

**Rasmussen og Hougaard ApS
Lille Amerika 37
8883 Gjern**

CVR-nummer: 31495970

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/05 2019

Jens Hougaard
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

| | |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse..... | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Rasmussen og Hougaard ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 29. maj 2019

Direktion

Jens Hougaard

Tommy Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rasmussen og Hougaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rasmussen og Hougaard ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 29. maj 2019

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

| | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 112.579 | 328.834 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -112.000 | -112.000 |
| DRIFTSRESULTAT | 579 | 216.834 |
| Andre finansielle omkostninger | -144.624 | -149.621 |
| RESULTAT FØR SKAT | -144.045 | 67.213 |
| Skat af årets resultat | 31.000 | -15.446 |
| ÅRETS RESULTAT | -113.045 | 51.767 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -113.045 | 51.767 |
| DISPONERET I ALT | -113.045 | 51.767 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 7.878.000 | 7.990.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 7.878.000 | 7.990.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 7.878.000 | 7.990.000 |
| | | |
| Selskabsskat..... | 14.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 14.060 | 13.976 |
| Tilgodehavender | 28.060 | 13.976 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 28.060 | 13.976 |
| | | |
| AKTIVER | 7.906.060 | 8.003.976 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 1.101.754 | 1.214.799 |
| EGENKAPITAL | 1.226.754 | 1.339.799 |
| | | |
| Hensættelse til udskudt skat | 80.000 | 111.000 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 80.000 | 111.000 |
| | | |
| Prioritetsgæld..... | 4.351.401 | 4.598.708 |
| Kreditinstitutter..... | 747.452 | 639.741 |
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | 5.098.853 | 5.238.449 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 345.300 | 350.200 |
| Kreditinstitutter..... | 694.196 | 593.041 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 314.016 | 266.262 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 146.941 | 93.779 |
| Selskabsskat..... | 0 | 11.446 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.500.453 | 1.314.728 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 6.599.306 | 6.553.177 |
| | | |
| PASSIVER | 7.906.060 | 8.003.976 |
| | | |
| 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld..... | 4.855.911 | 4.598.701 | 247.300 | 3.264.000 |
| Kreditinstitutter..... | 732.742 | 845.452 | 98.000 | 0 |
| | 5.588.653 | 5.444.153 | 345.300 | 3.264.000 |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 3.099 er der givet pant i ejendommen Rørholmegade 20, 9500 Hobro, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 5.168.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 784 er der givet pant i ejendommen Østergade 5, 8883 Gjern, hvis d regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr.1.430.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 715 er der givet pant i ejendommen Østergade 25, 8883 Gjern, med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 1.280.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Rasmussen og Hougaard ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Fratrasket ejendommenes driftsomkostninger som bl.a. omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 2.950.000 |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Hougaard Sørensen

Som Dirigent
På vegne af Rasmussen og Hougaard Aps
PID: 9208-2002-2-543619202431
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 20:48:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jens Hougaard Sørensen

Som Direktør
På vegne af Rasmussen og Hougaard Aps
PID: 9208-2002-2-543619202431
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 20:48:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tommy Rasmussen

Som Direktør
På vegne af Rasmussen og Hougaard ApS
PID: 9208-2002-2-136537421737
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 21:09:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Jørn Jeppesen

Som Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel
RID: 48372946
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 21:44:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2e0652a0JpQ22450721

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.