



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**NBO Invest ApS**

**Kaj Sommers Vej 31  
3320 Skævinge Hillerød**

**CVR nr. 31 49 18 78**

**Årsrapport for 2018/2019**

**11. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 16. marts 2020

Dirigent

Navn: Nicki Stoltze Olsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2018/2019	8
Balance pr. 30. september 2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2018/2019	11
Noter	12-14

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for NBO Invest ApS for regnskabsåret 2018/2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 6. marts 2020

**Direktion:**

Nicki Stoltze Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i NBO Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for NBO Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 6. marts 2020

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

## Selskabsoplysninger

<b>Anpartsselskabet:</b>	NBO Invest ApS Kaj Sommers Vej 31 3320 Skævinge Hillerød  CVR nr.: 31 49 18 78 Stiftet: 1. juni 2008 Hjemsted: Hillerød Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion:</b>	Nicki Stoltze Olsen, Kaj Sommers Vej 31, 3320 Skævinge
<b>Bankforbindelse:</b>	Handelsbanken
<b>Revisor:</b>	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18 28 20 46
<b>Hovedaktiviteter:</b>	Selskabets formål er, at fungere som holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for NBO Invest ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationmv.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 4, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for 2018/2019

	Note		2017/2018 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-14.875</b>	<b>-9</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.339	-19
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.796.925	1.048
Andre finansielle omkostninger	1	<u>-153.873</u>	<u>-118</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.648.516</b>	<b>902</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.648.516</u></b>	<b><u>902</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.378.782	568
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Overført resultat		<u>159.134</u>	<u>334</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>1.648.516</u></b>	<b><u>902</u></b>
 <b>Personaleomkostninger</b>	 2		

## Balance pr. 30. september 2019

Aktiver	Note		2017/2018 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	251.761	231
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	5.064.829	3.799
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.316.590</b>	<b>4.030</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.316.590</b>	<b>4.030</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		92.000	92
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	37
Tilgodehavende selskabsskat		8.000	2
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>131</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>66.833</b>	<b>7</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>166.833</b>	<b>138</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.483.423</b>	<b>4.168</b>

## Balance pr. 30. september 2019

Passiver	Note	2017/2018	
		tkr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.462.276	1.084
Overført resultat		1.021.475	862
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>3.719.351</u></b>	<b><u>2.071</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kreditinstitutter	5	0	1.701
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.701</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	5	1.582.118	135
Kreditinstitutter		2.041	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.875	9
Gæld til tilknyttede virksomheder		68.676	94
Selskabsskat		0	22
Anden gæld		101.362	134
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.764.072</u></b>	<b><u>396</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>1.764.072</u></b>	<b><u>2.097</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.483.423</u></b>	<b><u>4.168</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2018/2019

	Registreret kapital mv.	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.083.494</b>	<b>0</b>	<b>862.340</b>
Årets resultat	0	1.378.782	110.600	159.135
	<b>0</b>	<b>1.378.782</b>	<b>110.600</b>	<b>159.135</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.462.276</b>	<b>110.600</b>	<b>1.021.475</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b><u>3.719.351</u></b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året <b>2014/2015</b>	Regnskabs- året <b>2015/2016</b>	Regnskabs- året <b>2016/2017</b>	Regnskabs- året <b>2017/2018</b>	Regnskabs- året <b>2018/2019</b>
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

	2017/2018	
	tkr.	
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.344	2
Øvrige finansielle omkostninger	149.839	116
Rentetillæg selskabsskat	690	0
	<b>153.873</b>	<b>118</b>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>153.873</b>	<b>118</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	114.355	25
Tilgang i årets løb	0	89
	<b>114.355</b>	<b>114</b>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>114.355</b>	<b>114</b>
Værdireguleringer, primo	117.067	137
Opskrivninger i året	0	67
Årets resultat efter skat	20.339	-87
	<b>137.406</b>	<b>117</b>
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>137.406</b>	<b>117</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>251.761</b>	<b>231</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Fam. KN Ejendomme ApS	Hillerød	100%	251.761	20.339

## Noter

		2017/2018
		tkr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.993.750	679
Tilgang i årets løb	13.334	1.315
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>2.007.084</b>	<b>1.994</b>
Værdireguleringer, primo	1.962.248	829
Årets resultat efter skat	1.902.943	1.133
Udbytte fra kapitalandele	-544.500	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>3.320.691</b>	<b>1.962</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-156.929	-71
Årets afskrivninger på goodwill	-106.017	-86
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-262.946</b>	<b>-157</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.064.829</b>	<b>3.799</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
MyCruise Holding ApS	København	50%	8.508.530	3.805.886
4allSport ApS	Frederikssund	50%	-64.040	-34.345
Global Fermentation ApS	Gladsaxe	33,33%	40.002	0

Goodwill vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder udgør pr. 30.09.2019 kr. 797.230.

<b>5</b> <u>Langfristede gældsforpligtigelser</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Forfald år 2 - 5</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt ultimo</u>
Kreditinstitutter	1.582.118	0	0	1.582.118
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.582.118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.582.118</b>

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 0 pr. 30. september 2019.

## Noter

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har overfor Vækstfonden, afgivet pant i dets anparter i Mycruise Holding ApS t.kr. 1.352.

Selskabet hæfter for alt 4AllSports ApS mellemværende med pengeinstitutter t.kr. 39.