

**Sanggaard Holding af 2008 ApS**

Strandagervej 3 Yderby Lyng

4583 Sjællands Odde

CVR-nummer 31490715

**Årsrapport**

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 30/11 2016



Richardt Hansen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                                 |          |
| Ledelsespåtegning                                  | 3        |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |          |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5        |
| Resultatopgørelse                                  | 8        |
| Aktiver  | 9        |
| Passiver   | 10       |
| Noter  | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Sanggaard Holding af 2008 ApS  
Strandagervej 3 Yderby Lyng  
4583 Sjællands Odde

Telefon: 59326241  
Hjemstedskommune: Odsherred  
CVR-nummer: 31490715  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Richardt M. Sanggaard Hansen

### Tilknyttede virksomheder

Richardt Hansen A/S  
JR VVS ApS  
Ejd.selsk. Strandagergård ApS  
JOSK Ejendomme ApS

### Pengeinstitut

Nykredit Bank  
Kalundborgvej 4  
4300 Holbæk

### Advokat

Advokatfirmaet Birger Hagstrøm

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Gl. Ringstedvej 61  
4300 Holbæk  
Kontaktperson:  
Henrik Brusgaard

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Sanggaard Holding af 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjællands Odde, 29. november 2016

Direktionen:



Richardt M. Sanggaard Hansen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Sanggaard Holding af 2008 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sanggaard Holding af 2008 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 29. november 2016

### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

  
Henrik Brusgaard  
Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

## Anvendt regnskabspraksis

---

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



|      |  | 2015/16           | 2014/15      |
|------|--|-------------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse  | DKK               | 1.000 DKK    |
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>   |                   |              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>-7.619</b>     | <b>-5</b>    |
|      | Nedskrivning af omsætningsaktiver  | 0                 | 3            |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>-7.619</b>     | <b>-2</b>    |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                             | 17.040.009        | 7.908        |
|      | Indtægter af andre kapitalandele   | -125.796          | 0            |
| 1    | Finansielle indtægter  | 17.987            | 5            |
| 2    | Finansielle omkostninger   | -20.366           | -7           |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>16.904.215</b> | <b>7.905</b> |
| 3    | Skat af årets resultat   | 32.607            | 2            |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>16.936.822</b> | <b>7.907</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                   |              |
|      | Foreslået udbytte  | 300.000           | 300          |
|      | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 17.040.009        | 7.908        |
|      | Overført resultat  | -403.187          | -301         |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>   | <b>16.936.822</b> | <b>7.907</b> |

| Note | Balance  | 2015/16<br>DKK    | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 30. juni</b>                      |                   |                      |
| 4    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 19.094.293        | 11.044               |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>19.094.293</b> | <b>11.044</b>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>19.094.293</b> | <b>11.044</b>        |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 29.583            | 193                  |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 3.999.401         | 701                  |
|      | Andre tilgodehavender                            | 2.200.000         | 0                    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>6.228.984</b>  | <b>894</b>           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 9.316.860         | 0                    |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>9.316.860</b>  | <b>0</b>             |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>27.582</b>     | <b>1</b>             |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>15.573.427</b> | <b>895</b>           |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>34.667.720</b> | <b>11.940</b>        |

| Note | Balance  | 2015/16<br>DKK    | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                               |                   |                      |
|      | Virksomhedskapital   | 125.000           | 125                  |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 14.955.539        | 7.406                |
|      | Overført resultat  | 12.521.273        | 3.424                |
|      | Foreslået udbytte  | 300.000           | 300                  |
| 5    | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>27.901.812</b> | <b>11.255</b>        |
| 6    | Selskabsskat   | 3.227.385         | 677                  |
|      | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>3.227.385</b>  | <b>677</b>           |
|      | Kreditinstitutter  | 512               | 0                    |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 9.500             | 8                    |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 3.530.542         | 0                    |
|      | Selskabsskat   | -2.031            | 0                    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>3.538.522</b>  | <b>8</b>             |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>              | <b>6.765.908</b>  | <b>685</b>           |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>34.667.720</b> | <b>11.940</b>        |
| 7    | Hovedaktivitet   |                   |                      |
| 8    | Eventualforpligtelser                                      |                   |                      |
| 9    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      |                   |                      |

