Bækkelundgård ApS
Årsrapport 2018

CVR: 31492459
01.01.2018 – 31.12.2018
TYRSBJERGVEJ 42, 5210 ODENSE NV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 17-04-2019

_____
Gudrun Ploug-Sørensen

Centrovice
DAMSBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning....3

LEDELSESBERETNING MV. 5

Selskabsoplysninger....5

Ledelsesberetning....6

ÅRSREGNSKAB 7

Anvendt regnskabspraksis....7

Resultatopgørelse....10

Balance....11

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Bækkelundgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 17-04-2019

DIREKTION

_____
Lars Ploug-Sørensen

BESTYRELSE

_____	_____	_____
Bent Ploug-Sørensen	Ane Ploug-Sørensen	Lars Ploug-Sørensen

REVISORS ERKLÆRING

Til den daglige ledelse i Bækkelundgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 17-04-2019

Centrovice

CVR nr. 26935865

_____

Svend Erik Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne7645

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bækkelundgård ApS
Tyrsbjergvej 42
5210 Odense NV

Telefon:
CVR-nr.: 31492459
Stiftet: 05-08-2008
Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

BESTYRELSE

Bent Ploug-Sørensen
Ane Ploug-Sørensen
Lars Ploug-Sørensen

DIREKTION

Lars Ploug-Sørensen

REVISOR

Centrovice
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af bygninger og bortforpagtning af jord.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB
Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overenstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER
Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER
Måles ved første indregning til kostpris.

Jord og grunde optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehus og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages afskrivninger efter saldometoden på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg	10-20 år	0-20 %
Driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede aktier fra Axzon er indregnet under omsætningsaktiver til anskaffelsesværdi

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Bruttotab	**-8.785**	**330.600**
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-152.424	-1.116.480
	Andre driftsomkostninger	-77.920	-63.175
	DRIFTSRESULTAT	**-239.129**	**-849.055**
	Finansielle indtægter	241.542	479.575
	Finansielle omkostninger	-367.665	-29.396
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-365.252**	**-398.876**
	Skat af årets resultat	169.999	63.250
	ÅRETS RESULTAT	**-195.253**	**-335.626**

	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-195.253	-335.626
	Disponering i alt	**-195.253**	**-335.626**

BALANCE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Aktiver		
	Jord	11.212.760	11.212.760
	Bygninger og installationer	7.440.973	7.556.479
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	209.200	246.118
	Materielle anlægsaktiver	**18.862.933**	**19.015.357**
	ANLÆGSAKTIVER	**18.862.933**	**19.015.357**
	Råvarer og hjælpematerialer	113.820	0
	Varer under fremstilling	41.515	0
	Varebeholdninger	**155.335**	**0**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	483.788	296.298
	Andre tilgodehavender	17.540	0
	Periodeafgrænsningsposter	20.073	0
	Tilgodehavender selskabsskat	5.430	3.844
	Tilgodehavender	**526.831**	**300.142**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.258.210	9.585.872
	Værdipapirer og kapitalandele	**9.258.210**	**9.585.872**
	Likvide beholdninger	**402.172**	**621.164**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**10.342.548**	**10.507.178**
	AKTIVER	**29.205.481**	**29.522.535**

BALANCE

NOTE		2018 KR.	2017 KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	Overført resultat	28.449.416	28.644.669
1	**Egenkapital**	**28.599.416**	**28.794.669**
	Hensættelser til udskudt skat	440.000	610.000
	Hensatte forpligtelser	**440.000**	**610.000**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.260	20.869
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.805	12.948
	Anden gæld	0	84.049
	Kortfristede gældsforpligtelser	**166.065**	**117.866**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**166.065**	**117.866**
	PASSIVER	**29.205.481**	**29.522.535**

NOTER

1 EGENKAPITAL	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Primo	150.000	28.644.669	28.794.669
Forslag til resultatdisponering		-195.253	-195.253
Ultimo	**150.000**	**28.449.416**	**28.599.416**

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	150	150	150	150	150
Overkurs ved emission	38.914	38.914			
Reserve for opskrivning	1.779				
Overført resultat	1.791	-9.965	28.980	28.645	28.449
Egenkapital i alt	**42.634**	**29.099**	**29.130**	**28.795**	**28.599**