

## Mity Holding ApS

Dalvangen 51

8270 Højbjerg

CVR-nr. 31489989

## Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-06-2018

---

Marianne Mørch  
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C  
TEL 86195211  
FAX 86199471  
EMAIL bendt@stendahl.dk  
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR  
BENDT STENDAHL

DANSKE  
REVISORER

FSK\*

## Indholdsfortegnelse

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Virksomhedsoplysninger                            | 4 |
| Ledelsesberetning                                 | 5 |
| Resultatopgørelse                                 | 6 |
| Balance   | 7 |
| Noter   | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 9 |

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab****Til den daglige ledelse i Mity Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mity Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 04-06-2018

**Revisionsfirmaet Bendt Stendahl****Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl  
Registreret revisor  
mne1480

**Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Mity Holding ApS<br>Dalvangen 51<br>8270 Højbjerg   |
| CVR-nr.             | 31489989  |
| Stiftelsesdato      | 09-06-2008  |
| Hjemsted            | Århus   |
| Regnskabsår         | 01-01-2017 - 31-12-2017   |
| <b>Direktion</b>    | Marianne Mørch , direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Bendt Stendahl<br>Registreret revisionsvirksomhed<br>Park Allé 5, 4.<br>8000 Aarhus C<br>CVR-nr.: 86046717 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 136.206, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.249.331, og en egenkapital på kr. 3.157.887.

### Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                          |      | <b>-9.245</b>  | <b>-9.000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-9.245</b>  | <b>-9.000</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  |      | 134.702        | 113.040        |
| Andre finansielle indtægter                            |      | 12.543         | 9.624          |
| Finansielle omkostninger                               |      | -1.372         | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>136.628</b> | <b>113.664</b> |
| Skat af årets resultat                                 |      | -422           | -132           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>136.206</b> | <b>113.532</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen        |      | 52.900         | 51.700         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 34.702         | 113.040        |
| Overført resultat                                      |      | 48.604         | -51.208        |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>136.206</b> | <b>113.532</b> |

## Balance 31. december 2017

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>  |      |                  |                  |
| Kapitalandele i associerede virksomheder                                    | 1, 2 | 2.890.955        | 2.515.687        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>2.890.955</b> | <b>2.515.687</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>  |      | <b>2.890.955</b> | <b>2.515.687</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder                                |      | 358.376          | 245.833          |
| <b>Tilgodehavender</b>  |      | <b>358.376</b>   | <b>245.833</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |      | <b>358.376</b>   | <b>245.833</b>   |
| <b>Aktiver</b>  |      | <b>3.249.331</b> | <b>2.761.520</b> |
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 2.749.288        | 2.374.020        |
| Overført resultat   |      | 230.699          | 182.095          |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 52.900           | 51.700           |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>3.157.887</b> | <b>2.732.815</b> |
| Selskabsskat  |      | 418              | 132              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 91.026           | 28.573           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>91.444</b>    | <b>28.705</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>91.444</b>    | <b>28.705</b>    |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>3.249.331</b> | <b>2.761.520</b> |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                  |                  |

## Noter

2017

2016

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

| Navn                            | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital      | Resultat       |
|---------------------------------|----------|---------------|------------------|----------------|
| Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS | Aarhus   | 33,33         | 8.672.866        | 404.107        |
|                                 |          |               | <b>8.672.866</b> | <b>404.107</b> |

**2. Kapitalandele i associerede virksomheder**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Kostpris primo                              | 141.667          | 141.667          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                      | <b>141.667</b>   | <b>141.667</b>   |
| Opskrivninger primo                         | 2.374.020        | 2.202.819        |
| Årets resultat af kapitalandele             | 134.702          | 113.040          |
| Udbytte relateret til kapitalandele         | -100.000         | 0                |
| Andre reguleringer vedrørende kapitalandele | 340.566          | 58.161           |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                 | <b>2.749.288</b> | <b>2.374.020</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>         | <b>2.890.955</b> | <b>2.515.687</b> |

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Mity Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital..

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Mørch

### Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-039666028021

IP: 86.52.40.144

2018-06-04 20:23:05Z

NEM ID 

## Bendt Stendahl

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Serienummer: CVR:86046717-RID:78414182

IP: 212.130.102.111

2018-06-06 20:25:31Z

NEM ID 

## Marianne Mørch

### Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-039666028021

IP: 86.52.40.144

2018-06-07 04:30:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LOTJM-EGZ0F-EDL1L-KKFNS-UUUMC-5N0VO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>