

# Bygningsrenoveringen 2015 ApS

Fiskene 45  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2020

Ole Kühnel  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bygningsrenoveringen 2015 ApS

Fiskene 45

3650 Ølstykke

CVR-nr: 31491274

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygningsrenovering, at eje kapitalandele i dattervirksomhed samt udlejning af erhvervsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Andelsbeviser

Brugsretter til lejemål måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-30 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-43.850</b>	<b>255.731</b>
Personaleomkostninger .....		-278.106	-265.885
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	1.005.614	-65.424
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>683.658</b>	<b>-75.578</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-3.403	94.867
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.982	-23.622
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>654.273</b>	<b>-4.333</b>
Skat af årets resultat .....		-163.166	9.143
<b>Årets resultat .....</b>		<b>491.107</b>	<b>4.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.900
Overført resultat .....		437.107	-48.090
<b>I alt .....</b>		<b>491.107</b>	<b>4.810</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		717.285	717.285
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>717.285</b>	<b>717.285</b>
Grunde og bygninger .....		0	2.094.385
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2.094.385</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Deposita .....		4.600	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.600</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>721.885</b>	<b>2.811.670</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	57.831
Udsudte skatteaktiver .....		0	107.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>164.831</b>
Likvide beholdninger .....		1.573.534	452.052
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.573.534</b>	<b>616.883</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.295.419</b>	<b>3.428.553</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.946.803	1.509.696
Forslag til udbytte .....		54.000	52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.125.803</b>	<b>1.687.596</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		40.440	41.389
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>40.440</b>	<b>41.389</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.333.908
Deposita .....		9.290	64.690
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.290</b>	<b>1.398.598</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	165.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat .....		56.166	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		51.612	123.348
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.608	4.757
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>119.886</b>	<b>300.970</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>129.176</b>	<b>1.699.568</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.295.419</b>	<b>3.428.553</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	0	-65.424
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	327.120	0
Fortjeneste på salg af materielle anlægsaktiver	678.494	0
	<u>1.005.614</u>	<u>-65.424</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.421.506</u>
Tilgang	0
Afgang	<u>-2.421.506</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	327.120
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	<u>-327.120</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>

**3. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	2.322.406
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.322.406</b>
 Værdireguleringer primo	 -2.497.961
Andel i årets resultat jf. note	-3.403
Modregnet i tilgodehavende og hensat som forpligtelse	178.958
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-2.322.406</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	 <b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Datterselskab</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
CVR 14 17 85 97	100%	-141.945	-3.403

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1