



CVR nr. 31 49 35 79

Ulegården Holding ApS
Brødeskovvej 62A
3400 Hillerød

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2 / 1 2019

Gunnar Meelby
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter til årsregnskabet	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Uleggården Holding ApS
Brødeskovvej 62A
Nr. Herlev
3400 Hillerød

CVR-nr.: 31 49 35 79
Stiftet: 16. juni 2008
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Gunnar Meelby

Revision

Mogens Kibsgaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Hesselbjergvej 16
3200 Helsinge

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 for Ulegården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af Selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. december 2018

Direktion

Gunnar Meelby

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Uglegården Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Uglegården Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 27. december 2018

Mogens Kibsgaard
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Mogens Kibsgaard, mne8311
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er kapitalanlæg og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med virkning fra 1. oktober 2017 fusionerede Ulegården Holding ApS med H.W. Lampeland ApS med Ulegården Holding ApS som det fortsættende selskab og med H.W. Lampeland ApS som det ophørende.

I forbindelse med fusionen vederlagdes andre kapitalejere med anparter i Ulegården Holding ApS i hvilken forbindelse foretoges en anpartsemission med overkurs svarende til værdien af de overførte nettoaktiver i det ophørende selskab.

Selskabets resultatopgørelse for 2017/2018 udviser et overskud på kr. 437.885. Selskabets egenkapital pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 15.553.196.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Andre eksterne udgifter	-552.985	-44.961
DRIFTSRESULTAT	<u>-552.985</u>	<u>-44.961</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	688.697	850.000
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	173.611	173.705
Andre finansielle indtægter	177.996	239.137
Andre finansielle omkostninger	<u>-115.650</u>	<u>-63.955</u>
RESULTAT FØR SKAT	371.670	1.153.926
1 Skat af årets resultat (indtægt)	<u>66.215</u>	<u>-67.606</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>437.885</u></u>	<u><u>1.086.320</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte i løbet af året	0	525.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-62.115</u>	<u>61.320</u>
	<u><u>437.885</u></u>	<u><u>1.086.320</u></u>

Balance pr. 30. september

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
NOTE AKTIVER		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>108.375</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>108.375</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.977.250	2.950.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.373.758	4.683.198
Andre tilgodehavender	<u>1.100.000</u>	<u>1.600.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>7.451.008</u>	<u>9.233.198</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>7.559.383</u>	<u>9.233.198</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.232.395
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	241.780
4 Udskudt skatteaktiv	61.864	0
Selskabsskat	286.328	0
Andre tilgodehavender	<u>439.784</u>	<u>428.051</u>
Tilgodehavender	<u>787.976</u>	<u>2.902.225</u>
Værdipapirer	<u>7.205.584</u>	<u>2.923.167</u>
Likvider	<u>364.444</u>	<u>1.891</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.358.003</u>	<u>5.827.283</u>
AKTIVER	<u><u>15.917.386</u></u>	<u><u>15.060.481</u></u>

Balance pr. 30. september

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>NOTE</u>		
PASSIVER		
Anpartskapital	250.000	125.000
Overkurs	1.063.697	0
Overført resultat	13.739.499	13.801.614
Foreslået udbytte til aktionærer	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
5 EGENKAPITAL	<u>15.553.196</u>	<u>14.426.614</u>
Hensættelser til udskudt skat		<u>0</u>
Hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.125	13.625
Selskabsskat	0	198.999
Anden gæld	101.133	1.774
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>231.932</u>	<u>419.469</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>364.190</u>	<u>633.867</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE OG HENSÆTTELSE	<u>364.190</u>	<u>633.867</u>
PASSIVER	<u><u>15.917.386</u></u>	<u><u>15.060.481</u></u>

Noter

			2018	2017
1 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat			0	-67.606
Årets regulering af udskudt skat			69.586	0
Andre skatter			-3.371	0
			<u>66.215</u>	<u>-67.606</u>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo			0	0
Tilgang i året			289.000	0
Kostpris 30. september			<u>289.000</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger primo			0	0
Afskrivninger, årets			-180.625	0
			<u>-180.625</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>108.375</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder				
	CVR nr. 17 28 45 92	CVR nr. 17 28 45 92	I alt	CVR nr. 17 28 45 92
<i>Kostpris</i>				
Kostpris primo	4.600.000	0	4.600.000	9.200.000
Tilgang til kostpris	<u>0</u>	<u>27.250</u>	<u>27.250</u>	<u>-4.600.000</u>
Kostpris ultimo	<u>4.600.000</u>	<u>27.250</u>	<u>4.627.250</u>	<u>4.600.000</u>
<i>Reguleringer</i>				
Nedskrivning primo	-2.650.000	0	-2.650.000	-4.800.000
Reguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.150.000</u>
Regulering ultimo	<u>-2.650.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.650.000</u>	<u>-2.650.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.950.000</u>	<u>27.250</u>	<u>1.977.250</u>	<u>1.950.000</u>
Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	
H.W. Hjørnet A/S Lyngby-Taarbæk	50%	1.941.328	1.432.591	
MM Invest 2018 ApS Lyngby-Taarbæk	50%	48.525	-1.475	
4 Udskudt skatteaktiv				
Udskudt skatteaktiv forventes udnyttet inden 1 år.				

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo primo	125.000	0	13.801.614	500.000	14.426.614
Kapitaludvidelse i forbindelse med fusion	125.000	1.063.697			1.188.697
Udloddet ordinært udbytte				-500.000	-500.000
Årets resultat			-62.115	500.000	437.885
	<u>250.000</u>	<u>1.063.697</u>	<u>13.739.499</u>	<u>500.000</u>	<u>15.553.196</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger vedrørende selskabets primære drift.

Finansielle poster

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang hvor udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet som reduktion på kapitalandelens kostpris.

Andre finansielle indtægter og -omkostninger indeholder udbytte- og renteindtægter, renteomkostninger, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag, årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er i årets løb ophørt med sambeskatning af danske koncernforbundene virksomheder.

Uglegården Holding ApS har indtil sambeskatningsophøret fungeret som administrationsselskab. Den samlede skat af de

koncernforbundne selskabers skattepligtige indkomst i sambeskatningsperioden betales af Uglegården Holding A/S.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Finansielle og øvrige gældsposter

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.