



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**NBO Invest ApS**

**Kaj Sommers Vej 31  
3320 Skævinge Hillerød**

**CVR nr. 31 49 18 78**

**Årsrapport for 2015/2016  
8. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28. februar 2017  
Dirigent

Navn: Nicki Stoltze Olsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/2016	8
Balance pr. 30. september 2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/2016	11
Noter	12-14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for NBO Invest ApS for regnskabsåret 2015/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. februar 2017

**Direktion:**

Nicki Stoltze Olsen

Det indstilles på generalforsamlingen den 28. februar 2017, at årsregnskabet for 2016/2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Hillerød, den 28. februar 2017

**Direktion:**

Nicki Stoltze Olsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i NBO Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for NBO Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med lov om aktie- og anpartsselskaber § 210 ydet lån til selskabets hovedkapitalejer. Lånet er forrentet. Overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Albertslund, den 16. februar 2017

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

NBO Invest ApS  
Kaj Sommers Vej 31  
3320 Skævinge Hillerød

CVR nr.: 31 49 18 78  
Stiftet: 1. juni 2008  
Hjemsted: Hillerød  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:**

Nicki Stoltze Olsen, Kaj Sommers Vej 31, 3320 Skævinge

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er at fungerer som et holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NBO Invest ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse for 2015/2016

	Note		2014/2015 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>25.459</b>	<b>-32</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		84.365	-18
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-654.480	-15
Andre finansielle indtægter	1	10.761	8
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.698	0
Andre finansielle omkostninger		-15.397	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-550.990</b>	<b>-57</b>
Skat af årets resultat	2	6.762	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-544.228</b>	<b>-57</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-221.816	-34
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	0
Overført resultat		-442.412	-23
<b>I alt disponering</b>		<b>-544.228</b>	<b>-57</b>

## Balance pr. 30. september 2016

Aktiver	Note		2014/2015 <u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	92.482	8
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>755.362</u>	<u>828</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>847.844</u></b>	<b><u>836</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>847.844</u></b>	<b><u>836</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		103.769	68
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		17.474	26
Andre tilgodehavender		112.019	137
Tilgodehavende skat		39.102	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	<u>80.144</u>	<u>73</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>352.508</u></b>	<b><u>304</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>40.954</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>393.462</u></b>	<b><u>305</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.241.306</u></b>	<b><u>1.141</u></b>

## Balance pr. 30. september 2016

Passiver	Note	2014/2015 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		366
Overført resultat		642
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.133</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	6	0
Selskabsskat		0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	6	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>8</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>8</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.141</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	7	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8	

## Egenkapitalopgørelse for 2015/2016

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overkurs, reserver og ikke- indbetalt virksomheds- kapital</u>	<u>Udbytte og uddelinger</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital 1. oktober 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>365.410</b>	<b>0</b>	<b>641.784</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	-221.816	120.000	-442.412
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>-221.816</b>	<b>120.000</b>	<b>-442.412</b>
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>143.594</b>	<b>120.000</b>	<b>199.372</b>
<b>Samlet egenkapital 30. september 2016</b>				<b><u>587.966</u></b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<b>Regnskabs- året 2011/2012</b>	<b>Regnskabs- året 2012/2013</b>	<b>Regnskabs- året 2013/2014</b>	<b>Regnskabs- året 2014/2015</b>	<b>Regnskabs- året 2015/2016</b>
Selskabskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2014/2015 tkr.		
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.343	2		
Øvrige finansielle indtægter	7.418	6		
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>10.761</b>	<b>8</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	32.340	0		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-39.102	0		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-6.762</b>	<b>0</b>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum, primo	25.500	0		
Tilgang i årets løb	0	25		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>25.500</b>	<b>25</b>		
Værdireguleringer, primo	-17.383	0		
Årets resultat efter skat	84.365	-17		
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>66.982</b>	<b>-17</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>92.482</b>	<b>8</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Stemme &amp; ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Fam. KN Ejendomme ApS	Hillerød	51%	181.338	165.422

## Noter

 2014/2015  
 tkr.

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	94.167	94
Tilgang i årets løb	600.000	0
Afgang i årets løb	-16.667	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>677.500</b>	<b>94</b>
Værdireguleringer, primo	734.043	748
Årets resultat efter skat	-54.480	-14
Andre værdireguleringer	-600.000	0
Tilbageførte opskrivninger ved afhændelse	-1.701	0
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>77.862</b>	<b>734</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>755.362</b>	<b>828</b>

### Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Stemme & ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MyCruise Holding ApS	København	30%	2.517.872	-696.576
4allSport ApS	Frederikssund	50%	-2.968	9.713

 2014/2015  
 tkr.

### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<b>80.144</b>	<b>73</b>
---	---------------	-----------

### Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:

	Tilgode primo	Optagede lån i året	Tilbagebetalt i året	Tilgode ultimo
Tilgode hos kapitalejer	72.726	7.418	0	80.144
I alt for regnskabsåret 2015/2016	72.726	7.418	0	80.144
			Ydede sikkerhedsstillelser	Anvendt rentesats
Tilgode hos kapitalejer			0	10,20
I alt for regnskabsåret 2015/2016			0	10,20

## Noter

<b>Langfristede</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Forfald år</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Gæld i alt</b>
<b>6 gældsforpligtigelser</b>	<b>næste år</b>	<b>1 - 4</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>ultimo</b>
Gæld til realkreditinstitutter	135.000	475.000	0	610.000
Selskabsskat	0	32.340	0	32.340
<b>Langfristede</b>				
<b>gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>135.000</b>	<b>507.340</b>	<b>0</b>	<b>642.340</b>

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør kr. 32.340 pr. 30. september 2016.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 610 t.kr., er der givet pant i anparterne i MyCruise Holding ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør i alt 755 t.kr og anparterne i NBO Invest ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør i alt 588 t.kr.