

---

# ***PA Invest af 12.06.08 A/S***

c/o Per Dyrholm, Sallingvej 10, 9500 Hobro

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/6 - 31/5)

---

CVR-nr. 31 49 13 39

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /8 2019

Per Dyrholm  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj 5

Balance 31. maj 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for PA Invest af 12.06.08 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. august 2019

## Direktion

Asger Thierry  
adm. direktør

## Bestyrelse

Per Dyrholm  
formand

Asger Thierry

Svend Ole Espensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PA Invest af 12.06.08 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for PA Invest af 12.06.08 A/S for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. august 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PA Invest af 12.06.08 A/S  
c/o Per Dyrholm  
Sallingvej 10  
9500 Hobro

CVR-nr.: 31 49 13 39  
Regnskabsperiode: 1. juni - 31. maj  
Hjemstedskommune: Mariagerfjord

### Bestyrelse

Per Dyrholm, formand  
Asger Thierry  
Svend Ole Espensen

### Direktion

Asger Thierry

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Østergade 4  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, herunder i fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 48.750, og selskabets balance pr. 31. maj 2019 udviser en egenkapital på DKK 1.821.154.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre eksterne omkostninger		-48.732	-48.421
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-48.732</b>	<b>-48.421</b>
Finansielle omkostninger		-18	-75
<b>Resultat før skat</b>		<b>-48.750</b>	<b>-48.496</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-48.750</b>	<b>-48.496</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-48.750	-48.496
		<b>-48.750</b>	<b>-48.496</b>

## Balance 31. maj

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.270.880	2.270.880
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.270.880</b>	<b>2.270.880</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.270.880</b>	<b>2.270.880</b>
Likvide beholdninger		74	624
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>74</b>	<b>624</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.270.954</b>	<b>2.271.504</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		-678.846	-630.096
<b>Egenkapital</b>	2	<b>1.821.154</b>	<b>1.869.904</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder		444.800	396.600
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>449.800</b>	<b>401.600</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>449.800</b>	<b>401.600</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.270.954</b>	<b>2.271.504</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Udviklingen på ejendomsmarkedet er fortsat uforudseelig, og værdiansættelsen af selskabets ejendom er forbundet med usikkerhed. Selv mindre ændringer i forudsætningerne vedrørende forventede fremtidige salgspriser kan resultere i et nedskrivningsbehov på ejendommen. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af ejendommen pr. 31. maj 2019 er forsvarlig, omend der i sagens natur er væsentlig usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af ejendommen, idet værdiansættelsen er forbundet med et ikke ubetydeligt element af skøn.

## 2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juni	2.500.000	-630.096	1.869.904
Årets resultat	0	-48.750	-48.750
<b>Egenkapital 31. maj</b>	<b>2.500.000</b>	<b>-678.846</b>	<b>1.821.154</b>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. maj 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PA Invest af 12.06.08 A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.