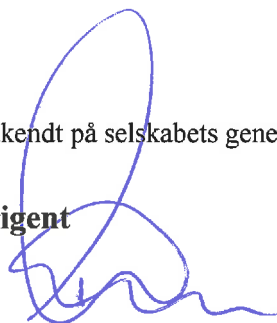


**Speciallægehuset Strandgade ApS**  
**CVR-nr. 31490111**  
**Allégade 1**  
**4871 Horbelev**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.02.2017

**Dirigent**



---

Navn: Troels Hededam

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.09.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Speciallægehuset Strandgade ApS  
Allégade 1  
4871 Horbelev

CVR-nr.: 31490111  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### Direktion

Troels Hededam  
Ole Neubauer

### Bank

Nordea  
Slotsgade 1-3  
4800 Nykøbing F.

### Bank

Nordea  
Slotsgade 1-3  
4800 Nykøbing F.

### Bank

Nordea  
Slotsgade 1-3  
4800 Nykøbing F.

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Speciallægehuset Strandgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horbelev, den 24.02.2017

**Direktion**

  
Troels Hededam

  
Ole Neubauer

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Speciallægehuset Strandgade ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Speciallægehuset Strandgade ApS for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen og note 1, hvor der redegøres for forudsætningerne for selskabets fortsatte drift. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at driften bliver overskudsgivende samt at kreditfaciliteterne fortsat kan opretholdes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat dette. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 24.02.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Glenn Hartmann  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 46 t.kr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at det nye år ser bedre ud og at det vil være muligt at opnå et tilfredsstillende resultat for det kommende år, således at selskabet kan genetablere egenkapitalen over en årrække.

Det er ligeledes ledelsens opfattelse, at der er sikret tilstrækkelig likviditet, idet moderselskabet vil yde den nødvendige finansielle støtte.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter kontraktmæssige forhold. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>325.442</b>	<b>314</b>
Af- og nedskrivninger	2	<u>(43.478)</u>	<u>(43)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281.964</b>	<b>271</b>
Andre finansielle indtægter	3	979	1
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(331.532)</u>	<u>(328)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(48.589)</b>	<b>(56)</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>3.061</u>	<u>4</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(45.528)</u></b>	<b><u>(52)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(45.528)</u>	<u>(52)</u>
		<b><u>(45.528)</u></b>	<b><u>(52)</u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		4.826.088	4.870
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>4.826.088</u></b>	<b><u>4.870</u></b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b><u>4.826.088</u></b>	 <b><u>4.870</u></b>
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.363	16
Andre tilgodehavender		0	9
Tilgodehavende selskabsskat		3.061	3
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>23.424</u></b>	<b><u>28</u></b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b><u>59.663</u></b>	 <b><u>21</u></b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b><u>83.087</u></b>	 <b><u>49</u></b>
 <b>Aktiver</b>		 <b><u><u>4.909.175</u></u></b>	 <b><u><u>4.919</u></u></b>

**Balance pr. 30.09.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	125.000	125
Overført overskud eller underskud		(2.375.848)	(2.330)
<b>Egenkapital</b>		<u>(2.250.848)</u>	<u>(2.205)</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.216.253	2.379
Bankgæld		2.270.837	2.567
Anden gæld		175.775	171
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<u>4.662.865</u>	<u>5.117</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	492.972	313
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.622	24
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.254.865	1.046
Anden gæld		722.699	624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>2.497.158</u>	<u>2.007</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>7.160.023</u>	<u>7.124</u>
<b>Passiver</b>		<u>4.909.175</u>	<u>4.919</u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(2.330.320)	(2.205.320)
Årets resultat	0	(45.528)	(45.528)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(2.375.848)</b>	<b>(2.250.848)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets ejer og moderselskab vil yde den nødvendige finansielle støtte, og årsregnskabet er med udgangspunkt heri udarbejdet under forudsætning af going concern.

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	43.478	43
	<b>43.478</b>	<b>43</b>
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	979	1
	<b>979</b>	<b>1</b>
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	67.230	54
Renteomkostninger i øvrigt	261.940	268
Øvrige finansielle omkostninger	2.362	6
	<b>331.532</b>	<b>328</b>
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(3.061)	(4)
	<b>(3.061)</b>	<b>(4)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.240.441	236.553
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.240.441</b>	<b>236.553</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.370.875)	(236.553)
Årets afskrivninger	(43.478)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.414.353)</b>	<b>(236.553)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.826.088</b>	<b>0</b>

## 7. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af anparter á 1 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014/15 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	150	152.008	2.216.253	1.489.382
Bankgæld	163	340.964	2.270.837	0
Anden gæld	0	0	175.775	0
	<b>313</b>	<b>492.972</b>	<b>4.662.865</b>	<b>1.489.382</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med LTH Medical Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.



## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.581 t.kr. med pant i grunde og bygninger samt givet virksomhedspant i selskabets driftsmateriel mv. på 500 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 4.826 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte driftsmateriel udgør 0 kr.