

Nordic Region Patners ApS

Venøvej 3, 7680 Thyborøn

CVR-nr. 31 49 61 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2016.

Jim Hannibal
Dirigent

Medlem af: **RGD** RevisorGruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nordic Region Patners ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 26. maj 2016

Direktion

Jim Hannibal

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nordic Region Patners ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Region Patners ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thyborøn, den 26. maj 2016

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Ole Tang
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordic Region Patners ApS

Venøvej 3

7680 Thyborøn

CVR-nr.: 31 49 61 36

Stiftet: 20. juni 2008

Hjemsted: Thyborøn

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

8. regnskabsår

Direktion

Jim Hannibal

Revisor

Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Havnegade 62

7680 Thyborøn

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejerlejlighed til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -14.470 kr. mod -15.294 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Region Patners ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fællesudgifter, administration, ejendomsskatter m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	500.000 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller kostpris under 13 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	15.855	13.720
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.811	-11.811
Øvrige finansielle omkostninger	-19.151	-18.119
Resultat før skat	-15.107	-16.210
1 Skat af årets resultat	637	916
Årets resultat	-14.470	-15.294
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-14.470	-15.294
Disponeret i alt	-14.470	-15.294

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>937.012</u>	<u>948.823</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>937.012</u>	<u>948.823</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>937.012</u>	<u>948.823</u>
Omsætningsaktiver			
Udskudte skatteaktiver		<u>1.553</u>	<u>916</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.553</u>	<u>916</u>
Likvide beholdninger		<u>116.252</u>	<u>100.906</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>117.805</u>	<u>101.822</u>
Aktiver i alt		<u>1.054.817</u>	<u>1.050.645</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	130.000	130.000
4	Overført resultat	-17.460	-2.990
	Egenkapital i alt	<u>112.540</u>	<u>127.010</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Selskabsskat	0	3.990
	Anden gæld	<u>934.777</u>	<u>912.145</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>942.277</u>	<u>923.635</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>942.277</u>	<u>923.635</u>
	Passiver i alt	<u>1.054.817</u>	<u>1.050.645</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-637	-916
	-637	-916
2. Udlejningsejendom		
Kostpris 1. januar	972.445	972.445
Kostpris 31. december	972.445	972.445
Af- og nedskrivninger 1. januar	-23.622	-11.811
Årets afskrivninger	-11.811	-11.811
Af- og nedskrivninger 31. december	-35.433	-23.622
Regnskabsmæssig værdi 31. december	937.012	948.823
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	130.000	130.000
	130.000	130.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-2.990	12.304
Årets overførte overskud eller underskud	-14.470	-15.294
	-17.460	-2.990
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er udstedt pantebreve nom. kr. 63.000 til sikkerhed for Ejerforeningen Engelsborghus m.v.		
Der er ingen pantæstninger eller sikkerhedsstillelser herudover.		
6. Eventualposter		
Der er ingen eventualaktiver- eller forpligtelser.		