

# **ABJ 2008 ApS**

Dyrhave 62  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2019**

**Hanne Bygge Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ABJ 2008 ApS  
Dyrhave 62  
6200 Aabenraa

Telefonnummer: 74629560

CVR-nr: 31491193

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investeringer i værdipapirer.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikre forhold

## **Usædvanlige forhold:**

Der har ikke været usædvanlige forhold

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets indtjening har ikke udviklet sig som forventet på grund af lave kursværdier.

For næste år forventes et positivt resultat.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt tilvalg fra større klasser.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen:

### Bruttoresultat:

Bruttoresultat hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen:

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger samt driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	40 år liniært - Restværdi 40%
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsføres

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi ( børskurs ) på balancedagen.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>197.563</b>	<b>141.922</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.499	-38.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>157.064</b>	<b>103.722</b>
Andre finansielle indtægter .....		385.952	409.667
Øvrige finansielle omkostninger .....		-792.368	-37.681
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-249.352</b>	<b>475.708</b>
Skat af årets resultat .....		48.615	-110.330
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-200.737</b>	<b>365.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		175.000	235.000
Overført resultat .....		-375.737	130.378
<b>I alt</b> .....		<b>-200.737</b>	<b>365.378</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.579.800	2.618.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.579.800</b>	<b>2.618.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	9.717.654
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>9.717.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.579.800</b>	<b>12.335.654</b>
Tilgodehavende skat .....		70.912	0
Andre tilgodehavender .....		14.304	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.216</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		9.159.196	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>9.159.196</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		204.267	237.898
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.448.679</b>	<b>237.898</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.028.479</b>	<b>12.573.552</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		11.491.070	11.866.807
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.616.070</b>	<b>11.991.807</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		238.419	287.034
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>238.419</b>	<b>287.034</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		42.587	104.207
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>42.587</b>	<b>104.207</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		59.000	74.000
Skyldig selskabsskat .....		0	2.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.403	114.188
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>131.403</b>	<b>190.504</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>173.990</b>	<b>294.711</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.028.479</b>	<b>12.573.552</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	3.000.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.000.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-382.000
Årets afskrivning	-38.200
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-420.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.579.800</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0