



Tlf.: 96 14 27 00  
skive@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Asylgade 1 U, 5. sal  
DK-7800 Skive  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KMFK INVEST SKIVE APS**  
**HOLSTEBROVEJ 434A, 7860 SPØTTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. DECEMBER 2021 - 30. NOVEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. april 2023

---

Bjarne Møller

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                         | <b>Side</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger.....                                | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning.....                                  | 4           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....         | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Ledelsesberetning.....                                  | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. december 2021 - 30. november 2022</b> |             |
| Resultatopgørelse.....                                  | 8           |
| Balance.....                                            | 9           |
| Egenkapitalopgørelse.....                               | 10          |
| Noter.....                                              | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                           | 13-15       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | KMFK Invest Skive ApS<br>Holstebrovej 434A<br>7860 Spøttrup                                                          |
|                      | CVR-nr.: 31 49 04 05<br>Stiftet: 9. juni 2008<br>Kommune: Skive<br>Regnskabsår: 1. december 2021 - 30. november 2022 |
| <b>Direktion</b>     | Kasper Mygind Fjendbo Kristiansen                                                                                    |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Asylgade 1 U, 5. sal<br>7800 Skive                                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Dalgasgade 22<br>7400 Herning                                                                         |
| <b>Advokat</b>       | Advokatfirmaet Bjarne Møller ApS<br>Valmuevej 14<br>7800 Skive                                                       |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 for KMFK Invest Skive ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidbjerg, den 13. april 2023

Direktion:

---

Kasper Mygind Fjendbo  
Kristiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i KMFK Invest Skive ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KMFK Invest Skive ApS for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2021 - 30. november 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skive, den 13. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23414

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associerede virksomheder samt anden form for investeringsvirksomhed.

### **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet**

Selskabet har i regnskabsåret købt erhvervsejendomme som anvendes til udlejningsformål. Aktiviteten betragtes som værende af sekundær karakter i forhold til hovedaktiviteten.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. DECEMBER - 30. NOVEMBER**

|                                                                                         | Note     | 2021/22<br>kr.    | 2020/21<br>kr.   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER OG KAPITALINTERESSER .....</b> | <b>1</b> | <b>-803.701</b>   | <b>1.595.798</b> |
| Administrationsomkostninger.....                                                        |          | -24.865           | -35.373          |
| <b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....</b>                                                    |          | <b>-828.566</b>   | <b>1.560.425</b> |
| Andre driftsindtægter.....                                                              |          | 442.055           | 0                |
| Andre driftsomkostninger.....                                                           |          | -94.280           | 0                |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                                              |          | <b>-480.791</b>   | <b>1.560.425</b> |
| Finansielle indtægter.....                                                              |          | 1.543.861         | 2.424.411        |
| Nedskrivning af finansielle aktiver.....                                                |          | -1.131.358        | -558.515         |
| Finansielle omkostninger.....                                                           |          | -1.817.800        | -23.403          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                                                           |          | <b>-1.886.088</b> | <b>3.402.918</b> |
| Skat af årets resultat.....                                                             | 2        | 74.932            | -481.212         |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                                              |          | <b>-1.811.156</b> | <b>2.921.706</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                              |          |                   |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                                |          | 2.176.700         | 3.171.600        |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....            |          | -803.701          | 1.595.798        |
| Overført resultat.....                                                                  |          | -3.184.155        | -1.845.692       |
| <b>I ALT.....</b>                                                                       |          | <b>-1.811.156</b> | <b>2.921.706</b> |



## BALANCE 30. NOVEMBER

| AKTIVER                                                     | Note     | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....                                    |          | 8.534.826         | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>                        | <b>3</b> | <b>8.534.826</b>  | <b>0</b>          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....               |          | 5.239.203         | 6.155.994         |
| Kapitalinteresser.....                                      |          | 10.437.700        | 10.237.080        |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder.....              |          | 2.000.000         | 0                 |
| Andre langfristede tilgodehavender.....                     |          | 5.116.346         | 6.577.111         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                       | <b>4</b> | <b>22.793.249</b> | <b>22.970.185</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                   |          | <b>31.328.075</b> | <b>22.970.185</b> |
| Andre tilgodehavender.....                                  |          | 597.488           | 1.069.837         |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                            |          | 285.045           | 97.412            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                                 |          | <b>882.533</b>    | <b>1.167.249</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....                    | 5        | 12.058.202        | 17.159.876        |
| <b>Værdipapirer.....</b>                                    |          | <b>12.058.202</b> | <b>17.159.876</b> |
| Likvide beholdninger.....                                   |          | 1.073.966         | 1.282.499         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                               |          | <b>14.014.701</b> | <b>19.609.624</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                         |          | <b>45.342.776</b> | <b>42.579.809</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                             |          |                   |                   |
| Anpartskapital.....                                         |          | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |          | 437.124           | 1.153.295         |
| Overført overskud.....                                      |          | 36.076.282        | 37.885.437        |
| Forslag til udbytte.....                                    |          | 2.176.700         | 3.171.600         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |          | <b>38.815.106</b> | <b>42.335.332</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....                           |          | 149.000           | 226.000           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                          |          | <b>149.000</b>    | <b>226.000</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                         |          | 5.260.077         | 0                 |
| Anden gæld.....                                             |          | 510.042           | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                 | <b>6</b> | <b>5.770.119</b>  | <b>0</b>          |
| Prioritetsgæld.....                                         |          | 271.257           | 0                 |
| Gæld til pengeinstitutter.....                              |          | 61.177            | 0                 |
| Anden gæld.....                                             |          | 276.117           | 18.477            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                 |          | <b>608.551</b>    | <b>18.477</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                              |          | <b>6.378.670</b>  | <b>18.477</b>     |
| <b>PASSIVER.....</b>                                        |          | <b>45.342.776</b> | <b>42.579.809</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                       | 7        |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                          | 8        |                   |                   |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                           | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt             |
|-------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. december 2021.....         | 125.000        | 1.153.295                                                            | 37.885.437           | 3.171.600              | 42.335.332        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -803.701                                                             | -3.184.155           | 2.176.700              | -1.811.156        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                                                                      |                      |                        |                   |
| Ordinært udbytte.....                     |                |                                                                      |                      | -3.171.600             | -3.171.600        |
| <b>Andre lovpligtige bindinger</b>        |                |                                                                      |                      |                        |                   |
| Andre reg. af indre værdi.....            |                | 1.462.530                                                            |                      |                        | 1.462.530         |
| <b>Overførsler</b>                        |                |                                                                      |                      |                        |                   |
| Modt./dekl. udbytte.....                  |                | -1.375.000                                                           | 1.375.000            |                        | 0                 |
| <b>Egenkapital 30. november 2022.....</b> | <b>125.000</b> | <b>437.124</b>                                                       | <b>36.076.282</b>    | <b>2.176.700</b>       | <b>38.815.106</b> |

