

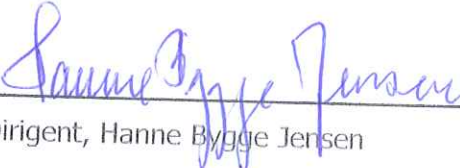
Erhvervsstyrelsen

ABJ 2008 ApS
Dyrhave 62
6200 Aabenraa
CVR nr. 31 49 11 93

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017
(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 31 / 5 2018


Dirigent, Hanne Bygge Jensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2017 for ABJ 2008 ApS.

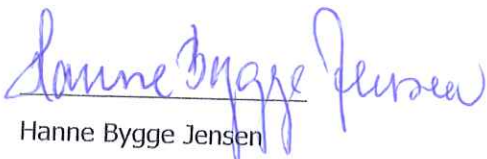
Ledelsen erklærer:

- * Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver,
finansielle stilling samt resultat.
- * At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31. maj 2018

Direktionen


Hanne Bygge Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investeringer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt tilvalg fra større klasser.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	40%

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
Bruttoresultat	141.922	167.178
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-38.200</u>	<u>-38.200</u>
Resultat før finansielle poster	103.722	128.978
Andre finansielle indtægter	409.667	502.579
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-37.681</u>	<u>-72.821</u>
Ordinært resultat før skat	475.708	558.736
Skat af årets resultat	<u>-110.330</u>	<u>-129.122</u>
Årets resultat	<u><u>365.378</u></u>	<u><u>429.614</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	235.000	160.000
Overført resultat	<u>130.378</u>	<u>269.614</u>
Disponeret i alt	<u><u>365.378</u></u>	<u><u>429.614</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31.12.2017

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>AKTIVER</u>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	<u>2.618.000</u>	<u>20,8</u>	<u>2.656.200</u>	<u>21,3</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.618.000</u>	<u>20,8</u>	<u>2.656.200</u>	<u>21,3</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.717.654</u>	<u>77,3</u>	<u>9.664.307</u>	<u>77,3</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.717.654</u>	<u>77,3</u>	<u>9.664.307</u>	<u>77,3</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>12.335.654</u></u>	 <u><u>98,1</u></u>	 <u><u>12.320.507</u></u>	 <u><u>98,6</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>237.898</u>	<u>1,9</u>	<u>177.950</u>	<u>1,4</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>237.898</u></u>	 <u><u>1,9</u></u>	 <u><u>177.950</u></u>	 <u><u>1,4</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>12.573.552</u></u>	 <u><u>100</u></u>	 <u><u>12.498.457</u></u>	 <u><u>100</u></u>

Balance pr. 31.12.2017

Note	Kr.	%	Kr.	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	125.000	1,0	125.000	1,0
Overført resultat	<u>11.866.807</u>	<u>94,4</u>	<u>11.736.429</u>	<u>89,8</u>
Egenkapital i alt	<u>11.991.807</u>	<u>95,4</u>	<u>11.861.429</u>	<u>90,8</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>				
Hensættelse til udskudt skat	<u>287.034</u>	<u>2,3</u>	<u>289.234</u>	<u>2,7</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
1. Gæld til realkreditinstitutter	<u>104.207</u>	<u>0,8</u>	<u>181.950</u>	<u>4,4</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>104.207</u>	<u>0,8</u>	<u>181.950</u>	<u>4,4</u>
1. Kortfristet del af langfristet gæld	74.000	0,6	65.000	0,9
Selskabsskat	2.316	0,0	12.922	0,6
Anden gæld	114.188	0,9	75.922	0,6
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>12.000</u>	<u>0,6</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>190.504</u>	<u>1,5</u>	<u>165.844</u>	<u>2,1</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>294.711</u>	<u>2,3</u>	<u>347.794</u>	<u>6,5</u>
Passiver i alt	<u>12.573.552</u>	<u>100</u>	<u>12.498.457</u>	<u>100</u>

2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

Note1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	246.950	178.208	74.000	0
	<u>246.950</u>	<u>178.208</u>	<u>74.000</u>	<u>0</u>

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Pant i aktiver

På selskabets grund og bygninger, er tinglyst følgende hæftelser:

Nykredit lån, opr. 814.000, restgæld 178.208

Grund og bygninger er i balancen opført til kr. 2.618.000 2.656.200