

**El-Kontakten Invest ApS**  
**Hjortsvangen 62, 7323 Give**

---

**Årsrapport for**  
**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

---

**CVR-nr. 31 49 58 57**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2020.

---

**Jan Østergaard Madsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for El-Kontakten Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 20. november 2020

### Direktion

Torben Hauge Lund

Jan Østergaard Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i El-Kontakten Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for El-Kontakten Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 20. november 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	El-Kontakten Invest ApS Hjortsvangen 62 7323 Give
	CVR-nr.: 31 49 58 57
	Stiftet: 20. juni 2008
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Torben Hauge Lund Jan Østergaard Madsen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anpartar i andre selskaber, samt investering i ejendomme mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 105 t.kr. mod 3 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 74 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2020 i alt 735 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for El-Kontakten Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	60 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>104.778</b>	<b>2.524</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-9.140	-9.140
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>95.638</b>	<b>-6.616</b>
Andre finansielle indtægter	0	719
Øvrige finansielle omkostninger	-454	-9.320
<b>Resultat før skat</b>	<b>95.184</b>	<b>-15.217</b>
1 Skat af årets resultat	-20.986	3.000
<b>Årets resultat</b>	<b>74.198</b>	<b>-12.217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	74.198	0
Disponeret fra overført resultat	0	-12.217
<b>Disponeret i alt</b>	<b>74.198</b>	<b>-12.217</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	723.160	732.300
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>723.160</u>	<u>732.300</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>723.160</u></b>	<b><u>732.300</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	1.014	3.000
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>773</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.014</u>	<u>3.773</u>
Likvide beholdninger	<u>168.356</u>	<u>290.989</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>169.370</u></b>	<b><u>294.762</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>892.530</u></b>	<b><u>1.027.062</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	610.476	536.278
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>735.476</u></b>	<b><u>661.278</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	58.000	45.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>58.000</u></b>	<b><u>45.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Deposita	32.000	32.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	238.056
	Anden gæld	24.054	7.728
	Periodeafgrænsningsposter	32.000	32.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>67.054</u>	<u>288.784</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>99.054</u></b>	<b><u>320.784</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>892.530</u></b>	 <b><u>1.027.062</u></b>

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	7.986	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>13.000</u>	<u>-3.000</u>
	<u><b>20.986</b></u>	<u><b>-3.000</b></u>
 <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		<u>832.804</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>832.804</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		100.504
Årets afskrivninger		<u>9.140</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>109.644</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>723.160</b></u>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
 <b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	536.278	548.495
Årets overførte overskud eller underskud	<u>74.198</u>	<u>-12.217</u>
	<u><b>610.476</b></u>	<u><b>536.278</b></u>

**Noter**

---

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>5. Deposita</b>		
Deposita	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
	<u><b>32.000</b></u>	<u><b>32.000</b></u>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år: 0 kr.