## NOTER

|                                                                                   | 2021/22<br>kr.                           | 2020/21<br>kr.      | Note     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|----------|
| <b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser</b> |                                          |                     | <b>1</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....                       | -1.254.321                               | 1.156.853           |          |
| Indtægter af kapitalinteresser.....                                               | 450.620                                  | 438.945             |          |
|                                                                                   | <b>-803.701</b>                          | <b>1.595.798</b>    |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                     |                                          |                     | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                               | 2.068                                    | 333.212             |          |
| Regulering af udskudt skat.....                                                   | -77.000                                  | 148.000             |          |
|                                                                                   | <b>-74.932</b>                           | <b>481.212</b>      |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                                   |                                          |                     | <b>3</b> |
|                                                                                   |                                          | Grunde og bygninger |          |
| Tilgang .....                                                                     |                                          | 8.598.117           |          |
| Kostpris 30. november 2022.....                                                   |                                          | 8.598.117           |          |
| Årets afskrivninger .....                                                         |                                          | 63.291              |          |
| Af- og nedskrivninger 30. november 2022.....                                      |                                          | 63.291              |          |
| Regnskabsmæssig værdi 30. november 2022.....                                      |                                          | 8.534.826           |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                                  |                                          |                     | <b>4</b> |
|                                                                                   | Kapitalandele i associerede virksomheder | Kapitalinteresser   |          |
| Kostpris 1. december 2021.....                                                    | 5.302.889                                | 9.936.889           |          |
| Afgang.....                                                                       | 0                                        | 0                   |          |
| Kostpris 30. november 2022.....                                                   | <b>5.302.889</b>                         | <b>9.936.889</b>    |          |
| Værdireguleringer 1. december 2021.....                                           | 853.105                                  | 300.191             |          |
| Udloddet resultat .....                                                           | -1.125.000                               | -250.000            |          |
| Årets resultat .....                                                              | -1.254.321                               | 450.620             |          |
| Egenkapitalbevægelser.....                                                        | 1.462.530                                | 0                   |          |
| Værdireguleringer 30. november 2022.....                                          | <b>-63.686</b>                           | <b>500.811</b>      |          |
| Regnskabsmæssig værdi 30. november 2022.....                                      | <b>5.239.203</b>                         | <b>10.437.700</b>   |          |

## NOTER

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                              |                                          | Note                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                              |                                          | <b>4</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | Tilgodehavende i<br>associerede virksomheder | Andre<br>langfristede<br>tilgodehavender |                          |
| Kostpris 1. december 2021.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          | 0                                            | 6.577.111                                |                          |
| Tilgang.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | 2.000.000                                    | 0                                        |                          |
| Afgang.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | 0                                            | -1.460.764                               |                          |
| Kostpris 30. november 2022.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | 2.000.000                                    | 5.116.347                                |                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. november 2022.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | <b>2.000.000</b>                             | <b>5.116.347</b>                         |                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                              |                                          |                          |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                              |                                          | <b>5</b>                 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                              |                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | Børsnoterede<br>værdipapirer                 | Unoterede<br>værdipapirer                |                          |
| Dagsværdi 30. november 2022.....                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | 10.392.927                                   | 1.665.276                                |                          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | -2.457.726                                   | 264.300                                  |                          |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                              |                                          |                          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                              |                                          | <b>6</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30/11 2022<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                           | Restgæld<br>efter 5 år                   | 30/11 2021<br>gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.531.334                | 271.257                                      | 4.181.510                                | 0                        |
| Anden gæld.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 510.042                  | 0                                            | 510.042                                  | 0                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>6.041.376</b>         | <b>271.257</b>                               | <b>4.691.552</b>                         | <b>0</b>                 |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                              |                                          |                          |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                              |                                          | <b>7</b>                 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.531 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november 2022 udgør 7.581 tkr.                                                                                                                                                      |                          |                                              |                                          |                          |
| Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der givet pant i porteføljeaktier, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november 2022 udgør 12.058 tkr.                                                                                                                                                                       |                          |                                              |                                          |                          |
| Til sikkerhed for PH Montage A/S' engagement med pengeinstitut er deponeret aktier i associeret virksomhed, nom. 225 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.239 tkr. pr. 30. november 2022, samt ejerpantebrev på nom. 2.500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november 2022 udgør 7.581 tkr. |                          |                                              |                                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          | <b>2021/22</b>                               | <b>2020/21</b>                           |                          |
| <b>Medarbejderforhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                              |                                          | <b>8</b>                 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | 1                                            | 0                                        |                          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KMFK Invest Skive ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30-50 år | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders og kapitalinteressers underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.