

Bygningsrenoveringen 2015 ApS

Fiskene 45
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2018

Ole Kühnel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bygningsrenoveringen 2015 ApS
Fiskene 45
3650 Ølstykke

CVR-nr: 31491274
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Frederikssundsvej 160

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Bygningsrenoveringen 2015 ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egedal, den 13/03/2018

Direktion

Ole Kühnel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen beslutter at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygningsrenovering, at eje kapitalandele i dattervirksomhed samt udlejning af erhvervsjendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger mv

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Andelsbeviser

Brugsretter til lejemål måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-30 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-274.365	701.736
Personaleomkostninger		-303.226	-153.383
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	221.576	-65.424
Resultat af ordinær primær drift		-356.015	1.057.284
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.613	-43.659
Andre finansielle indtægter		2.654	2.182
Øvrige finansielle omkostninger		-36.369	-38.203
Ordinært resultat før skat		-392.343	977.604
Skat af årets resultat	2	86.000	-98.340
Årets resultat		-306.343	879.264
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	101.200
Overført resultat		-306.343	778.064
I alt		-306.343	879.264

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		717.285	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		717.285	0
Grunde og bygninger		2.159.810	2.225.234
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.159.810	2.225.234
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	0
Anlægsaktiver i alt		2.877.095	2.225.234
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.831	57.831
Udskudte skatteaktiver		86.000	0
Tilgodehavender i alt		143.831	57.831
Likvide beholdninger		488.870	1.947.401
Omsætningsaktiver i alt		632.701	2.005.232
Aktiver i alt		3.509.796	4.230.466

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.557.786	1.864.129
Forslag til udbytte		0	101.200
Egenkapital i alt		1.682.786	2.090.329
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.316	37.163
Hensatte forpligtelser i alt		40.316	37.163
Gæld til realkreditinstitutter		1.459.712	1.713.041
Deposita		55.400	55.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.515.112	1.768.441
Gæld til realkreditinstitutter		164.802	78.073
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	50.281
Skyldig selskabsskat		86.483	86.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.040	119.696
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.757	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		271.582	334.533
Gældsforpligtelser i alt		1.786.694	2.102.974
Passiver i alt		3.509.796	4.230.466

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	1.864.129	101.200	2.090.329
Betalt udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	0	-306.343	0	-306.343
Egenkapital, ultimo	125.000	0	1.557.786	0	1.682.786

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	70.091	65.424
Fortjeneste på salg af materielle anlægsaktiver	-291.667	0
	<u>-221.576</u>	<u>65.424</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	98.340
Ændring af udskudt skat	-86.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-86.000</u>	<u>98.340</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.421.506</u>
Tilgang	700.000
Afgang	-700.000
Kostpris ultimo	<u>2.421.506</u>
Af- og nedskrivning primo	196.272
Årets afskrivning	70.091
Tilbageførsel ved afgang	-4.667
Af- og nedskrivning ultimo	<u>261.696</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.159.810</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.322.406
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.322.406
Værdireguleringer primo	-2.590.215
Andel i årets resultat jf. note	-2.613
Modreget i tilgodehavende og hensat som forpligtelse	270.422
Nettoopskrivninger ultimo	-2.322.406
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Datterselskab	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CVR 14 17 85 97	100%	-233.409	-2-613

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.624.514	164.802	646.853	812.859
	1.624.514	164.802	646.853	812.859

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med Bygningsrenoveringen af 25.10.1990 ApS og hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	1	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
Antal ansatte, ultimo	1	1