

## Stilling Ejendom A/S

c/o Toft Administration ApS  
Bredgade 23 C  
4000 Roskilde  
**CVR-nr. 31 49 20 33**

REVISION & RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. juni 2018



Ole Stilling-Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Stilling Ejendom A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 11. juni 2018

**Direktion**



Ole Stilling-Petersen

**Bestyrelse**



Henrik Stilling-Petersen  
formand



Anders Stilling-Petersen



Ole Stilling-Petersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Stilling Ejendom A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Stilling Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 11. juni 2018

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne16567

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stilling Ejendom A/S  
c/o Toft Administration ApS  
Bredgade 23 C  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 31 49 20 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Roskilde

### Bestyrelse

Henrik Stilling-Petersen, formand  
Anders Stilling-Petersen  
Ole Stilling-Petersen

### Direktion

Ole Stilling-Petersen

### Revision

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører handel, udlejning og administration af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 3.986.427, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 17.111.287.

Årets resultat er påvirket af nedskrivningen af ejendommene og tab på tilgodehavender.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er solgt en ejendom i 2018 til 24,5 mio. kr.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stilling Ejendom A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende husleje indregnes som omsætning i takt med leveringen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Ved måling af dagsværdi er anvendt ejendomsmæglervurdering.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Stilling Ejendom A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende selskabsskat' eller 'Skyldig selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>5.894.569</b>	<b>6.202.569</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-824.607
Andre eksterne omkostninger		-2.674.290	-3.503.182
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.220.279</b>	<b>1.874.780</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-3.800.000	20.581.202
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-579.721</b>	<b>22.455.982</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.701.327
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		93.428	52.589
Finansielle indtægter	1	236.694	5.169
Finansielle omkostninger	2	-4.959.480	-1.074.458
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.209.079</b>	<b>24.140.609</b>
Skat af årets resultat	3	1.222.652	-4.909.215
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.986.427</b>	<b>19.231.394</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	18.772.236
Ekstraordinært udbytte		2.700.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		100.393	0
Overført resultat		-6.786.820	459.158
		<b>-3.986.427</b>	<b>19.231.394</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	24.500.000	57.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>24.500.000</u>	<u>57.000.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	18.772.236
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	661.747	568.319
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>661.747</u>	<u>19.340.555</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>25.161.747</u>	<u>76.340.555</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.367	119.725
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.404.000	0
Andre tilgodehavender		1.370.085	6.677.525
Periodeafgrænsningsposter		33.609	33.062
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.884.061</u>	<u>6.830.312</u>
Værdipapirer		912.115	0
<b>Værdipapirer</b>		<u>912.115</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>28.723.848</u>	<u>4.293.422</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>32.520.024</u>	<u>11.123.734</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>57.681.771</u>	<u>87.464.289</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		100.393	0
Overført resultat		16.510.894	23.297.714
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	18.772.236
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>17.111.287</u></b>	<b><u>42.569.950</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		4.787.577	8.984.497
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.787.577</u></b>	<b><u>8.984.497</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		28.023.172	30.587.463
Andre kreditinstitutter		0	181.278
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>28.023.172</u></b>	<b><u>30.768.741</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	2.471.394	2.321.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.062.003	96.820
Gæld til tilknyttede virksomheder		-99.000	1.002.303
Selskabsskat		2.974.268	0
Anden gæld		1.351.070	1.720.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.759.735</u></b>	<b><u>5.141.101</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.782.907</u></b>	<b><u>35.909.842</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>57.681.771</u></b>	<b><u>87.464.289</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin- ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	0	23.297.714	18.772.236	0	42.569.950
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-18.772.236	0	-18.772.236
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-2.700.000	-2.700.000
Årets resultat	0	0	-6.786.820	0	2.700.000	-4.086.820
Resultat i associerede virksomheder	0	100.393	0	0	0	100.393
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>100.393</b>	<b>16.510.894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.111.287</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	22.780.828	0	23.280.828
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	74.010	0	74.010
Årets resultat	0	459.158	18.772.236	19.231.394
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-16.282	0	-16.282
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>23.297.714</b>	<b>18.772.236</b>	<b>42.569.950</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	54.000	0
Andre finansielle indtægter	182.694	5.169
	<u><b>236.694</b></u>	<u><b>5.169</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	603.873	812.750
Kursreguleringer omkostninger	4.355.607	0
Valutakurstab	0	261.708
	<u><b>4.959.480</b></u>	<u><b>1.074.458</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.974.268	0
Årets udskudte skat	-4.196.920	4.925.497
	<u><b>-1.222.652</b></u>	<u><b>4.925.497</b></u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	-1.222.652	4.909.215
Skat af egenkapitalbevægelser	0	16.282
	<u><b>-1.222.652</b></u>	<u><b>4.925.497</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2017	36.418.798
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	2.575.690
Afgang i årets løb	<u>-18.724.581</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>20.269.907</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	20.581.202
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	-2.575.690
Årets værdireguleringer	-3.800.000
Årets tilbageførte værdireguleringer	<u>-9.975.419</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>4.230.093</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>24.500.000</u></u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Kostpris 1. januar 2017	29.500.000	29.500.000
Afgang i årets løb	<u>-29.500.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>0</u>	<u>29.500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-10.727.764	-13.057.889
Årets resultat	0	1.463.458
Afgang ved salg af selskab	10.727.764	0
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>866.667</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>0</u>	<u>-10.727.764</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>18.772.236</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	561.354	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>561.354</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>561.354</u>	<u>561.354</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	6.965	0
Valutakursregulering	0	-45.624
Årets resultat	<u>93.428</u>	<u>52.589</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>100.393</u>	<u>6.965</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>661.747</u></b>	<b><u>568.319</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Yadi-Aluproff S.L.	Spanien	20%	3.308.737	199.809

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	18.035.462	21.109.443
Mellem 1 og 5 år	9.987.710	9.478.020
Langfristet del	<u>28.023.172</u>	<u>30.587.463</u>
Inden for et år	<u>2.471.394</u>	<u>2.321.977</u>
	<u><b>30.494.566</b></u>	<u><b>32.909.440</b></u>
 <b>Andre kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>181.278</u>
Langfristet del	<u>0</u>	<u>181.278</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>181.278</b></u>

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Aluproff A/S fra 1. januar 2017 til 31. maj 2017 og hæfter solidarisk med Aluproff A/S for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 30.495, er der afgivet sikkerhed i grunde og bygninger til en bogført værdi på t.kr. 24.500.

Der er afgivet pant på kr. 1.000.000 i selskabets materielle anlægsaktiver med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på kr. 24.500.000 over for selskabets samlede mellemværende med Sydbank A/S.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.