

# **JENSEN FARM ApS**

Mosevej 2G  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**11/06/2018**

**Carl Emil Schultz-Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            JENSEN FARM ApS  
Mosevej 2G  
6000 Kolding

e-mailadresse:        jensen@steffensen.pt

CVR-nr:                31497345

Regnskabsår:         01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Jensen Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2017, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/06/2018

## Direktion

Carl Emil Schultz-Sørensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

## Resultatopgørelse

Regnskabets poster er bedste stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på anvendelse af historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter med værdien af økonomiske fordele, der tilfalder virksomheden.

Omkostninger indregnes med værdien af økonomiske fordele, der fragår virksomheden.

Resultatopgørelsesposter er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anlægsaktiver er medregnet til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Driftsbygninger afskrives over 80 år.

Driftsmidler afskrives over 3-10 år ud over en scrapværdi.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		-100.878	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-100.878</b>	<b>-2.273</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-100.409	-100.409
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-201.287</b>	<b>-102.682</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-201.287</b>	<b>-102.682</b>
Skat af årets resultat .....		22.193	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-179.094</b>	<b>-102.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-179.094	-102.682
<b>I alt .....</b>		<b>-179.094</b>	<b>-102.682</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		17.446.376	17.500.603
Andre investeringsaktiver .....		77.543	123.725
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.523.919</b>	<b>17.624.328</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.523.919</b>	<b>17.624.328</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		468.977	352.341
Tilgodehavende skat .....		22.193	0
Andre tilgodehavender .....		2.500.000	2.500.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.991.170</b>	<b>2.852.341</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.991.170</b>	<b>2.852.341</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>20.515.089</b>	<b>20.476.669</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.000.000	3.000.000
Overkurs ved emission .....		15.800.000	15.800.000
Overført resultat .....		-1.308.106	-1.129.012
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.491.894</b>	<b>17.670.988</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.023.195	2.805.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.023.195</b>	<b>2.805.681</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.023.195</b>	<b>2.805.681</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>20.515.089</b>	<b>20.476.669</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU