

EJENDOMMEN PALLUDANSVEJ 21, VARDE ApS

Skovløbervænget 26
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2017

Erling Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN PALLUDANSVEJ 21, VARDE ApS
Skovløbervænget 26
6800 Varde

Telefonnummer: 21240502

e-mailadresse: ejma@mail.dk

CVR-nr: 31497132

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Sydbank
Vestergade 1
6800 Varde
Danmark

Ledelsespåtegning

År 2014:

Med baggrund i usikkerheden omkring renteutviklingen - forventningen er pt. en stigende rente inden for de næste par år - bør det overvejes at sælge de lange 3% 's obligationer - for herefter i en periode at "gå i kontant". Dette er sket.

År 2015:

Samme argumentation som for 2014 - Obligationerne er solgt. - Provenuet er indsat på indlån i Skjern Bank med en stigende rente fra 1% til 3% over de næste 3 år.

På generalforsamlingen - afholdt den 10. januar 2016 - blev det besluttet, at udbetale udbytte kr. 60.000,-.

År 2016:

Samme argumentation som foregående år. På generalforsamlingen - afholdt den 10. januar 2017 - blev det besluttet at udbetale udbytte kr. 101.200.

Med baggrund i pengeinstitutternes manglende honorering af indskud på indlån blev det besluttet at likvidere selæskabet i løbet af det kommende år.

, den

Direktion

Erling Harborg Jakobsen

Dorte Harborg Schori

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		14.164	6.616
Eksterne omkostninger		-8.743	
Bruttoresultat		5.421	6.616
Resultat af ordinær primær drift		5.421	6.616
Øvrige finansielle omkostninger			-3.521
Ordinært resultat før skat		5.421	3.095
Skat af årets resultat		-1.355	-774
Årets resultat		4.066	2.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.066	2.321
I alt		4.066	2.321

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavende skat		2.000	3.226
Tilgodehavender i alt		2.000	3.226
Likvide beholdninger		747.110	800.440
Omsætningsaktiver i alt		749.110	803.666
Aktiver i alt		749.110	803.666

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		618.689	690.740
Overført resultat		4.066	2.321
Forslag til udbytte		-101.200	-60.000
Egenkapital i alt		646.555	758.061
Skyldig selskabsskat		1.355	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			-14.395
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.555	45.605
Gældsforpligtelser i alt		102.555	45.605
Passiver i alt		749.110	803.666