| Noter   | 2015/16           | 2014/15       |
|---|-------------------|---------------|
|   | DKK               | 1.000 DKK     |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                        |                   |               |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder              | 0                 | 5             |
| Andre finansielle indtægter                           | 17.987            | 0             |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>                    | <b>17.987</b>     | <b>5</b>      |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                     |                   |               |
| Renter tilknyttede virksomheder                       | 9.884             | 0             |
| Andre finansielle omkostninger                        | 10.482            | 7             |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                 | <b>20.366</b>     | <b>7</b>      |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                       |                   |               |
| Skat af årets resultat                                | -29.875           | -27           |
| Regulering af udskudt skat                            | 0                 | 25            |
| Regulering af tidl. års skat                          | -2.732            | 0             |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                   | <b>-32.607</b>    | <b>-2</b>     |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>     |                   |               |
| Kostpris 1. juli                                      | 3.638.754         | 6.095         |
| Tilgang i årets løb                                   | 500.000           | 0             |
| Afgang i årets løb                                    | 0                 | -2.457        |
| Kostpris 30. juni                                     | 4.138.754         | 3.639         |
| Værdireguleringer 1. juli                             | 7.405.530         | -2.602        |
| Årets resultatandel                                   | 17.040.009        | 7.908         |
| Værdiregulering på afhændede aktiver                  | 0                 | 2.457         |
| Udloddet udbytte                                      | -9.500.000        | -300          |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                          | 10.000            | -57           |
| Værdireguleringer 30. juni                            | 14.955.539        | 7.406         |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>19.094.293</b> | <b>11.044</b> |
| Navn  | Hjemsted          | Ejerandel     |
| Richardt Hansen A/S                                   | Sjællands Odde    | 100 %         |
| JR VVS ApS  | Sjællands Odde    | 100 %         |
| Ejendomsselskabet Strandagergård ApS                  | Sjællands Odde    | 100 %         |
| JOSK Ejendomme ApS                                    | Slagelse          | 51 %          |

| Noter    |                                    | 2015/16            |                                 |                   | 2014/15           |               |
|----------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
|          |                                    | DKK                |                                 |                   | 1.000 DKK         |               |
| <b>5</b> | <b>Egenkapital</b>                 | Virksomhedskapital | Reserver for nettoopskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt         |
|          |                                    | 1.000 DKK          | 1.000 DKK                       | 1.000 DKK         | 1.000 DKK         | 1.000 DKK     |
|          | Saldo primo                        | 125                | 7.406                           | 3.424             | 300               | 11.255        |
|          | Udbetalt udbytte                   | 0                  | 0                               | 0                 | -300              | -300          |
|          | Modtaget udbytte fra kapitalandele | 0                  | -9.500                          | 9.500             | 0                 | 0             |
|          |                                    | 0                  | 10                              | 0                 | 0                 | 10            |
|          | Årets resultat                     | 0                  | 17.040                          | -403              | 300               | 16.937        |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>          | <b>125</b>         | <b>14.956</b>                   | <b>12.521</b>     | <b>300</b>        | <b>27.902</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Selskabsskat

|                               |                  |            |
|-------------------------------|------------------|------------|
| Selskabsskat, primo           | 677.182          | 0          |
| Overført til kortfristet gæld | -677.182         | 0          |
| Udbytteskat                   | -41.153          | 0          |
| Skat af årets resultat        | 3.268.538        | 677        |
| <b>Selskabsskat i alt</b>     | <b>3.227.385</b> | <b>677</b> |

## 7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

| <b>Noter</b> | 2015/16 | 2014/15   |
|--------------|---------|-----------|
|              | DKK     | 1.000 DKK |

---

## **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for følgende dattervirksomheds udestående med pengeinstitut, JR VVS ApS. JR VVS har pr. 30.06.2016 et indestående i pengeinstitut på TDKK 168.

Selskabet har kautioneret for følgende dattervirksomheds garantistillelser i kreditinstitut, Richardt Hansen A/S. De kautionerede garantistillelser udgør pr. 30.06.16 TDKK 3.134.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Richardt Hansen A/S, JR VVS ApS og Ejendomsselskabet Strandagergård ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.