

LEVO I A/S

Kuldysen 8
2630 Høje-Taastrup
CVR nr. 31 49 37 06

Ekstern årsrapport for 2016/17
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2018

dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: Høje-Taastrup
Stiftet: 31. maj 2008

Direktion

Lennart Pagels

Bestyrelse

Lennart Pagels
Ole Erhardt Pagels
Ole Frands Sigetty

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Koncern- og årsregnskab 2016/17

Anvendt regnskabspraksis	7
Hoved- og nøgletal	14
Resultatopgørelse	15
Balance.....	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømme	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for LEVO I A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje-Taastrup, den 5. februar 2018

I direktionen:

Lennart Pagels

Høje-Taastrup, den 5. februar 2018

I bestyrelsen:

Lennart Pagels

Ole Erhardt Pagels

Ole Frands Sigetty

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LEVO I A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for LEVO I A/S for regnskabsåret 2016/17, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. februar 2018
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

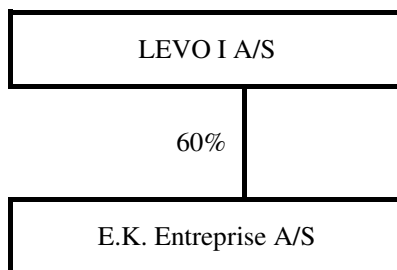
Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele samt foretage investeringer i værdipapir m.v. Koncernens hovedaktivitet er at drive entreprenør- og dertil knyttet virksomhed.

Koncernoversigt:



Ovenstående selskaber indgår i det konsoliderede koncernregnskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 6.501.830 mod kr. 10.580.188 året før.

Egenkapitalen udgør kr. 45.877.041 mod kr. 44.375.207 pr. 30/9 2016.

Ledelsen anses årets resultat som tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Finansiering

Selskabet har i 2016/17 været selvfinansierende.

Investeringer

Koncernen har i året ikke foretaget større investeringer.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer en positiv aktivitets- og resultatudvikling i 2017/18. Der er ikke knyttet særlige forudsætninger til forventningerne.

Ledelsen oplyser, at der ikke er særlige risici knyttet til koncernens aktiviteter.

Vidensressourcer

Koncernens produktion er baseret på mangeårig erfaring indenfor entreprenørbranchen.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af processerne, der sikrer at selskabet og koncernen vil være markedsførende med hensyn til kvalitet, grøn byggeri m.v.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Koncernens indvirkning på det eksterne miljø sker særligt i områder hvor koncernen udfører større byggeprojekter, hvor der i nogen grad er mulighed for at præge lokalområdet. Koncernen arbejder altid på at medvirke til et harmonisk lokalmiljø samt udvikling af grønne produktionsmetoder.

Lovpligtig redegørelse om samfundsansvar

Koncernen har ikke nogen vedtagne politikker for samfundsansvar, men viser selvfølgelig i sin ageren samfundsansvar.

Koncernen er beliggende i Danmark og den overvejende del af produktionen sker med egne eller danske håndværkere.

Tilrettelæggelsen af produktionen sker med fokus på et sundt arbejdsmiljø, ligesom der foretages løbende kontrol af arbejdsmiljøet på koncernens byggepladser.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om den kønsmæssige sammensætning af ledelsen. Den aktuelle ledelse i koncernens selskaber er valgt i henhold til eksisterende ejeraftaler, hvilket pt. forhindrer en direkte repræsentation af begge køn i ledelsesorganerne.

Under fremtidige valg til ledelsesorganer vil gældende lovgivning blive iagttaget ved besættelse af ledige stillinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LEVO I A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstore.

Selskabet har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændring til indregning og måling for:

Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor i henhold til overgangs-bekendtgørelsens §4¹ alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ændringen har ikke nogen beløbsmæssig effekt i resultatopgørelsen eller balancen pr. 30/9 2017 eller for sammenligningstallene.

Årsregnskabet er, bortset for ovenstående, aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (finansielle aktiver og forpligtelser der ikke indgår i en handelsbeholdning / beholdes til udløb), hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden LEVO I A/S samt dattervirksomheder, hvori LEVO I A/S direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori selskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelsen og balancen.

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, materialer og fremmed arbejde, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt.

