

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Saxil & Engel Holding ApS**

**Kronprinsessevej 3  
3480 Fredensborg**

**CVR-nr. 31 49 26 02**

**Årsrapport 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. maj 2018

---

Henrik Engel  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10 - 11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Saxil & Engel Holding ApS  
Kronprinsessevej 3  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 31 49 26 02  
Stiftelsesdato: 12. juni 2008  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Direktion** Henrik Engel  
Charlotte Engel

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Saxil & Engel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 4. maj 2018

**Direktion**

Henrik Engel

Charlotte Engel

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Saxil & Engel Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Saxil & Engel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 4. maj 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne34380

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 55.645 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 514.784 kr. pr. 31. december 2017.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Saxil & Engel Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes dattervirksomhedens resultat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og datterselskabet er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### BALANCEN

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	2017	2016
Note	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	4.000	-3.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	51.645	-384.584
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.600
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>55.645</b>	<b>-386.109</b>
Skat af årets resultat	1 0	621
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>55.645</b>	<b>-385.488</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte	2.208	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	51.645	-352.584
Overført resultat	1.792	-32.904
	<b>55.645</b>	<b>-385.488</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		372.851	321.206
Andre tilgodehavender		660	660
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<b>373.511</b>	<b>321.866</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>373.511</b>	<b>321.866</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		122.888	122.888
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.612	1.612
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>124.500</b>	<b>124.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.773</b>	<b>16.773</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>141.273</b>	<b>141.273</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<b>514.784</b>	<b>463.139</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		197.851	146.206
Overført resultat		189.725	187.933
Udbytte		2.208	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>514.784</b>	<b>459.139</b>
Anden gæld		0	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>			
		<b>0</b>	<b>4.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>514.784</b>	<b>463.139</b>
Nærtstående parter	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Primo	146.206	498.790
Tilgang	51.645	0
Afgang	0	-352.584
<b>Ultimo</b>	<b><u>197.851</u></b>	<b><u>146.206</u></b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	187.933	220.837
Tilgang	1.792	0
Afgang	0	-32.904
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>189.725</u></b>	<b><u>187.933</u></b>
<b>Udbytte:</b>		
Tilgang	2.208	0
<b>Ultimo</b>	<b><u>2.208</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>514.784</u></u></b>	<b><u><u>459.139</u></u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-621
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-621</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	175.000	207.000
Afgang	0	-32.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Opskrivninger, primo	146.206	498.790
Årets resultat vedrørende kapitalandele	66.282	-334.584
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	0	32.000
Øvrige reguleringer	-14.637	-50.000
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>197.851</b>	<b>146.206</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>372.851</b>	<b>321.206</b>
<b>3. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 31 49 24 91		
Virksomhedens navn: Dream House ApS		
Virksomhedens hjemsted: Fredensborg		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	327.929	321.206
Årets resultat	6.723	-334.584
<b>Dattervirksomhed 2:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 37 03 35 29		
Virksomhedens navn: Tennahill ApS		
Virksomhedens hjemsted: Fredensborg		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	44.922	-14.637
Årets resultat	59.559	-64.637

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet og datterselskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## ÅRSREGNSKAB

### NOTER

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Eiler Engel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-218644819024

IP: 80.198.97.123

2018-05-07 15:53:20Z

NEM ID 

## Charlotte Engel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-014909294763

IP: 80.62.117.178

2018-05-08 06:46:21Z

NEM ID 

## Franz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676

IP: 217.74.213.4

2018-05-08 08:37:46Z

NEM ID 

## Henrik Eiler Engel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-218644819024

IP: 80.198.97.123

2018-05-08 12:21:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EQOIQ-632Z3-U1PU1-81TAE-IQAAD-HAEJZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>