

## Stilling Ejendom A/S

c/o Toft Administration ApS  
2765 Smørum  
CVR-nr. 31 49 20 33

REVISION & RÅDGIVNING

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2017



Ole Stilling-Petersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Stilling Ejendom A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 31. maj 2017

### Direktion



Ole Stilling-Petersen

### Bestyrelse



Henrik Stilling-Petersen  
formand



Anders Stilling-Petersen



Ole Stilling-Petersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Stilling Ejendom A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stilling Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 31. maj 2017

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stilling Ejendom A/S c/o Toft Administration ApS Bredgade 23 C 2765 Smørum  CVR-nr.: 31 49 20 33 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Egedal
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Stilling-Petersen, formand Anders Stilling-Petersen Ole Stilling-Petersen
<b>Direktion</b>	Ole Stilling-Petersen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører handel, udlejning og administration af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 19.231.394, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 42.569.950.

Årets resultat er påvirket af opskrivningen af ejendomme grundet ændring af anvendt regnskabspraksis, jf. side 7.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stilling Ejendom A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

#### ***Materielle anlægsaktiver***

Selskabets anlægsaktiver har tidligere været domicilejendomme, men vurderes nu at være investeringsejendomme, der måles til dagsværdi.

- Årets resultat før skat forbedres med t.kr. 20.581.

- Egenkapitalen forøges med t.kr. 16.053.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter vedrørende serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings-ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Ved måling af dagsværdi er anvendt ejendomsmæglervurdering.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Stilling Ejendom A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende selskabsskat' eller 'Skyldig selskabsskat'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>6.202.569</b>	<b>3.495.167</b>
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-824.608	-1.525.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-3.503.181</u>	<u>-1.421.958</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.874.780</b>	<b>548.209</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-308.983</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>1.874.780</b>	<b>239.226</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>20.581.202</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.455.982</b>	<b>239.226</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.701.327	16.004.252
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		52.589	0
Finansielle indtægter	1	5.169	177.991
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.074.458</u>	<u>-1.263.786</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.140.609</b>	<b>15.157.683</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-4.909.215</u>	<u>471.865</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>19.231.394</u></b>	<b><u>15.629.548</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		18.772.236	0
Overført resultat		<u>459.158</u>	<u>15.629.548</u>
		<b><u>19.231.394</u></b>	<b><u>15.629.548</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	57.000.000	0
Grunde og bygninger	4	<u>0</u>	<u>36.148.777</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>57.000.000</u></b>	<b><u>36.148.777</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	18.772.236	16.442.111
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>568.319</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>19.340.555</u></b>	<b><u>16.442.111</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>76.340.555</u></b>	<b><u>52.590.888</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>0</u>	<u>824.607</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>824.607</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		119.725	118.296
Andre tilgodehavender		6.677.525	8.556.612
Periodeafgrænsningsposter		<u>33.062</u>	<u>33.401</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.830.312</u></b>	<b><u>8.708.309</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.293.422</u></b>	<b><u>1.930.287</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.123.734</u></b>	<b><u>11.463.203</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>87.464.289</u></b>	<b><u>64.054.091</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		23.297.714	22.780.828
Foreslået udbytte for regnskabsåret		18.772.236	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>42.569.950</u></b>	<b><u>23.280.828</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		8.984.497	4.059.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>8.984.497</u></b>	<b><u>4.059.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		30.587.463	32.964.958
Andre kreditinstitutter		181.278	255.288
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>30.768.741</u></b>	<b><u>33.220.246</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	2.321.977	2.301.677
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	74.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser		96.820	161.062
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.002.303	437.171
Anden gæld		1.720.001	519.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.141.101</u></b>	<b><u>3.494.017</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.909.842</u></b>	<b><u>36.714.263</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>87.464.289</u></b>	<b><u>64.054.091</u></b>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	22.780.828	0	23.280.828
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	74.010	0	74.010
Årets resultat	0	459.158	18.772.236	19.231.394
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-16.282	0	-16.282
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>23.297.714</b>	<b>18.772.236</b>	<b>42.569.950</b>

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	6.952.160	7.452.160
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	255.283	255.283
Årets resultat	0	15.629.548	15.629.548
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-56.163	-56.163
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>22.780.828</b>	<b>23.280.828</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	68.370
Andre finansielle indtægter	5.169	71.165
Kursreguleringer	0	38.456
	<u>5.169</u>	<u>177.991</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	25.418
Andre finansielle omkostninger	812.750	1.238.368
Valutakurstab	261.708	0
	<u>1.074.458</u>	<u>1.263.786</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	4.925.497	-415.702
	<u>4.925.497</u>	<u>-415.702</u>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	4.909.215	-471.865
Skat af egenkapitalbevægelser	16.282	56.163
	<u>4.925.497</u>	<u>-415.702</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2016	0
Tilgang i årets løb	<u>36.418.798</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>36.418.798</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0
Årets værdireguleringer/ Ændring af regnskabspraks	<u>20.581.202</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>20.581.202</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>57.000.000</u></u></b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2016	38.724.467
Tilgang i årets løb	270.022
Afgang i årets løb	<u>-38.994.489</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	2.575.690
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-2.575.690</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	29.500.000	16.340.000
Tilgang i årets løb	0	29.000.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-15.840.000</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>29.500.000</u>	<u>29.500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-13.057.889	-6.602.253
Årets afgang	0	10.077.226
Årets resultat	1.463.458	666.808
Udbytte til moderselskabet	0	-18.066.335
Afskrivning på goodwill, tilbageført	<u>866.667</u>	<u>866.665</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>-10.727.764</u>	<u>-13.057.889</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>18.772.236</u></b>	<b><u>16.442.111</u></b>

Den regnskabsmæssige værdi sammensættes af en andel af indre værdi på kr. 30.038.908 og goodwill med en regnskabsmæssig værdi på kr. 11.266.668.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Aluproff A/S	Brøndby	100%	30.038.908	1.463.458

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Tilgang i årets løb	<u>561.354</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>561.354</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	0
Valutakursregulering	-45.624	0
Årets resultat	<u>52.589</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>6.965</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>568.319</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Yadi-Aluproff S.L.	Spanien	20%	2.841.595	262.947

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	21.109.443	23.569.658
Mellem 1 og 5 år	<u>9.478.020</u>	<u>9.395.300</u>
Langfristet del	30.587.463	32.964.958
Inden for et år	<u>2.321.977</u>	<u>2.301.677</u>
	<b><u>32.909.440</u></b>	<b><u>35.266.635</u></b>
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>181.278</u>	<u>255.288</u>
Langfristet del	181.278	255.288
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>181.278</u></b>	<b><u>255.288</u></b>

### 10 Eventualposter m.v.

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med selskaberne OAH Stilling Holding A/S og Aluproff A/S fra 1. januar 2016 til 30. juni 2016 og hæfter solidarisk med disse for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

OAH Stiling Holding A/S er pr. 1. juli 2016 udtrådt af sambeskatningen (ophørsspaltning).

## Noter til årsrapporten

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 32.909.440 er der afgivet sikkerhed i grunde og bygninger til en bogført værdi på kr. 57.000.000.

Til sikkerhed for tredjemands mellemværende med Danske Bank er der deponeret kr. 1.600.000. Beløbet indgår i likvide beholdninger.

Der er afgivet pant på kr. 1.000.000 i selskabets materielle anlægsaktiver med en bogført værdi pr. 31. december 2016 på kr. 57.000.000 over for selskabets samlede mellemværende med Sydbank A/S.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.