Indtægter fra entreprisekontrakter, der ikke opfylder betingelserne for anvendelse af produktionsmetoden efter årsregnskabsloven, indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang (leveringsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag for virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Grunde, bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Tekniske installationer	10 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%
IT.....	3 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger, i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100) / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100) / Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal Koncern

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Resultat	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Bruttoresultat.....	26.628	36.078	41.428	16.052	11.858
Resultat før finansielle poster	8.427	19.431	25.879	5.911	4.536
Resultat før skat	11.994	21.977	27.190	6.868	6.056
Årets resultat	6.502	10.580	13.001	3.514	2.991
Balance					
Aktiver:					
Anlægsaktiver	5.570	6.001	6.414	5.279	4.775
Varebeholdninger	50	958	958	50	50
Tilgodehavender	30.906	55.246	15.804	13.671	12.291
Værdipapir.....	29.213	25.969	29.325	11.381	8.446
Likvide beholdninger	33.957	27.954	21.788	22.326	16.620
Aktiver i alt	99.696	116.128	74.289	52.707	42.182
Passiver:					
Egenkapital	45.877	44.375	38.795	27.794	26.280
Minoritetsinteressers andel.....	6.776	9.615	11.144	4.989	4.748
Hensatte forpligtelser	978	1.064	1.019	1.004	300
Kortfristede gældsforpligtelser	46.064	61.074	23.331	18.920	10.854
Passiver i alt	99.696	116.128	74.289	52.707	42.182
Nøgletal vist %					
	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Afkastningsgrad.....	8%	17%	35%	11%	11%
Soliditetsgrad.....	46%	38%	52%	53%	62%
Egenkapitalforretning.....	14%	25%	39%	13%	11%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning for 2015. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Resultatopgørelse for 2016/17

	Note	Koncern		Modervirksomhed	
		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
BRUTTOFORTJENESTE		26.628.381	36.077.889	-303.826	-341.518
Personaleomkostninger	1	-17.576.942	-16.012.951	-181.811	-181.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-624.075	-634.289	-30.000	-30.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		8.427.364	19.430.649	-515.637	-553.066
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4	0	0	4.142.557	9.465.778
Andre finansielle indtægter		3.614.894	2.547.641	3.614.894	2.252.048
Øvrige finansielle omkostninger		-48.531	-1.094	0	-63
RESULTAT FØR SKAT		11.993.727	21.977.196	7.241.814	11.164.697
Skat af årets resultat	2	-2.730.192	-5.086.489	-739.984	-584.509
RESULTAT FØR MINORITETSINTERESSER.....		9.263.535	16.890.707	6.501.830	10.580.188
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomhedernes resultat.....		-2.761.705	-6.310.519	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		<u>6.501.830</u>	<u>10.580.188</u>	<u>6.501.830</u>	<u>10.580.188</u>
RESULTATDISPONERING:					
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		0	0	-4.257.443	-5.730.082
Overført resultat		6.501.830	5.580.188	10.634.273	11.310.270
Udbytte for regnskabsåret		0	5.000.000	125.000	5.000.000
Resultatdisponering i alt		<u>6.501.830</u>	<u>10.580.188</u>	<u>6.501.830</u>	<u>10.580.188</u>

Balance pr. 30. september 2017

		AKTIVER				
		Koncern		Modervirksomhed		
Note		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16	
	Grunde og bygninger	3	4.293.558	4.370.389	0	0
	Driftsmateriel og inventar	3	1.276.333	1.630.550	85.000	115.000
	Materielle anlægsaktiver		5.569.891	6.000.939	85.000	115.000
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0	10.164.580	14.422.023
	Finansielle anlægsaktiver		0	0	10.164.580	14.422.023
	ANLÆGSAKTIVER		5.569.891	6.000.939	10.249.580	14.537.023
	Fremstillede varer og handelsvarer		50.000	958.378	0	0
	Varebeholdninger		50.000	958.378	0	0
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		29.518.196	54.596.610	4.875	4.875
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ...		0	0	50.952	0
	Andre tilgodehavender		1.119.819	571.693	1.049.820	571.694
	Selskabsskat		0	0	324.880	0
	Periodeafgrænsningsposter		267.581	78.100	0	78.100
	Tilgodehavender		30.905.596	55.246.403	1.430.527	654.669
	Andre værdipapirer og kapitalandele		29.213.312	25.968.541	29.213.312	25.968.541
	Likvide beholdninger		33.957.016	27.953.855	5.164.180	3.508.019
	OMSÆTNINGSAKTIVER		94.125.924	110.127.177	35.808.019	30.131.229
	AKTIVER		99.695.815	116.128.116	46.057.599	44.668.252

