

Mity Holding ApS

Stadion Allé 14, 2.th

8000 Aarhus C

CVR-nr. 31489989

Årsrapport for 2019

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-08-2020

Marianne Mørch
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C
TEL 86195211
FAX 86199471
EMAIL bendt@stendahl.dk
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR
BENDT STENDAHL

DANSKE
REVISORER

FSK*

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Mity Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 12-08-2020

Direktion

Marianne Mørch
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**Til den daglige ledelse i Mity Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mity Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 12-08-2020

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl
Registreret revisor
mne1480

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Mity Holding ApS Stadion Allé 14, 2.th 8000 Aarhus C
CVR-nr.	31489989
Stiftelsesdato	09-06-2008
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Marianne Mørch , direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Park Allé 5, 4. 8000 Aarhus C
Telefon	86195211
Telefax	86199471
E-mail	info@stendahl.dk
Hjemmeside	www.stendahl.dk
CVR-nr.	86046717

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 4.822, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 529.840, og en egenkapital på kr. 469.278.

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-9.000	-10.795
Driftsresultat		-9.000	-10.795
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	105.800
Andre finansielle indtægter		15.196	14.601
Finansielle omkostninger		-32	0
Resultat før skat		6.164	109.606
Skat af årets resultat		-1.342	-848
Årets resultat		4.822	108.758
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.822	108.758
Resultatdisponering		4.822	108.758

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	141.667	141.667
Finansielle anlægsaktiver		141.667	141.667
Anlægsaktiver		141.667	141.667
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		388.173	372.977
Tilgodehavender		388.173	372.977
Omsætningsaktiver		388.173	372.977
Aktiver		529.840	514.644
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		344.278	339.456
Egenkapital	2	469.278	464.456
Selskabsskat		1.342	836
Anden gæld		59.220	49.352
Kortfristede gældsforpligtelser		60.562	50.188
Gældsforpligtelser		60.562	50.188
Passiver		529.840	514.644
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

2019

2018

1. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS	Aarhus	33,33	9.430.115	401.703
			9.430.115	401.703

2. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	339.456	464.456
Forslag til årets resultatdisponering		4.822	4.822
	125.000	344.278	469.278

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Mity Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Udviklingsomkostninger indregnes under immaterielle anlægsaktiver til kostpris efter reglerne for regnskabsklasse C. Herefter måles de færdiggjorte udviklingsprojekter til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Hidtil er udviklingsomkostninger løbende blevet indregnet som omkostninger i resultatopgørelsen. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af henholdsvis ordinært resultat før skat på t.kr. XX og årets resultat på t.kr. XX. Egenkapitalen pr. 31-12-2019 forøges med t.kr. XX.
- Finansielle leasingaktiver indregnes under materielle anlægsaktiver, når visse kriterier er opfyldt, og dertil hørende forpligtelse indregnes under gældsforpligtelser. Hidtil blev disse aktiver alene noteoplyst. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af henholdsvis ordinært resultat før skat på t.kr. XX og årets resultat på t.kr. XX. Egenkapitalen pr. 31-12-2019 forøges med t.kr. XX.
- De årlige leasingydelse omkostningsføres i resultatopgørelsen. Forpligtelserne i henhold til leasingaftalerne oplyses i en note. Tidligere blev leasingaktiver og -forpligtelser indregnet i balancen og behandlet som øvrige materielle anlægsaktiver og gældsforpligtelser.
- Kurstab og -gevinst opstået som følge af sikring af selskabets fremtidige forpligtelser vedrørende køb og salg i fremmed valuta indregnes direkte på egenkapitalen. Hidtil blev disse finansielle instrumenter vedrørende sikring alene noteoplyst. Ændringen medfører en reduktion af egenkapitalen pr. 31-12-2019 på t.kr. XX og en tilsvarende forøgelse af kortfristede forpligtelser.
- Foreslået udbytte indregnes først som en forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31-12-2019 på t.kr. XX og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.
- Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme var tidligere indregnet før Bruttoresultat i resultatopgørelsen.
I indeværende regnskabsår er klassifikationen af dagsværdireguleringer af investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme ændret. Dagsværdireguleringer indregnes ikke længere før Bruttoresultatet, men før finansielle poster.
Ændringen medfører ikke ændringer i resultatet eller egenkapital, eftersom der alene er tale om tilpasning af klassifikationen i resultatopgørelsen, der efter ændringen vurderes at give et bedre retvisende billede.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. note XX

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med t.kr. XX. Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. XX, hvorefter årets resultat efter skat forøges med t.kr. X. Balance summen forøges med t.kr. X, mens egenkapitalen pr. 31-12-2019 forøges med t.kr. XX.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af

Anvendt regnskabspraksis

finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Mørch

Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-039666028021

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-13 09:56:55Z

NEM ID 

Bendt Stendahl

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Serienummer: CVR:86046717-RID:78414182

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-08-13 09:58:53Z

NEM ID 

Marianne Mørch

Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-039666028021

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-08-13 10:32:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZMOAG-H5ALA-5SZ22-COZAH-4LS15-QGT66

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>