

C.E. Invest ApS

Ellegårdvej 19, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 31 49 23 35

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018

Dirigent:



.....
Claus Ewers



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for C.E. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 30. maj 2018
Direktion:



.....
Claus Ewers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i C.E. Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.E. Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver væsentlige regnskabsmæssige skøn ved indregning og måling af selskabets andre værdipapirer og kapitalandele.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

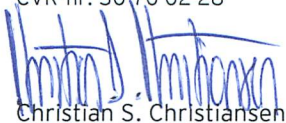
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 30. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32171



Karen Jørgensen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne40029

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	C.E. Invest ApS
Adresse, postnr., by	Ellegårdvej 19, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	31 49 23 35
Stiftet	18. juni 2008
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Ewers
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, handel og investering af fast ejendom og værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Andre kapitalandele klassificeret som finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi. Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke foreligger, indregnes kapitalandelene til kostpris.

Som følge af at der ikke foreligger en pålidelig dagsværdi er andre kapitalandele indregnet til kostpris med fradrag af nedskrivninger til genindvindingsværdi pr. 31. december 2017 i årsrapporten.

En væsentlig del af de andre kapitalandele (18 mio. kr.) som C.E. Invest ApS ejer, har aktivitet i Brasilien, der indtil 2017 har været præget af negativ vækst. Ledelsen i disse selskaber forventer for 2018 en mindre positiv vækst i BNP i Brasilien samt forbedrede markedsvilkår for selskabernes aktiviteter. Ledelsen i C.E. Invest ApS har vurderet, at der for 2017 ikke foreligger noget nedskrivningsbehov. Ledelsen vurderer, at de bogførte værdier som minimum svarer til genindvindingsværdien.

Målingen af kapitalandelene er derfor behæftet med usikkerhed, jf. ovenfor.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 24.235.985 kr. mod et underskud på 124.320 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 25.695.680 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af positiv dagsværdiregulering af kapitalandele i A/S Tyske Metropoler, der har afhændet sit datterselskab.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttotab	-88.367	-6.316
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	26.413.804	0
4	Finansielle indtægter	159.982	88.962
5	Finansielle omkostninger	-2.332.458	-265.190
	Resultat før skat	24.152.961	-182.544
6	Skat af årets resultat	83.024	58.224
	Årets resultat	<u>24.235.985</u>	<u>-124.320</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	24.235.985	-124.320
		<u>24.235.985</u>	<u>-124.320</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.765.111	31.099.105
		<u>20.765.111</u>	<u>31.099.105</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.765.111</u>	<u>31.099.105</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.771.361	772.973
	Udsudte skatteaktiver	15.733	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	67.291	58.224
	Andre tilgodehavender	1.758.241	0
		<u>15.612.626</u>	<u>831.197</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.612.626</u>	<u>831.197</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>36.377.737</u></u>	<u><u>31.930.302</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	2.875.000	2.875.000
	Overført resultat	22.695.680	-1.540.305
		<u>25.695.680</u>	<u>1.459.695</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	10.676.181	18.485.052
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.979.679
	Anden gæld	5.876	5.876
		<u>10.682.057</u>	<u>30.470.607</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.682.057</u>	<u>30.470.607</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>36.377.737</u></u>	<u><u>31.930.302</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	2.875.000	-1.540.305	1.459.695
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.235.985</u>	<u>24.235.985</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>2.875.000</u></u>	<u><u>22.695.680</u></u>	<u><u>25.695.680</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.E. Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede.

Dagsværdien af noterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor dette er praktisk muligt. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Andre kapitalandele klassificeret som finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi. Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke foreligger, indregnes kapitalandelene til kostpris.

Som følge af at der ikke foreligger en pålidelig dagsværdi er andre kapitalandele indregnet til kostpris med fradrag af nedskrivninger til genindvindingsværdi pr. 31. december 2017 i årsrapporten.

En væsentlig del af de andre kapitalandele (18 mio. kr.) som C.E. Invest ApS ejer, har aktivitet i Brasilien, der indtil 2017 har været præget af negativ vækst. Ledelsen i disse selskaber forventer for 2018 en mindre positiv vækst i BNP i Brasilien samt forbedrede markedsvilkår for selskabernes aktiviteter. Ledelsen i C.E. Invest ApS har vurderet, at der for 2017 ikke foreligger noget nedskrivningsbehov. Ledelsen vurderer, at de bogførte værdier som minimum svarer til genindvindingsværdien.

Målingen af kapitalandelene er derfor behæftet med usikkerhed, jf. ovenfor.

3 Særlige poster

kr.	2017	2016
Indtægter		
Dagsværdiregulering af kapitalandele i A/S Tyske Metropoler	26.413.804	0
	<u>26.413.804</u>	<u>0</u>
Omkostninger		
Nedskrivning af andre kapitalandele	-2.035.930	0
	<u>-2.035.930</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	26.413.804	0
Finansielle omkostninger	-2.035.930	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>24.377.874</u>	<u>0</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.440	6.852
Andre finansielle indtægter	152.542	82.110
	<u>159.982</u>	<u>88.962</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	105.655	111.762
Andre finansielle omkostninger	2.226.803	153.428
	<u>2.332.458</u>	<u>265.190</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-67.291	-58.224
Årets regulering af udskudt skat	-15.733	0
	<u>-83.024</u>	<u>-58.224</u>

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2017	31.382.509
Tilgang i årets løb	2.499.428
Kostpris 31. december 2017	<u>33.881.937</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-283.404
Nedskrivning	-12.833.422
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-13.116.826</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>20.765.111</u>

8 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CE 2009 Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.