Balance pr. 30. september 2017

PASSIVER				
Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
Aktiekapital.....	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	1.795.877	6.053.320
Overført resultat	45.252.041	38.875.207	43.456.164	32.821.887
Forslag til udbytte	125.000	5.000.000	125.000	5.000.000
EGENKAPITAL	45.877.041	44.375.207	45.877.041	44.375.207
Minoritetsinteresser.....	6.776.388	9.614.682	0	0
Hensættelse til udskudt skat 5	196.020	204.028	8.250	0
Andre hensættelser.....	782.177	860.064	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE	978.197	1.064.092	8.250	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	14.981.209	17.683.892	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.973.741	33.418.903	24.737	12.838
Selskabsskat	1.630.634	4.335.609	0	251.657
Anden gæld	5.478.606	5.635.731	147.571	28.550
Kortfristede gældsforpligtelser	46.064.190	61.074.135	172.308	293.045
GÆLDSFORPLIGTELSE	46.064.190	61.074.135	172.308	293.045
PASSIVER	99.695.815	116.128.116	46.057.599	44.668.252
Eventualforpligtelser 6				
Nærtstående parter 7				

Egenkapitalopgørelse

<i>Koncern</i>	1/10-16	Bevægelser i året	Forslag til årets resultatford.	30/9-17
Aktiekapital	500.000	-	-	500.000
Overført resultat	38.875.207	-	6.501.830	45.377.037
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	-5.000.000	0	0
I alt	<u>44.375.207</u>	<u>-5.000.000</u>	<u>6.501.830</u>	<u>45.877.037</u>

<i>Koncern</i>	1/10-15	Bevægelser i året	Forslag til årets resultatford.	30/9-16
Aktiekapital	500.000	-	-	500.000
Overført resultat	33.295.019	-	5.580.188	38.875.207
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	-5.000.000	5.000.000	5.000.000
I alt	<u>38.795.019</u>	<u>-5.000.000</u>	<u>10.580.188</u>	<u>44.375.207</u>

<i>Moderselskab</i>	1/10-16	Bevægelser i året	Forslag til årets resultatford.	30/9-17
Aktiekapital	500.000	-	-	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.053.320	-	-4.257.443	1.795.877
Overført resultat	32.821.887	-	10.634.273	43.456.160
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	-5.000.000	125.000	125.000
I alt	<u>44.375.207</u>	<u>-5.000.000</u>	<u>6.501.830</u>	<u>45.877.037</u>

<i>Moderselskab</i>	1/10-15	Bevægelser i året	Forslag til årets resultatford.	30/9-16
Aktiekapital	500.000	-	-	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.783.402	-	-5.730.082	6.053.320
Overført resultat	21.511.617	-	11.310.270	32.821.887
Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	-5.000.000	5.000.000	5.000.000
I alt	<u>38.795.020</u>	<u>-5.000.000</u>	<u>10.580.188</u>	<u>44.375.208</u>

Pengestrømsopgørelse for 2016/17

	Koncern	
	2016/17	2015/16
Resultat før finansielle poster	8.427.364	19.430.649
Afskrivninger	624.075	634.289
Ændring i varebeholdninger	908.378	-285
Ændring i tilgodehavender	24.340.807	-39.442.358
Ændring i leverandørgæld mv.	-12.304.970	39.069.383
Anvendt af garantihensættelse	-78.613	0
Pengestrømme før finansielle poster	21.917.041	19.691.678
Renteindbetalinger og lignende	3.614.894	2.547.641
Renteudbetalinger og lignende	-48.531	-1.094
Pengestrømme fra ordinær drift	25.483.404	22.238.225
Betalt selskabsskat	-5.442.445	-6.751.214
Pengestrømme fra driftsaktivitet	20.040.959	15.487.011
Køb og salg af materielle anlægsaktiver	-193.027	221.334
Køb og salg af finansielle anlægsaktiver	0	-59.257
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-193.027	162.077
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	-3.244.771	3.356.787
Udbetalt udbytte	-5.000.000	-5.000.000
Udbytte til Minoritetsinteresser	-5.600.000	-7.840.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-13.844.771	-9.483.213
Ændring i likvider	6.003.161	6.165.875
Likvider 1. oktober	53.922.396	51.113.308
Kursregulering omsætningsværdipapirer og likvide beholdninger	3.244.771	-3.356.787
Likvider 30. september	63.170.328	53.922.396
Likvider fordeles således:		
Likvide beholdninger	33.957.016	27.953.855
Værdipapirer	29.213.312	25.968.541
Likvider 30. september	63.170.328	53.922.396

