

ABJ 2008 ApS

Dyrhave 62
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/07/2020

Hanne Bygge Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABJ 2008 ApS
Dyrhave 62
6200 Aabenraa

CVR-nr: 31491193
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investeringer i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikre forhold

Usædvanlige forhold:

Der har ikke været usædvanlige forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets indtjening har udviklet sig som forventet.

For næste år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat:

Bruttoresultat hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger samt driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	40 år liniært - Restværdi 40%
Småanskaffelser under kr. 13.800	omkostningsføres

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		157.990	197.563
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.200	-40.499
Resultat af ordinær primær drift		119.790	157.064
Andre finansielle indtægter		520.312	385.952
Øvrige finansielle omkostninger		-19.333	-792.368
Ordinært resultat før skat		620.769	-249.352
Skat af årets resultat		-143.765	48.615
Årets resultat		477.004	-200.737
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		160.000	175.000
Overført resultat		261.704	-375.737
I alt		477.004	-200.737

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.541.600	2.579.800
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.541.600	2.579.800
Anlægsaktiver i alt		2.541.600	2.579.800
Tilgodehavende skat		0	70.912
Andre tilgodehavender		0	14.304
Tilgodehavender i alt		0	85.216
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.669.077	9.159.196
Værdipapirer og kapitalandele i alt		9.669.077	9.159.196
Likvide beholdninger		156.909	204.267
Omsætningsaktiver i alt		9.825.986	9.448.679
Aktiver i alt		12.367.586	12.028.479

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.752.774	11.491.070
Forslag til udbytte		55.300	0
Egenkapital i alt		11.933.074	11.616.070
Hensættelse til udskudt skat		282.634	238.419
Hensatte forpligtelser i alt		282.634	238.419
Gæld til realkreditinstitutter		0	42.587
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	42.587
Gæld til realkreditinstitutter		16.182	59.000
Skyldig selskabsskat		62.336	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.360	72.403
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		151.878	131.403
Gældsforpligtelser i alt		151.878	173.990
Passiver i alt		12.367.586	12.028.479

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.000.000
Af- og nedskrivning primo	-420.200
Årets afskrivning	-38.200
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-458.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.541.600

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pant i aktiver:

På selskabets grund og bygninger, er tinglyst følgende hæftelser:

Nykredit lån, opr. 814.000, restgæld 16.183 kr.

Grunde og bygninger er i balancen opgørt til 2.541.500 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0