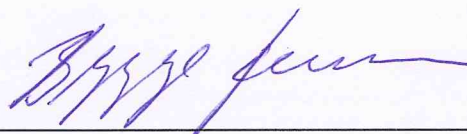


**Erhvervsstyrelsen**ABJ 2008 ApS  
Dyrhave 62  
6200 Aabenraa  
CVR nr. 31 49 11 93**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015**  
(8. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 18/15 2016



Dirigent, Alf Bygge Jensen

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsens årsberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2015 for ABJ 2008 ApS.

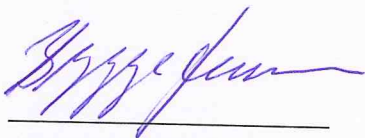
Ledelsen erklærer:

- \* Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver,  
finansielle stilling samt resultat.
- \* At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 12. maj 2016

**Direktionen**



Alf Bygge Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ABJ 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABJ 2008 ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

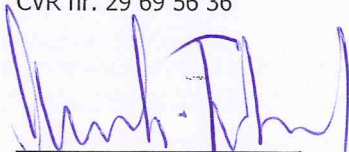
Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 12. maj 2016

#### **Revisionscentret Aabenraa**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Michael Munk-Fredslund  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom samt investeringer i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

40 år

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	191.743	189.530
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-38.200</u>	<u>-38.200</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	153.543	151.330
Andre finansielle indtægter	313.812	645.381
Finansielle omkostninger	<u>-223.700</u>	<u>-59.218</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	243.656	737.493
2. Skat af årets resultat	<u>-44.072</u>	<u>-152.366</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>199.584</u></u>	<u><u>585.127</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	160.000	160.000
Overført resultat	<u>39.584</u>	<u>425.127</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>199.584</u></u>	<u><u>585.127</u></u>

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst.

Selskabet opfylder de i årsregnskabslovens nævnte størrelser.

## Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>AKTIVER</u>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
3. Grunde og bygninger	2.694.400	21,9	2.732.600	23,1
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.694.400</u>	<u>21,9</u>	<u>2.732.600</u>	<u>23,1</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.437.728	76,6	9.064.469	72,5
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.437.728</u>	<u>76,6</u>	<u>8.656.639</u>	<u>72,5</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>12.132.128</u></u>	 <u><u>98,5</u></u>	 <u><u>11.797.069</u></u>	 <u><u>95,6</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	34.469	0,3	0	0,4
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>34.469</u>	<u>0,3</u>	<u>0</u>	<u>0,4</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>156.448</u>	<u>1,3</u>	<u>610.103</u>	<u>4,0</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>190.917</u></u>	 <u><u>1,5</u></u>	 <u><u>610.103</u></u>	 <u><u>4,4</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>12.323.045</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>	 <u><u>12.407.172</u></u>	 <u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31.12.2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	125.000	1,0	125.000	1,0
Overført resultat	11.466.815	89,8	11.427.231	91,9
Foreslået udbytte	0	0,0	0	0,0
<b>4. Egenkapital i alt</b>	<b>11.591.815</b>	<b>90,8</b>	<b>11.552.231</b>	<b>92,9</b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>				
<b>2. Hensættelse til udskudt skat</b>	<b>291.434</b>	<b>2,7</b>	<b>313.655</b>	<b>2,7</b>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>248.622</b>	<b>4,4</b>	<b>313.953</b>	<b>3,0</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>248.622</b>	<b>4,4</b>	<b>313.953</b>	<b>3,0</b>
<b>5. Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>60.000</b>	<b>0,9</b>	<b>50.000</b>	<b>0,4</b>
Selskabsskat	0	0,6	107.144	0,0
Anden gæld	113.174	0,6	70.189	0,9
Periodeafgrænsningsposter	18.000	0,6	0	0,0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>191.174</b>	<b>2,1</b>	<b>227.333</b>	<b>1,3</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>439.796</b>	<b>6,5</b>	<b>541.286</b>	<b>4,3</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.323.045</b>	<b>100,0</b>	<b>12.407.172</b>	<b>100,0</b>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b>Note 1. Af- og nedskrivning af anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	38.200	38.200
	<u>38.200</u>	<u>38.200</u>
<b>Note2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	66.293	79.875
	<u>66.293</u>	<u>79.875</u>
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	291.434	313.655
<b>Udskudt skat i alt</b>	291.434	313.655
Udskudte skatteforpligtelser primo	-313.655	-329.452
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>-22.221</u>	<u>-15.797</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>44.072</u>	<u>70.652</u>
<b>Note 3. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.000.000	3.000.000
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Afskrivninger primo	-267.400	-229.200
Afskrivninger i året	<u>-38.200</u>	<u>-38.200</u>
<b>Samlede af-og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-305.600</u>	<u>-267.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.694.400</u>	<u>2.732.600</u>

**Note 4. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris primo	7.257.436	7.309.445
Afgang i året	-6.515.789	-1.448.406
Tilgang i året	7.057.917	1.396.397
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>7.799.564</b>	<b>7.257.436</b>
Værdiregulering primo	1.807.033	1.390.709
Værdiregulering i året	-168.869	416.324
Samlet værdiregulering ultimo	1.638.164	1.807.033
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.437.728</b>	<b>9.064.469</b>

**Note 4. Egenkapital**

	Egenkapital primo året	Forslag til re- sultatfordeling	Egenkapital ultimo året
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	11.427.231	39.584	11.466.815
	11.552.231	39.584	11.591.815

Anpartskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.

**Note 5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter	313.953	308.622	60.000
	313.953	308.622	60.000