautoriseret revisor  
mne21387

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomselskabet af 23.06.2008 ApS<br>Birkhedevej 19<br>8680 Ry<br><br>CVR-nr.: 31 49 74 69<br>Stiftet: 23. juni 2008<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| <b>Direktion</b>       | Leo Henriksen  |
| <b>Revisor</b>         | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Stagehøjvej 22<br>8600 Silkeborg  |
| <b>Bankforbindelse</b> | Alm. Brand Bank A/S, Hedeager 44, 8200 Aarhus N.   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af opførelse af udlejningsejendomme og drift heraf.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet er der i sagens natur en væsentlig usikkerhed vedrørende værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom. Ledelsen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendom i årsrapporten giver et retvisende billede heraf og har som dokumentation herfor indhentet eksterne oplysninger til afkastkravet til erhvervsejendomme i lokalområdet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud efter skat på 3.286 t.kr. mod 418 t.kr. sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomselskabet af 23.06.2008 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| Brugstid | Restværdi |
|----------|-----------|
|----------|-----------|



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5-10 år

0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomselskabet af 23.06.2008 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                              | <u>2019/20</u>   | <u>2018/19</u>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>1.417.992</b> | <b>1.514.954</b> |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | 3.900.000        | 0                |
| 2 Personaleomkostninger                  | -431.664         | -326.199         |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver   | -22.888          | -21.479          |
| <b>Driftsresultat</b>                    | <b>4.863.440</b> | <b>1.167.276</b> |
| Andre finansielle indtægter              | 8.355            | 15.783           |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger        | -659.297         | -646.867         |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>4.212.498</b> | <b>536.192</b>   |
| Skat af årets resultat                   | -926.948         | -118.043         |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>3.285.550</b> | <b>418.149</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                  |                  |
| Overføres til overført resultat          | 3.285.550        | 418.149          |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b>3.285.550</b> | <b>418.149</b>   |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>                              |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Note  | 2020              | 2019              |
|   |                   |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                   |                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 239.936           | 160.632           |
| 4 Investeringsejendomme                     | 43.200.000        | 39.300.000        |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | 43.439.936        | 39.460.632        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>43.439.936</b> | <b>39.460.632</b> |
|   |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 238.224           | 223.773           |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 83.240            | 83.690            |
| Tilgodehavender i alt                       | 321.464           | 307.463           |
| Likvide beholdninger                        | 5.463             | 3.341             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>326.927</b>    | <b>310.804</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>43.766.863</b> | <b>39.771.436</b> |

## Balance 30. juni

| <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note                                     | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| 5 Virksomhedskapital                     | 125.000           | 125.000           |
| 6 Overført resultat                      | 11.749.880        | 8.464.330         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>11.874.880</b> | <b>8.589.330</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat            | 3.340.097         | 2.476.311         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>3.340.097</b>  | <b>2.476.311</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 19.370.175        | 19.865.229        |
| Deposita                                 | 684.935           | 879.671           |
| Selskabsskat                             | 63.162            | 116.006           |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 20.118.272        | 20.860.906        |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 548.000           | 549.000           |
| Gæld til pengeinstitutter                | 5.734.895         | 5.157.578         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 229.894           | 42.504            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 1.411.936         | 1.713.007         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 200.000           | 100.000           |
| Selskabsskat                             | 116.006           | 53.240            |
| Anden gæld                               | 192.883           | 229.560           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 8.433.614         | 7.844.889         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>28.551.886</b> | <b>28.705.795</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>43.766.863</b> | <b>39.771.436</b> |

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

## Noter

---

|  | <u>2019/20</u>           | <u>2018/19</u>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Usikkerhed ved indregning eller måling</b>   |                          |                          |
| Som følge af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet er der i sagens natur en væsentlig usikkerhed vedrørende værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom. Ledelsen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendom i årsrapporten giver et retvisende billede heraf og har som dokumentation herfor indhentet eksterne oplysninger til afkastkravet til erhvervsejendomme i lokalområdet. |                          |                          |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                          |                          |
| Lønninger og gager   | 408.089                  | 301.135                  |
| Pensioner  | 15.775                   | 15.335                   |
| Andre omkostninger til social sikring  | 1.136                    | 1.136                    |
| Personaleomkostninger i øvrigt   | 6.664                    | 8.593                    |
|  | <u><b>431.664</b></u>    | <u><b>326.199</b></u>    |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| <br>   |                          |                          |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                          |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder   | 31.689                   | 12.704                   |
| Andre finansielle omkostninger   | 627.608                  | 634.163                  |
|  | <u><b>659.297</b></u>    | <u><b>646.867</b></u>    |
| <br>   |                          |                          |
| <b>4. Investeringsejendomme</b>  |                          |                          |
| Kostpris 1. juli 2019  | <u>29.645.219</u>        | <u>29.645.219</u>        |
| <b>Kostpris 30. juni 2020</b>  | <u><b>29.645.219</b></u> | <u><b>29.645.219</b></u> |
| <br>   |                          |                          |
| Regulering til dagsværdi 1. juli 2019  | 9.654.781                | 9.654.781                |
| Årets regulering til dagsværdi   | 3.900.000                | 0                        |
| <b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2020</b>  | <u><b>13.554.781</b></u> | <u><b>9.654.781</b></u>  |
| <br>   |                          |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>   | <u><b>43.200.000</b></u> | <u><b>39.300.000</b></u> |

## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

### 5. Virksomhedskapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital 1. juli 2019 | 125.000        | 125.000        |
|                                 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

### 6. Overført resultat

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Overført resultat 1. juli 2019           | 8.464.330         | 8.046.181        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 3.285.550         | 418.149          |
|  | <u>11.749.880</u> | <u>8.464.330</u> |

### 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret

|                      |          |            |
|----------------------|----------|------------|
| Udbytte 1. juli 2019 | 0        | 1.500.000  |
| Udloddet udbytte     | 0        | -1.500.000 |
|                      | <u>0</u> | <u>0</u>   |

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 5.735 t.kr., har selskabet udstedt ejerpant på 7.500 t.kr. Ejerpantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Investeringsejendomme | 43.200 t.kr. |
|-----------------------|--------------|

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Partner Management A/S, CVR-nr. 28965133 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leo Henriksen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-986167671010 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2020 kl.: 09:17:03  
Underskrevet med NemID

## Leo Henriksen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-986167671010 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2020 kl.: 09:17:03  
Underskrevet med NemID

## Poul Holmboe Borghus

---

Som Statsautoriseret revisor  
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker NEM ID  
RID: 62901741  
Tidspunkt for underskrift: 08-12-2020 kl.: 10:01:09  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8f6c6d9dNZS241175436

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).