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	13.756.137	12.661.367	180.032	180.000
Pensioner	2.076.687	1.743.968	0	0
Andre sociale omkostninger	784.117	647.616	1.779	1.548
Vederlag til direktion	960.000	960.000	0	0
Personaleomkostninger i alt	<u>17.576.942</u>	<u>16.012.951</u>	<u>181.811</u>	<u>181.548</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager	<u>22</u>	<u>17</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	2.713.238	4.890.710	706.772	373.758
Regulering af skat vedrørende tidligere år	24.962	210.751	24.962	210.751
Årets regulering af udskudt skat	-8.008	-14.972	8.250	0
Skat af årets resultat i alt	<u>2.730.192</u>	<u>5.086.489</u>	<u>739.984</u>	<u>584.509</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

Koncern:	Andre anlæg	Grunde og bygninger
	driftsmateriel og inventar	
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2016	5.037.179	5.368.531
Tilgang	193.028	0
Samlet anskaffelsessum pr. 30. september 2017	<u>5.230.207</u>	<u>5.368.531</u>
Afskrivning pr. 1. oktober 2016	3.406.630	998.142
Årets afskrivninger	547.244	76.831
Samlede afskrivninger pr. 30. september 2017	<u>3.953.874</u>	<u>1.074.973</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017	<u><u>1.276.333</u></u>	<u><u>4.293.558</u></u>
Moderselskab:		Andre anlæg driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2016		<u>150.000</u>
Samlet anskaffelsessum pr. 30. september 2017		<u>150.000</u>
Afskrivning pr. 1. oktober 2016		35.000
Årets afskrivninger		<u>30.000</u>
Samlede afskrivninger pr. 30. september 2017		<u>65.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017		<u><u>85.000</u></u>

Noter

4 Kapitalandele i dattervirksomheder	Moderselskab	
	2016/17	2015/16
Kostpris pr. 1. oktober 2016	8.368.703	8.368.703
Kostpris pr. 30. september 2017.....	8.368.703	8.368.703
Værdireguleringer pr. 1. oktober 2016	6.053.320	8.347.542
Årets resultat	4.142.557	9.465.778
Udbytte	-8.400.000	-11.760.000
Værdireguleringer pr. 30. september 2017	1.795.877	6.053.320
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017	10.164.580	14.422.023

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
E.K. Entreprise A/S.....	Høje Taastrup, Danm	500.000	60%	16.940.969	6.904.262
I alt		500.000		16.940.969	6.904.262

5 Hensættelse til udskudt skat	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
Materielle anlægsaktiver	368.099	393.242	8.250	0
Garantihensættelse	-172.079	-189.214	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. september.....	196.020	204.028	8.250	0
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober.....	204.028	219.000	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-8.008	-14.972	8.250	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	0	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. september	196.020	204.028	8.250	0

Noter

6 Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har i årsregnskabet afsat kr. 782.177 til imødegåelse af garantireparationer.

Selskabet har igennem kreditinstitutter stillet AB92 og ABT93 garantier for ialt tkr. 68.431 pr. 30. september 2017.

Selskabet har indgået operationel leasingaftale vedr. kontorudstyr. Restløbetiden er 54 mdr. og den månedlige minimumsydelse er kr. 3.831, hvorved resthæftelsen pr. 30. september 2017 er kr. 206.874.

Selskabet har i forbindelse med afsluttet byggesag modtaget krav om udbedringsarbejder. Ledelsen vurderer, at omkostningerne i forbindelse hermed vil udgøre tkr. 200-300, hvilket kan indeholdes indenfor den etablerede garantihensættelse, samt at omkostningerne eventuelt vil kunne dækkes via selskabets forsikring. Der er ikke hensat hertil i indeværende regnskab.

Moderselskab

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomster m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat under sambeskatningen udgør t.kr. 1.644. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Lennart Pagels

Sophus Bauditsvej 16, 2920 Charlottenlund

Joakim Puggaard Pagels

Øster Søgade 34, 3.tv., 1357 København

Annika Puggaard Pagels

Webersgade 19, 2.th., 2100 København Ø

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Erhardt Pagels

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-521799123586

IP: 62.44.134.88

2018-02-13 16:00:49Z

NEM ID 

Lennart Pagels

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-838402487516

IP: 217.74.213.4

2018-02-15 09:29:22Z

NEM ID 

Ole Frands Sigetty

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-498689349592

IP: 87.51.6.196

2018-02-16 06:36:30Z

NEM ID 

Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

2018-02-16 10:06:29Z

NEM ID 

Ole Frands Sigetty

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-498689349592

IP: 87.51.6.196

2018-02-18 10:47:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VCIN5-BIJ3S-W6FP5-BA4WQ-EIQ05-8ZG00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>